

**UCHWAŁA NR X/155/2015
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 15 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego
Łączyno w gminie Stężyca**

Na podstawie art.20, art. 27 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z uchwałą nr XII/137/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 01 marca 2012 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno po stwierdzeniu że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca”,

Rada Gminy Stężycy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, terenu rolnego i leśnego, obejmującego działki nr 123/1, 127/13, 127/14 położone w obrębie geodezyjnym Łączyno, uchwalonego uchwałą Nr XXXVIII/357/2010 Rady Gminy Stężyca z dnia 15. czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Łączyno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 102, poz. 2010)

§ 2. Zmiana dotyczy:

1. Zmiany przeznaczenia działek nr 123/1, 127/13, 127/14, położonych w obrębie geodezyjnym Łączyno, na tereny eksploatacji kruszywa naturalnego.

2. teren zmiany planu zwany dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego otrzymuje symbol PG- teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, ZL- teren leśny, R - teren rolny oraz UO – teren obsługi technicznej i socjalnej

§ 3. Ustalenia dla terenu planu są następujące:

1. KARTA TERENU NR 1

WIEŚ ŁĄCZYNO

NR DZIAŁEK - 123/1 część 127/13, 127/14,

POWIERZCHNIA - ok. 14,87 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

PG – teren górniczy eksploatacji kruszywa

1) przeznaczenie terenu -

1/ Eksploatacja kruszywa na terenie o powierzchni ok. 14,87 ha, dla którego udokumentowano złoża kruszywa naturalnego.

2/ Dopuszcza się powierzchnię eksploatację kopalin jako zagospodarowanie tymczasowe do czasu zakończenia eksploatacji kruszywa.

3/ Teren eksploatacji należy sukcesywnie rekultywować.

4/ Nadkład złoża wykorzystać do celów rekultywacji

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –

1/ eksploatację kruszywa prowadzić zgodnie z uzyskanymi koncesjami, decyzjami środowiskowymi i pozwoleniami, minimalizując negatywny wpływ na środowisko.

2/ po zakończeniu eksploatacji kruszywa należy teren rekultywować w kierunku leśnym lub rolnym

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego -

1/ Wprowadzić filar ochronny, zabezpieczający ochronę dróg, terenów leśnych oraz istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej przed szkodliwymi wpływami działalności eksploatacyjnej.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dopuszcza się lokalizację obiektów koniecznych do prac związanych z eksploatacją kruszywa, przeznaczonych do czasowego użytkowania (tymczasowe parterowe obiekty o pow. do 50m² lub barakowozy) na czas realizacji eksploatacji kruszywa

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

obszar planu znajduje się na terenie Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz.1462) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru zmiany na wydobycie kruszyw naturalnych.

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1/ jak w pkt 2,3 i 6. oraz

2/ Teren lasu ZL pozostawia się jak w stanie istniejącym, teren nie podlega eksploatacji

3/ Dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
- ustala się pas zieleni z wałem ziemnym o szerokości 6,0m od granicy działki nr 130.

- ustala się filar ochronny o szer. min. 10m z wałem ziemnym i ekranem o wysokości 6,0m – 8,0m wzdłuż drogi powiatowej nr 1916G. Dopuszcza się wjazdy w miejscach ustalonych przez zarządcę drogi.

4/ Dla pozostałych terenów

- ustala się filar ochronny o szerokości min. 8,0m z wałem ziemnym wzdłuż granicy lasu
- ustala się filar ochronny wzdłuż granicy terenu rolnego oraz terenu obsługi technicznej o szer. min. 6,0m.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ woda: zaopatrzenie w wodę : z wodociągu wiejskiego, dopuszcza się dowożenie wody

■ ścieki: biotoalety lub do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni

■ energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci

■ utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami

■ komunikacja: dojazd do terenów eksploatacji kruszywa drogą powiatową nr 1916G zjazdami wyznaczonymi przez zarządcę drogi. Dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych

wewnętrznych oraz parkingów zgodnie z potrzebami technicznymi oraz min. 2m/5 osób zatrudnionych.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu podjęcia realizacji przedsięwzięcia, jak w stanie istniejącym.

12) Dla obszaru eksploatacji kruszywa PG ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 15%

2. KARTA TERENU NR 2

NR DZIAŁEK - 127/13, 127/14część

POWIERZCHNIA - ok. 2,8 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

UO – teren obsługi technicznej i socjalnej

1) przeznaczenie terenu – biura, składy, magazyny, parkingi i obsługa socjalna

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –

wprowadzić uwarunkowania podane w pkt. 6)

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego -

Tereny zieleni /zielen naturalna, urządzone i izolacyjna winny stanowić min. 5% terenu działki UO

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

a/ rodzaj zabudowy:

