

Zarządzenie Nr 93/2015
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 22.06.2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno gmina Stężycza wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach 22.04.2015r. do 22.05.2015r.

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy, z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 17, pkt 12 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Sikorzyno – w sposób następujący:

- I. Pismem nr 2337, które wpłynęło 29.04.2015r. do Urzędu Gminy Stężycza Wnioskodawca złożył uwagę do działki nr 70/8 obr. Sikorzyno z prośbą o zmianę funkcji zabudowy zagrodowej która jest obecnie w projekcie planu w całości na funkcję zabudowy mieszkaniowej.

Ad. 1

W projekcie planu miejscowego, który był przedmiotem wyłożenia działki nr 70/8 obr. Sikorzyno jest przeznaczona w części pod lokalizację zabudowy zagrodowej zgodnie z uwagą, którą wnioskodawca złożył do poprzedniego projektu planu dnia 18.06.2014 r. Obecna uwaga zawiera inną treść niż poprzednia.

Wójt Gminy Stężycza rozpatrzył pierwszy wniosek dt. działki nr 70/8, pozytywnie, uwzględniając go w poprawionej wersji planu miejscowego. Natomiast obecna uwaga z prośbą o przekształcenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej, odbiega od poprzedniej. Przedmiotowy projekt był wykładany do publicznego wglądu 4 razy a procedura trwa od 2009 r. wobec powyższego wskazuje się że wnioskujący powinien od razu, w pierwszym wniosku, napisać o wszystkich swoich zamierzeniach.

Uwaga odrzucona

- II. Pismem nr 2554, które wpłynęło 12.05.2015r. do Urzędu Gminy Stężycza została złożona uwaga do działki nr 143/5 obr. Sikorzyno z prośbą o przekształcenie działki na cele zabudowy mieszkaniowej.

Ad. 2

W projekcie planu miejscowego, który był przedmiotem wyłożenia działki nr 143/5 jest przeznaczona na cele rolnicze bez możliwości zabudowy.

Obecnie teren ten zlokalizowany jest w środku terenów rolnych, w sąsiedztwie cennych przyrodniczo terenów podmokłych, które należy zachować w obecnym stanie.

Po analizach przestrzennych stwierdzono, że nie przewiduje się w tym rejonie rozwoju zabudowy ze względu na brak infrastruktury oraz położenie. Dlatego też wniosek nie może być uwzględniony.

Uwaga odrzucona.

- III. Pismem nr 2883, które wpłynęło 03.06.2015 r. do Urzędu Gminy Stężycza została złożona uwaga do działki nr 10/3 obr. Sikorzyno w Nowej Sikorskiej Hucie i zmianę przeznaczenia terenu z roli na tereny pod zabudowę produkcyjną. Jednocześnie wnioskodawcy oświadczają, że noszą się z zamiarem zakupu tej ziemi od właściciela.

Ad. 3

W projekcie planu miejscowego, który był przedmiotem wyłożenia działki nr 10/3 jest przeznaczona na cele rolnicze z częścią przeznaczoną pod rozwój usług lub zabudowy mieszkaniowej przylegającej do działki 10/1. Teren rozwoju zabudowy został rozszerzony po uwzględnieniu uwagi właścicieli działki nr 10/1.

Po analizie zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza na terenie działki nr 10/3 nie jest możliwe ulokowanie zabudowy produkcyjnej. Zmiana funkcji na tym terenie wymagałaby zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- IV. Pismem nr 2884, które wpłynęło 03.06.2015r. do Urzędu Gminy Stężycza została złożona uwaga do działki nr 10/3 obr. Sikorzyno w Nowej Sikorskiej Hucie i zmianę przeznaczenia terenu części działki nr 10/3 z rolnej na usługowo-rzemieślniczą 3.2.3. U/MN.

Ad. 4

W projekcie planu miejscowego, który był przedmiotem wyłożenia działka nr 10/3 jest przeznaczona na cele rolnicze z częścią przeznaczoną pod rozwój usług lub zabudowy mieszkaniowej przylegającej do działki 10/1.

Po analizie zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza na terenie działki nr 10/3 nie jest możliwe dalsze rozszerzenie zabudowy na działkę nr 10/3.

Dlatego też postanawia się nie uwzględniać tej uwagi.

Uwaga odrzucona

- V. Pismem nr 2915, które wpłynęło 05.06.2015r. do Urzędu Gminy Stężycza została złożona uwaga do działki nr 97/5 obr. Sikorzyno. Wniosek dotyczył braku zgodny na wyznaczony układ komunikacyjny na działce 97/5 z propozycją drogi wewnętrznej o szerokości 6,0 m.

Ad. 5

W projekcie planu miejscowego, cały teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową na etapie projektowania dla całego terenu, został przygotowany układ przestrzenny z drogą obsługującą całe tereny. Droga do obsługi nowych terenów mieszkaniowych została ustalona jako droga wewnętrzna o szerokości min 8,0 m w liniach rozgraniczających.

Zaprojektowana forma obsługi komunikacyjnej wynika z szerszej analizy uwarunkowań oraz ukształtowania tereny w celu optymalnej obsługi przyszłej funkcji mieszkaniowej.

Dlatego też uznaje się wniesioną uwagę za nieuzasadnioną i postanawia się ją odrzucić.

Uwaga odrzucona

Wójt Gminy Stężycza

Tomasz Brzoskowski

