

**Zarządzenie Nr 11/2016  
Wójta Gminy Stężycza  
z dnia 27.01.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia dokumentu:**

**Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§1**

Przyjmuję projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**§2**

Załączniki do Zarządzenia:

- 1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód**,
- 2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
  - a) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
  - b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
  - c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
  - d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
  - e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
Wójt Gminy Stężycza

Tomasz Brzoskowski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stężyca z dnia 27.01.2016 r.**

**PODSUMOWANIE**, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód**.

**I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.**

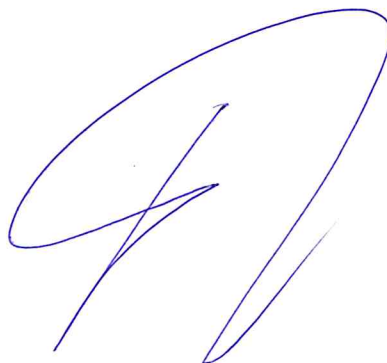
1.1. Uchwałą Nr XXVIII/293/2013 z dnia 29 października 2013 r Rada Gminy Stężyca przystąpiła do sporządzenia zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód**.

1.2. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dotąd niezagospodarowanych, ustalenie standardów kształtowania zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej.

1.3. Obszar objęty granicami zmiany planu jest położony w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Park oddalony jest od granic opracowania o ponad 0,5 km, natomiast obszar Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego” o ok. 2 km w kierunku północno - zachodnim.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obecnie obszar objęty zmianą planu stanowi tereny rolne.



## **II. Czynności formalno-prawne postępowania**

W związku z Uchwałą Nr XXVIII/293/2013 z dnia 29 października 2013 r. Rady Gminy Stężycza o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Stężycza wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm).

Państwowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach zaopiniował projekt planu pozytywnie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu negatywnie. Uwaga organu została uwzględniona.

Obwieszczeniem z dnia 07.02.2014 r. Wójt Gminy Stężycza na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.03.2014 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych.

Obwieszczeniem z dnia 02.02.2015 r. Wójt Gminy Stężycza na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) nie wpłynęły uwagi.

## **III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.**

Na etapie sporządzania projektu planu miejscowego rozważane były inne rozwiązania wewnętrzne. Wybór ostatecznego nastąpił po konsultacjach zespołu urbanistycznego i środowiskowego. Ze względu na rozmiar planowanych inwestycji oraz jej charakter i intensywność rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Wobec czego propozycje innego brzmienia niektórych zapisów niż w analizowanym projekcie planu - zapisy alternatywne - przekazywane były bezpośrednio zespołowi projektowemu i w związku z tym nie zostały ujęte w niniejszym opracowaniu.

## **Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 11/ 2016 Wójta Gminy Stężyca z dnia 27.01.2016 r.**

**INFORMACJA** w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) *ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
- 2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
- 4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
- 5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

### **Ad. 1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W prognozie ustalono, że w związku z realizacją ustaleń planu nie przewiduje się oddziaływania na obszary chronione, w tym na otulinę Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w której obszar opracowania jest zlokalizowany.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, którego głównym celem jest ochrona przed zagrożeniami zewnętrznymi, wynikającymi z działalności człowieka. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie znacząco negatywnie na komponenty środowiska istotne dla ochrony Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Największym oddziaływaniem będzie bardzo niewielkie zniekształcenie rzeźby terenu związane z realizacją zabudowy oraz potencjalna możliwość likwidacji i lub zniszczenia obszarów podmokłych i niewielkich oczek wodnych (możliwe przy braku respektowania ustaleń planu). Pozostałe elementy przyrodnicze zostaną zachowane. Treść ustaleń planu miejscowego ogranicza potencjalne możliwe zagrożenia (między innymi wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie lokalnych elementów osnowy ekologicznej).

### **Ad. 2 - opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

Po przedłożeniu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-Gołubie Wschód wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące złożyły swoją opinię. Państwowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach zaopiniował projekt planu pozytywnie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku zaopiniował projekt planu negatywnie podnosząc, że jest przeciwny przeznaczeniu na cele budowlane południowo-zachodniego fragmentu planu w miejscu zbiornika wodnego. Uwaga organu została uwzględniona.

### **Ad. 3 zgłoszone uwagi i wnioski**

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa nie zgłoszono uwag.

### **Ad.4 wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone**

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny. W związku z tym postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

## **Ad.5. propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Dla ograniczenia przekształceń środowiska, na etapie budowy dopuszczonych w planie miejscowym przedsięwzięć, kontroli powinny podlegać:

- 1) zasięg przestrzenny „placów budów”;
- 2) wpływ prac budowlanych na warunki gruntowe (lokalne ukształtowanie terenu);
- 3) zasady gospodarowania odpadami i ściekami przez inwestorów i mieszkańców.

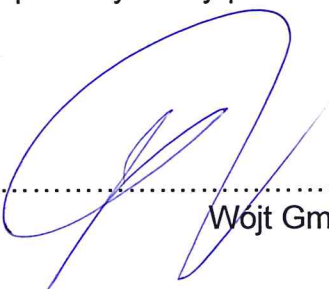
Przewidywane metody analizy realizacji postanowień planu miejscowego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną (bardzo ważna będzie regularna kontrola opróżnień zbiorników bezodpływowych w przypadku ich zastosowania), ochrony i kształtowania środowiska i ład przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- 1) w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- 2) w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska),
- 3) w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu miejscowego powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji jego ustaleń (szczególnie dotyczących zasad odprowadzania ścieków), wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

.....  
  
Wójt Gminy Stężyca