- zabudowa biurowa,- jednokondygnacyjna Dachy płaskie lub dwuspadowe o

kącie nachylenia połaci 10° - 25°

- zabudowa socjalna – obsługa zatrudnionych przy eksploatacji kruszywa. Dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 10° - 25°

- zabudowa magazynowa- parterowa, dachy płaskie

b/ powierzchnia zabudowy: maksymalnie do 10% terenu działki. Intensywność zabudowy – od 0,05 do 0,1

c/ dopuszczalna wysokość zabudowy: nieprzekraczająca 6,0m od poziomu terenu do kalenicy

d/ linie zabudowy:, 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

e/ komunikacja:

miejsca postojowe min. 2m/100m² p.uż i 1m/5 zatrudnionych

f/ zabudowa tymczasowa, na czas eksploatacji kruszywa na terenie PG, likwidacja po zakończeniu eksploatacji.

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

obszar planu znajduje się na terenie Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz.1462) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania terenu na potrzeby obsługi technicznej i socjalnej na czas eksploatacji kruszywa na terenie PG.

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 6,0m z wałem ziemnym o wysokości 6,0m od granicy działki nr 130.

- ustala się pas zieleni izolacyjnej o szer. min. 10m z wałem ziemnym i ekranem o wysokości 6.0m – 8,0m wzdłuż drogi powiatowej nr 1916G. Dopuszcza się wjazd w miejscach ustalonych przez zarządcę drogi.

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

■ woda: zaopatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego,

■ ścieki: biotoalety lub do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania

wywozu ścieków do oczyszczalni i likwidacji po zakończeniu eksploatacji kruszywa naturalnego.

■ energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci

■ utylizacja odpadów stałych: zgodnie z obowiązującymi przepisami

■ komunikacja: dojazd do terenu obsługi technicznej i socjalnej drogą powiatową nr 1916G zjazdami wyznaczonymi przez zarządcę drogi. Dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych oraz parkingów zgodnie z potrzebami technicznymi oraz min. 2m/5 osób zatrudnionych.

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu podjęcia realizacji przedsięwzięcia, jak w stanie istniejącym.

12) Dla obszaru obsługi technicznej UO ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 15%

3. KARTA TERENU NR 3

NR DZIAŁEK - 123/1 część

POWIERZCHNIA - ok. 2.27ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

ZL – teren leśny

1) PRZEZNACZENIE TERENU

Istniejący teren leśny do zachowania

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego – należy bezwzględnie zabezpieczyć teren leśny przed negatywnym skutkiem eksploatacji terenu. górniczego.

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie dotyczy

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

obszar planu znajduje się na terenie Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz.1462).

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu -

Teren ZL znajduje się na terenie Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz.1462).

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej – nie dotyczy

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

12) Dla terenu lasu ZL ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1%

4. KARTA TERENU NR 4

NR DZIAŁEK - 123/1 część

POWIERZCHNIA - ok. 1,70 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU

R – teren rolny

1) PRZEZNACZENIE TERENU

Istniejący teren rolny do zachowania

- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie dotyczy
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego – należy bezwzględnie zabezpieczyć teren rolny R przed negatywnym skutkiem eksploatacji terenu górniczego. Wprowadzić filar ochronny zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - dopuszcza się lokalizację obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania (tymczasowe parterowe obiekty o pow. do 50m² lub barakowozy) oraz organizację zaplecza technicznego w zależności od potrzeb technicznych eksploatacji kruszywa na czas eksploatacji kruszywa terenu PG. Nie ustala się intensywności zabudowy
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –

Obszar planu znajduje się na terenie Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz.1462).
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - 1/ Teren R znajduje się na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz.1462).
 - 2/ tymczasowe zagospodarowanie terenu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźbę terenu
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – Dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych wewnętrznych oraz parkingów zgodnie z potrzebami technicznymi eksploatacji kruszywa.
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – do czasu podjęcia realizacji przedsięwzięcia, jak w stanie istniejącym.
- 12) Dla terenu rolnego R ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1%

§ 3. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łączyno (załącznik nr 1)
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężycza

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

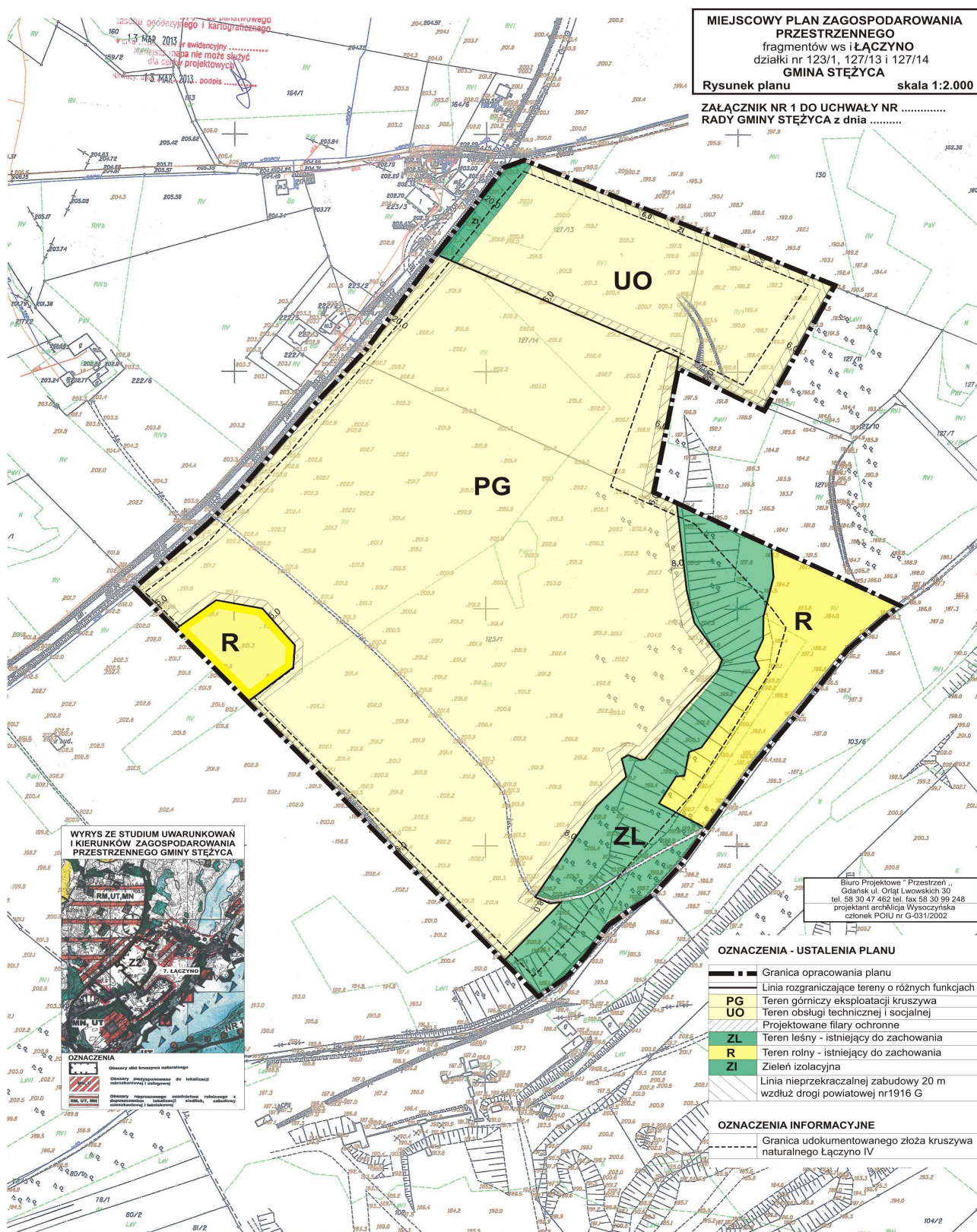
Przewodniczący Rady Gminy
Stężycza

Stefan Literski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/155/2015

Rady Gminy Stężycza

z dnia 15 grudnia 2015 r.



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy Stężycza rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu nie występują drogi publiczne.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga:

2. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Rada Gminy Stężycza na wniosek Wójta Gminy postanawia odrzucić uwagę jako nieuzasadnioną.

Uwaga nr 5256 z dnia 15.10.2016 r. dotyczy terenu oznaczonego symbolem UO – Karta terenu nr 2. Przedmiotową uwagę odrzuca się ze względu na to, że w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stężycza przedmiotowy teren Z2 jest oznaczony jako teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, ustala się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren oznaczony symbolem UO zgodnie z projektem planu jest przeznaczony na cele obsługi technicznej i socjalnej. Jednocześnie w ustaleniach przedmiotowego terenu zapisano „ustala się pas zieleni izolacyjnej o szerokości 6,0 m z wałem ziemnym o wysokości 6,0 m od granicy działki nr 130. W związku z podanymi uwarunkowaniami nie można uznać za słuszne uwagi i żądania zgłoszone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego łącznie został sporządzony w oparciu o uchwałę Nr XII/137/2012 Rady Gminy Stężycza z dnia 01 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego łącznie w zakresie działek nr 123/1, 127/13, 127/14. Uchwałą tą Rada Gminy Stężycza zobowiązała Wójta do jej realizacji w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga.

Z uwagi na treść art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie w następującym zakresie:

- a) W projekcie planu zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) W projekcie planu zostały uwzględnione uwagi organów uzgadniających i opiniujących,
- c) Do projektu planu wpłynęła jedna uwaga,
- d) Transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne,
- e) Monitoring skutków realizacji planu będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy z formalnego punktu widzenia odpowiada wymaganiom stawianym przez przepisy art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wskazuje na możliwość jego uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego łącznie uznaje się za uzasadnione.