

Zarządzenie Nr 140/2015
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 26 sierpnia 2015 roku

**w sprawie przyjęcia dokumentu – projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno, gmina Stężycza**

Na podstawie art. 42 i 55, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno gmina Stężycza wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

§2

Załącznikami do niniejszego zarządzenia są pisemne podsumowanie załącznik nr 1 i uzasadnienie załącznik nr 2 do przyjętego dokumentu, o których mowa odpowiednio w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Stężycza

Tomasz Brzuskowski

PODSUMOWANIE
do przyjętego dokumentu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla
części obrębu Sikorzyno gmina Stężycza

Stosownie do art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.):

1. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno gmina Stężycza obejmuje obszar o powierzchni około 1152,55 ha, i dotyczy większości powierzchni obrębu Sikorzyno, w którego skład wchodzi dwie miejscowości : Sikorzyno i Sikorska Huta, poza zwartymi miejscowościami istnieje sporo obszarów zabudowy o charakterze mieszkaniowym i rekreacyjnym zlokalizowanych w enklawach wśród terenów rolniczych. Plan miejscowy nie dotyczy obszarów objętych obowiązującymi planami miejscowymi – dopełnia pokrycie planem dla całego obrębu.

Projekt planu realizowany jest na wniosek Wójta Gminy Stężycza jako części przedsięwzięcia objęcia planami całego obszaru gminy Stężycza.

Po analizie sytuacji planistycznej w gminie na podstawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza”, zgodnie z którym obszar planu położony jest w funkcjonalno-przestrzennej przestrzeni rolniczej i leśnej z możliwością zabudowy w we wskazanych obszarach oraz z możliwością lokalizacji zabudowy o charakterze rozporoszonego na całym terenie przeznaczonym na cele rolnicze oraz po rozpoznaniu możliwości inwestycyjnych w zakresie infrastruktury technicznej, przystąpiono do sporządzenia planu.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza oraz po analizie wniosków które wpłynęły podczas rozpoczęcia procedury do planu miejscowego przygotowano obszary, które będą przeznaczone pod zabudowę lub na których znajduje się istniejąca zabudowa. Dla tych terenów sporządzono oddzielnie szczegółowe załączniki w skali 1:2000 lub 1:1000. Pozostałe tereny, nie przeznaczone pod zabudowę, są wydzielone i opisane na załączniku w skali 1:5000.

Z przeprowadzonej analizy Studium wynika, że większość terenu obrębu Sikorzyno jest przeznaczona pod rozwój zabudowy o charakterze: zagrody rolniczej, mieszkaniowym, usług turystyki i rekreacji – na wniosek właściciela.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono też najnowsze uwarunkowania przyrodnicze, w tym obostrzenia wynikające z lokalizacji planu w Kaszubskim Parku Krajobrazowym oraz położone na terenie obszary chronienia i Obszary Natura 2000.

2. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania planu miejscowego na środowisko została sporządzona w 2008r. przed wejściem w życie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Ponieważ procedura planu ze względu na wyłączenia z użytkowania leśnego przesunęła się do 2010r. postanowiono zaktualizować zarówno projekt planu jak i prognozę w związku z nowymi przepisami.

W aktualizacji prognozy ustalono oddziaływanie projektowanej zabudowy na środowisko jako minimalne.

3. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został opiniowaniu oraz uzgodnieniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach.

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) opinia została uwzględniona.

4. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski.

Uchwałą Nr XIX/2148/2008.Rady Gminy Stężyca z dnia 16 września 2008r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu dla części obrębu Sikorzyno gmina Stężyca. Uchwałą nr XXXI/338/2014 z dnia 25 lutego 2014r. Rady Gminy Stężyca zmieniono zakres przestrzenny planu.

Po przystąpieniu do sporządzenia planu Wójt Gminy Stężyca, zgodnie z art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu dokumentu i możliwości składania wniosków.

W wyznaczony terminie wpłynęło 38 od instytucji oraz spółek i zakładów zajmujących się zaopatrzeniem w media. Wszystkie wnioski zostały uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu. Również wpłynęły wnioski od osób prywatnych, które rozstrzygnięto i część przyjęto do projektu planu – te które były zgodne ze Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt planu wraz z prognozą podlegał uzgodnieniu 2 – krotnie. Dopiero za 2 razem uzyskano pozytywne uzgodnienie z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Pozytywnie uzgodniony projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu 4 razy – ze względu na przyjęte uwagi – ostatni wyłożenie odbyło się od 22.04.2015 do 22.05.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Stężyca, ul. 9 Marca 7.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu łącznie w czasie 4 wyłożeń w wyznaczonym terminie wpłynęło 39 uwag z czego 13 nie zostało uwzględnionych.

5. Dla przyjętego dokumentu nie wystąpiła konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego wpływu na środowisko, gdyż nie prognozuje się możliwości wystąpienia takich wpływów.
6. Sposób, w jaki zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ustalenia Planu dla tego obszaru, nie powinny negatywnie wpływać na stan środowiska przyrodniczego. Jedynie podczas tworzenia zabudowy i infrastrukturyz nią związanej mogą

wystąpić okresowe zagrożenia i zanieczyszczenia. Jednak przewidywana funkcja docelowa dla tego obszaru, nie wprowadza takich zagrożeń.

Zakłada się, że system monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się będzie na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego zmianą planu w rejonie obrębu Stężycy, stanowiącej obowiązek ustawowy – zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ sporządzający dokumenty planistyczne zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady dokonać monitoringu polegającego na analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

Jakość i efektywność wdrażanych rozwiązań w dużym stopniu zależęć będzie od monitorowania sposobu realizacji założeń planu miejscowego. Nadzór nad wdrażaniem ustaleń planu winien szczególnie obejmować poniższe zagadnienia:

- monitorowanie przestrzeni przyrodniczej poddanej zagospodarowaniu;
- monitorowanie zagrożeń jakie niesie za sobą nowe zagospodarowanie lub jego brak;
- monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami Planu;
- monitorowanie czynników przyrody w zakresie transgenicznym i możliwości ich migracji.

W razie decyzji o realizacji inwestycji na omawianym obszarze, należy bezwzględnie wykonać szczegółową diagnozę środowiskową pod kątem oddziaływania tej inwestycji na obszar Natura 2000 oraz ciągłości i integralności lokalnego korytarza ekologicznego. W trakcie robót należy do minimum ograniczyć strefy bezpośredniej ingerencji w środowisko oraz zrehabilitować miejsca zdegradowane w czasie budowy.

Uzasadnienie
zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu
oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały
uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Stosownie do art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.):

W procesie sporządzenia **Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno gmina Stężycza** zapewniono udział społeczeństwa, poprzez:

1. Podanie do publicznej wiadomości informacji o podjęciu przez Radę Gminy Stężycza uchwały Nr XIX/214/2008r. Rady Gminy Stężycza z dnia 16 września 2008r. w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno, na podstawie art. 11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 39 ust. 1, art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 03 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach jego oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do w/w projektu Planu, wraz z informacją o możliwości i terminie składania wniosków.
W wyznaczony terminie wpłynęło 38 wniosków od instytucji oraz spółek i zakładów zajmujących się zaopatrzeniem w media oraz osób prywatnych.
Wszystkie wnioski, zostały poddane analizie zgodności ze Studium i które nie naruszały ustaleń Studium zostały przyjęte do sporządzania projektu Planu.
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania środowisko, na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2015 r. poz 199 z późn. zm.), art. 39 ust.1 pkt 2-5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Pozytywnie uzgodniony projekt Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu 4 krotnie – ostatnie wyłożenie odbyło się w dniach od 22.04.2015 do 22.05.2015r. w siedzibie Urzędu Gminy Stężycza, ul. 9 Marca 7.

W toku 4-krotnego powtórzenia procedury wpłynęło łącznie 39 wniosków uznanych za uwagi do planu z których 13 nie uwzględniono.

