Zarządzenie Nr 95/2015
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 23.06.2015 r.

w sprawie przyjęcia dokumentu: Projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 55 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Przyjmuję projekt **zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

§2

Załączniki do Zarządzenia:

1) Załącznik nr 1 - podsumowanie postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca,**

2) Załącznik nr 2 - informacja w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
   a) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
   b) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
   c) *zgłoszone uwagi i wnioski*
   d) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
   e) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.*

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stężyca z dnia 23.06.2015 r.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu **zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca.**

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego.

1.1. Uchwałą Nr XII/141/2012 z dnia 1 marca 2012 r Rada Gminy Stężyca przystąpiła do sporządzania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, dotyczącej działek nr: 187, 188, 189, 190, 191, 192/1, 191/2, 198, 199, 201, 245, 246, 247, 248, 250, 251, 251, cz. 207 i cz. 235 położonych w obrębie geodezyjnym Stężyca.

1.2. Celem zmiany Studium jest zmiana kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru objętego opracowaniem z funkcji projektowanego użytku ekologicznego na funkcję rolniczą z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

1.3. Obszar objęty granicami zmiany „studium" jest położony w granicach Obszaru Natura 2000 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego" (OZW PLH220095), zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Rynna Raduńska oraz Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

1.4. Obecnie obszar objęty zmianą Studium jest niezainwestowany, stanowi w większości nieużytek.

II. Czynności formalno-prawne postępowania

W związku z uchwałą Nr XII/141/2012 z dnia 1 marca 2012 r Rady Gminy Stężyca w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca, wykonano czynności określone w art. 17 pkt 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1235 ze zm) Wójt Gminy Stężyca wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Kartuzach o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres i stopień szczegółowości prognozy dla miejscowego planu został uzgodniony.

Obwieszczeniem z dnia 9.11.2012r.r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o przystąpieniu do opracowania zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

Obwieszczenie umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stężyca, tablicy ogłoszeń urzędu i sołectwa oraz prasie.

Wyznaczono okres na składanie wniosków w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.12.2012r.. W wyznaczonym terminie wpłynęło 6 wniosków od osób fizycznych. Wnioski zostały uwzględnione.

Zawiadomieniem z dnia 10.10.2014r. r. Wójt Gminy Stężyca na podstawie art. 39 i w związku z art. 54 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko poinformował o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego dokumentu planu.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) wpłynęła jedna uwaga, która była bezzasadna.

III. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Prognoza sporządzana była równolegle z opracowywanym projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Prognoza jest opracowaniem opartym w dużym stopniu na bazie danych zgromadzonych na potrzeby zmiany studium. Przy sporządzaniu tego dokumentu wykorzystano również inne dostępne publikacje, dokumenty i raporty dotyczące obszaru gminy i rejonu opracowania sporządzone przez inne organy - dotyczące środowiska i zmian w nim zachodzących. Pozwoliło to na weryfikację czy sposób określonych w studium rozwiązań przestrzenny jest zgodny z faktycznymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Dokument jest na wysokim stopniu ogólności (zgodnym ze skalą, w której musi być sporządzany) i w związku z tym brak jest możliwości precyzyjnego określenia działań alternatywnych dla wskazanych działań, poza pewnym ograniczeniem realizacji zainwestowania na tym terenie, co zostało określone w zmianie studium (również w wyniku braku zgody przez właściwe organy ochrony środowiska).

W przypadku realizacji inwestycji zgodnych i nie naruszających ustaleń obowiązującego studium (dotyczące realizacji zabudowy siedliskowej na terenach rolnych – zapisy nie będące przedmiotem zmiany studium) wskazuje się, że szczegółowe ustalenia związane z oddziaływaniem inwestycji na obszar Natura 2000 powinny zostać określone na etapie postępowania związanego ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko pozwoli ocenić czy ewentualne inwestycje będą negatywnie oddziaływać na tereny i gatunki wchodzące w skład obszaru Natura 2000 oraz określić na tym etapie konieczność przyjęcia działań kompensacyjnych oraz środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

W Ó J T

Tomasz Brzoskowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 95/2015 Wójta Gminy Stężyca z dnia 23.06.2015r.

INFORMACJA w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) *ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko;*
2) *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
3) *zgłoszone uwagi i wnioski*
4) *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*
5) *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Ad. 1) *Ustalenia zwarte w prognozie oddziaływania na środowisko*

W prognozie stwierdzono, że zmiana ustaleń studium nie powoduje zmian w środowisku oraz nie będzie zaburzała dotychczasowej struktury przyrodniczej. Ewentualne podjęcie działań inwestycyjnych w rejonie opracowania nie powinno również prowadzić do nieodwracalnych zmian i pozostawać w konflikcie z zasadami ochrony przyrody, którym obszar ten podlega.

Ponadto stwierdzono, że w związku z projektowaną funkcją terenu (rolną, zieleni nieurządzonej) wydaje się, że nie ma potrzeby wskazywania rozwiązań, które przyczynią się do ograniczenia zmian w funkcjonowaniu tego ekosystemu. Jedynym postulatem w tym przypadku jest ponowna analiza zasadności powołania w tym rejonie dodatkowej formy ochrony przyrody, która wzmocni ograniczenia, zakazy dla obszaru oraz jednoznacznie wskaże potencjalne możliwości wprowadzenia zmian w strukturze przyrodniczej. Niemniej, rezygnacja z powołania użytku ekologicznego nie umniejsza wartości przyrodniczych rejonu opracowania, a głównym zamierzeniem prowadzonym w tej części gminy powinna być ochrona czynna stwierdzonych cennych komponentów środowiska przyrodniczego. Tym bardziej, że obszar objęty jest już innymi formami ochrony przyrody.

Stwierdzono też, że prognoza dotyczy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, czyli dokumentu, który nie przesądza o przeznaczaniu terenu, a jedynie wskazuje kierunek polityki przestrzennej. Ewentualne zainwestowanie terenu (zgodnie z przepisami odrębnymi) powinno uwzględniać zasady: ograniczenie wprowadzenia nasadzeń inwazyjnych, ograniczenie zmian ukształtowania terenu – wykopy pod fundamenty, ograniczenie terenów nieprzepuszczalnych, ograniczenie intensywności zabudowy, stosowanie skutecznych rozwiązań infrastruktury technicznej.

Ad. 2 - *opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*

Po przedłożeniu projektu zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko organy opiniujące nie złożyły swojej opinii.

Ad. 3 *zgłoszone uwagi i wnioski*

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa zgłoszono jedną uwagę, która była bezprzedmiotowa.

Ad.4 *wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone*

Realizacja ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w dokumencie ma charakter lokalny.

W związku z tym postępowania w tym zakresie nie przeprowadzano.

Ad.5. *propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu*

Realizacja postanowień studium powinna być stale monitorowana. Monitoring powinien obejmować przede wszystkim środowiskowe skutki zmian zachodzące na obszarach chronionych w rejonie opracowania i jego sąsiedztwie – analiza powinna być przeprowadzana co rok w oparciu o materiały WIOŚ..

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji;
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska;
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony na późniejszym etapie plan, analizę realizacji tego dokumentu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie uzupełnienia systemu monitoringu wskazana jest współpraca ze studenckim ruchem naukowym rozwijającym się na wyższych uczelniach oraz z organizacjami związanymi z ochroną środowiska przyrodniczego.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski