

9) PU 184/2016

**Uchwała Nr/2016
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia 2016r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca**

Na podstawie art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) i art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr XXXI/336/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 25 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (działki nr 241/2 i 240 w Stężycy) RADA GMINY STĘŻYCA uchwala, co następuje:

§ 1

Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca, stanowiące załącznik do Uchwały Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 r. z późn. zm. we fragmentach oznaczonych w treści studium (załącznik nr 1) kolorem czerwonym i w granicach oznaczonych na rysunku Studium (załącznik nr 2).

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca – tekst jednolity po zmianach,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca w skali 1:25 000 – rysunek jednolity po zmianach,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

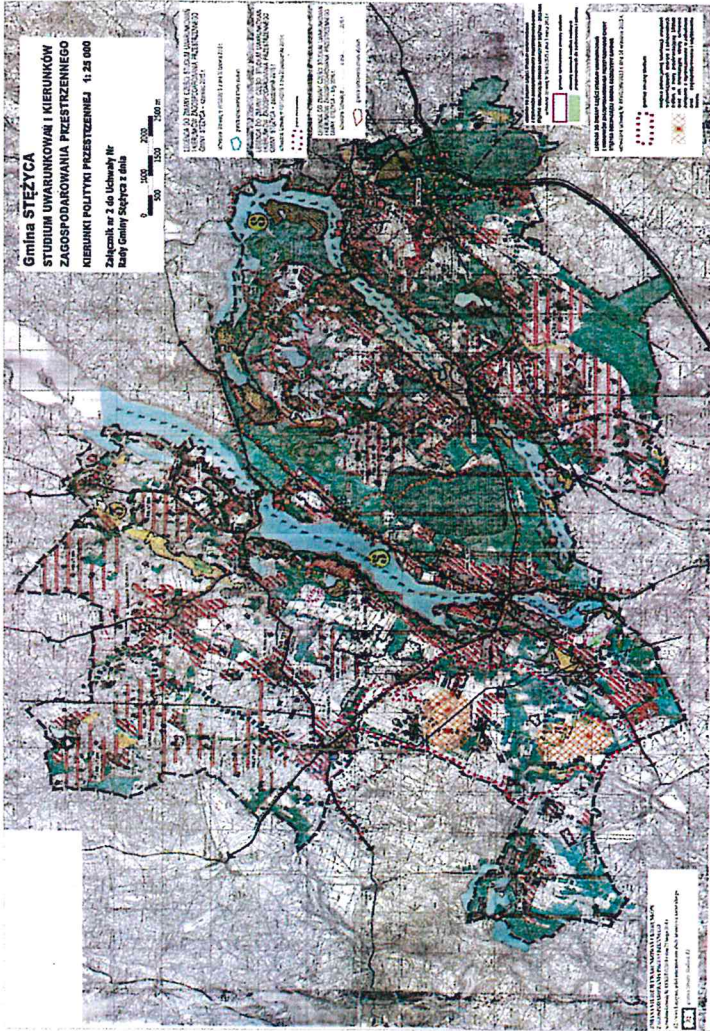
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym

Anna Gucka-Kepińska
RADCA PRAWNY

z dnia 2016 r.



