

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Stężyca**

Na podstawie art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) i art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515), zgodnie z uchwałą nr XXXII/351/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca (działka nr 128/3 obręb Żuromino), RADA GMINY STĘŻYCA uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca, stanowiące załącznik do Uchwały Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 r. we fragmentach oznaczonych w treści studium (załącznik nr 1) kolorem czerwonym i w granicach oznaczonych na rysunku Studium (załącznik nr 2).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca – tekst jednolity po zmianach,
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca w skali 1:25 000 – rysunek jednolity po zmianach,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Uzgodniono z...
formalnym...
Anna G...
RADA GMINY

UZASADNIENIE

w sprawie: uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym, określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy, sporządzonym dla całego obszaru gminy. W odróżnieniu od miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego studium nie stanowi prawa miejscowego. Jest zobowiązaniem władz gminy do działań zgodnie z wyznaczonymi kierunkami. W dokumencie tym formułuje się zasady polityki przestrzennej, integruje dokumenty programowe i wizje związane z rozwojem gospodarczym i społecznym. Studium stanowi zbiór zapisów ustalonych i uzgodnionych jako nienaruszalne uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przyjęte za podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od ostatniej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza do siedziby Urzędu Gminy wpłynęło kilka wniosków od inwestorów i osób fizycznych, m. in. dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod wydobywanie złóż kruszyw naturalnych. W związku z brakiem spójności zgłoszonych wniosków z polityką przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza, wystąpiła konieczność sporządzenia zmiany studium, umożliwiającej docelowo opracowanie planów miejscowych dla ww. terenów.

Jednocześnie podjęcie prac nad zmianą studium dla wspomnianych terenów, uzasadniały potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego gminy i spodziewane korzyści z tym związane.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy Stężycza podjęła dnia 31 marca 2014r uchwałę nr XXXII/351/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza (działka nr 128/3 w Żuromino).

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. 2015r. poz. 199 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężycza sporządził projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza i przeprowadził procedurę planistyczną określoną w art. 11 ww. Ustawy. Projekt studium uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Z uwagi na treść art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie w następującym zakresie:

- a) W projekcie studium zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) W projekcie studium zostały uwzględnione uwagi organów uzgadniających i opiniujących,
- c) Do projektu studium nie wpłynęły uwagi,
- d) Transgraniczne oddziaływanie ustaleń studium nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne,
- e) Monitoring skutków realizacji studium będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy z formalnego punktu widzenia odpowiada wymaganiom stawianym przez przepisy art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wskazuje na możliwość jego uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany części studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uznaje się za uzasadnione.

WÓJT
Tomasz Krzokowski