

Zarządzenie Nr 96/2015
Wójta Gminy Stężycy
z dnia 23.06.2015 r.

w sprawie rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22.04.2015 r. do 22.05.2015 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) Wójt Gminy Stężycy rozpatruje uwagę w następujący sposób:

- 1) Uwaga złożona w formie pisemnej (pismo nr 2861) w dniu 02.06.2015 r. przez osobę fizyczną. Uwaga wpłynęła w terminie.**

Uwaga dotycząca terenów 6-MN/U, 7-MN/U i 8-MN/U.

a) linia zabudowy od drogi lokalnej na terenie 7-MN/U i 8-MN/U wynosi 15 m a na sąsiednich terenach jest to odległość 6 m.

b) zasady obsługi komunikacyjnej terenu 6-MN/U dopuszczają zachowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej, a teren ten nie sąsiaduje z taką drogą.

Wójt Gminy Stężycy postanawia uwagę uwzględnić.

Uzasadnienie:

Ad. a). W pierwszej fazie projektu linia zabudowy od drogi faktycznie wynosiła 15 m, jednakże w trakcie prac planistycznych została ona zmniejszona na rysunku planu do wystarczającej wielkości 6m. Zmiana ta nie została ujęta w treści planu, co wpłynęło na brak spójności rysunku z treścią. Projekt planu wymaga więc dokonania sprostowania w tym zakresie.

Ad. b). Teren 6-MN/U jest opisany w karcie zbiorczej zawierającej tereny 3-MN/U, 4- MN/U, 5-MN/U oraz 6-MN/U. Opisana w treści planu droga jest drogą powiatową, nie wojewódzką i w tym zakresie w treści planu niezbędna jest sprostowania. Do drogi powiatowej przylega tylko jedna działka leżąca w liniach rozgraniczających terenu 3-MN/U, która posiada istniejący zjazd. Ustalenia planu nie pozwalają na lokalizację nowych zjazdów z drogi powiatowej na teren 3-MN/U.

Wójt Gminy Stężycy

Tomasz Brzoskowski