1. MATERIALS		2. LABORATORY EQUIPMENT		3. LABORATORY MATERIALS		4. LABORATORY REAGENTS		5. PREPARATION		6. PREPARATION		7. PREPARATION		8. PREPARATION		9. PREPARATION		10. PREPARATION		11. PREPARATION		12. PREPARATION		13. PREPARATION		14. PREPARATION		15. PREPARATION		16. PREPARATION		17. PREPARATION		18. PREPARATION		19. PREPARATION		20. PREPARATION		21. PREPARATION		22. PREPARATION		23. PREPARATION		24. PREPARATION		25. PREPARATION		26. PREPARATION		27. PREPARATION		28. PREPARATION		29. PREPARATION		30. PREPARATION		31. PREPARATION		32. PREPARATION		33. PREPARATION		34. PREPARATION		35. PREPARATION		36. PREPARATION		37. PREPARATION		38. PREPARATION		39. PREPARATION		40. PREPARATION		41. PREPARATION		42. PREPARATION		43. PREPARATION		44. PREPARATION		45. PREPARATION		46. PREPARATION		47. PREPARATION		48. PREPARATION		49. PREPARATION		50. PREPARATION		51. PREPARATION		52. PREPARATION		53. PREPARATION		54. PREPARATION		55. PREPARATION		56. PREPARATION		57. PREPARATION		58. PREPARATION		59. PREPARATION		60. PREPARATION		61. PREPARATION		62. PREPARATION		63. PREPARATION		64. PREPARATION		65. PREPARATION		66. PREPARATION		67. PREPARATION		68. PREPARATION		69. PREPARATION		70. PREPARATION		71. PREPARATION		72. PREPARATION		73. PREPARATION		74. PREPARATION		75. PREPARATION		76. PREPARATION		77. PREPARATION		78. PREPARATION		79. PREPARATION		80. PREPARATION		81. PREPARATION		82. PREPARATION		83. PREPARATION		84. PREPARATION		85. PREPARATION		86. PREPARATION		87. PREPARATION		88. PREPARATION		89. PREPARATION		90. PREPARATION		91. PREPARATION		92. PREPARATION		93. PREPARATION		94. PREPARATION		95. PREPARATION		96. PREPARATION		97. PREPARATION		98. PREPARATION		99. PREPARATION		100. PREPARATION		101. PREPARATION		102. PREPARATION		103. PREPARATION		104. PREPARATION		105. PREPARATION		106. PREPARATION		107. PREPARATION		108. PREPARATION		109. PREPARATION		110. PREPARATION		111. PREPARATION		112. PREPARATION		113. PREPARATION		114. PREPARATION		115. PREPARATION		116. PREPARATION		117. PREPARATION		118. PREPARATION		119. PREPARATION		120. PREPARATION		121. PREPARATION		122. PREPARATION		123. PREPARATION		124. PREPARATION		125. PREPARATION		126. PREPARATION		127. PREPARATION		128. PREPARATION		129. PREPARATION		130. PREPARATION		131. PREPARATION		132. PREPARATION		133. PREPARATION		134. PREPARATION		135. PREPARATION		136. PREPARATION		137. PREPARATION		138. PREPARATION		139. PREPARATION	
--------------	--	-------------------------	--	-------------------------	--	------------------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------	--	----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	-----------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--	------------------	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Gminy Stężycza

z dnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Gminy Stężycza rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany części studium:

1. Przedmiotowy projekt zmiany części studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 25.11.2015 r. do 24.12.2015 r. W dniu 17.12.2015 r. odbyła się dyskusja publiczna.

2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), uwagi były przyjmowane do dnia 15.01.2016 r.

3. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Stężycza nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 ww. ustawy.

UZASADNIENIE

do Uchwały

Rady Gminy Stężycy z dnia r.

w sprawie: uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od ostatniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy do siedziby Urzędu Gminy wpłynęło kilka wniosków od inwestorów i osób fizycznych, dotyczących głównie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy, wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany studium, umożliwiającej docelowo opracowanie planów miejscowych dla ww. terenów.

Jednocześnie podjęcie prac nad zmianą studium dla wspomnianych terenów, uzasadniały potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i spodziewane korzyści z tym związane.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Stężycy podjęła uchwałę:

uchwała nr XXXI/336/2014 Rady Gminy Stężycy z dnia 25 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy (działki nr 241/2 i 240 w obrębie Stężycy),

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężycy sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy dla całego jej obszaru i przeprowadził procedurę planistyczną określoną w art. 11 ww. Ustawy. Projekt studium uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Z uwagi na treść art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie w następującym zakresie:

- a) W projekcie studium zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) W projekcie studium zostały uwzględnione uwagi organów uzgadniających i opiniujących,
- c) Do projektu studium nie wpłynęły uwagi,
- d) Transgraniczne oddziaływanie ustaleń studium nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne,
- e) Monitoring skutków realizacji studium będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy z formalnego punktu widzenia odpowiada wymaganiom stawianym przez przepisy art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wskazuje na możliwość jego uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca uznaje się za uzasadnione.



WÓJT
Tomasz Brzozkowski