

**Zarządzenie Nr 48
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 24.03.2015 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gołubie gmina Stężycza wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 04.02.2015 r do 06.03.2015 r.**,

Na podstawie art. 30, ust. 1 ustawy, z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594) w związku z art. 17, pkt 12 ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Gołubie – w sposób następujący:

I. Pismem które wpłynęło dnia 4.03.2015 do Urzędu Gminy Stężycza został złożona uwaga przez Dariusza Wesołowskiego dotyczący działki nr 38/6, 37, 36/2, 36/1, 36/2, 36/3, 27/9 obr. Gołubie o

1) sporządzenie planu miejscowego na nowych mapach

2) zakwalifikowanie działki nr 38/6 w całości jako działki pod zabudowę zagrodową

3) zmiany funkcji na działce nr 37.

4) zmiana lub likwidacja nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 12 m od terenów leśnych pozostawienie na działce nr 36/8 zagrody rolniczej oraz wydzielenie z działki 37 części terenu pod na funkcje mieszkaniowo-zagrodowe w zaznaczonym zakresie .

Adn.

1) Procedura sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części obrębu Gołubie została rozpoczęta w 2008r. a mapy które również były przedmiotem zamówienia zostały zarejestrowane w Starostwie powiatowym 22 października 2009r. od czasu rozpoczęcia procedury sporządzania planu wszelkie podziały gruntowe powinny być zatrzymane dlatego też żądanie sporządzenia nowych map dla tego obszaru jest nieuzasadnione. Zgodnie z Rozporządzeniem materiały planistyczne powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzenia planu, a materiały sporządzone na potrzeby projektu planu miejscowego powinny być aktualne na dzień przekazania tego projektu do opiniowania i uzgodnienia.

Uwagę w tej części jest nieuzasadniony i postanawia się go odrzucić.

2) Projekt planu przewiduje dla działki nr 38/6 dawnej 38/3 znaczne powiększenie terenów pod zabudowę. Wójt przychylił się do wniosku z 19.03.2014 o pozostawienie zabudowy zagrodowej na tym terenie, powiększając znacznie teren istniejącej zagrody (prawie 3 krotnie). Ponieważ wnioskodawca w piśmie z dnia 19.03.2014 które zostało zakwalifikowane jako uwaga do poprzednie wyłożenia planu nie wnioskuję o rozszerzenie obszaru zagrody rolniczej Wójt przyjął tą wniosek i zmienił zapisy funkcjonalne dla tego terenu nie zmieniając jego obszaru .

Dlatego uważa się że poprzednia uwaga w tym zakresie została spełniona w całości i obecny wniosek o jej rozszerzenie jest nieuzasadniony.

Uwagę w tym zakresie postanawia się odrzucić.

3) W wyłożonym projekcie teren działki nr 47 został przeznaczony na cele rolne, leśne i terenów zieleni naturalnej - zgodnie z obowiązującą na dzień sporządzania planu ewidencją .

Nie jest możliwa zmiana terenów leśnych na inne cele bez zgody na wylesienie tych terenów, które nie otrzymają aprobaty RDOŚ i Urzędu Marszałkowskiego ze względu na zakaz wyłączania z użytkowania leśnego terenów w granicach Parku Krajobrazowego.

Na obszarze określonym symbolem 3.1.4.Zn który określony jest jako: „*tereny zieleni naturalnej jako biologicznie czynne w tym nieużytki, tereny podmokłe, zakrzaczenia, enklawy leśne i rolne, łąki i*

pastwiska trwałe” dla którego w przepisach szczegółowych dopuszczono zachowanie i dalszą gospodarkę rolną w enklawach rolnych.

Dlatego stwierdza się że powyższy wniosek jest nieuzasadniony i postanawia się go odrzucić.

4) Nie przewiduje się likwidacji linii zabudowy w odległości 12 m od terenów leśnych , odstępstwo o którym wnioskodawca dotyczy terenów istniejącej zabudowy dla których nie ma miejsca pod zabudowę lub rozbudowę. Tutaj takie przesłanki nie zachodzą gdyż w sąsiedztwie terenów leśnych nie ma zabudowy i można zachować prawidłową odległość.

Uwagę odrzucono w całości.

II. Pismem które wpłynęło dnia 18.02.2015 r. Pani Iwona Rosolska została złożona uwaga dot. działki nr 283/7

1) Dotyczy działki nr 283/7 o przeznaczenie jej na siedlisko rolnicze

Adn.

W projekcie MPZP teren działki nr 283/7 jest przeznaczony na tereny rolne. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na tym terenie nie wyznaczono rozwoju zabudowy.

Właściciel działki nr 283/7 nie wykazał że posiada gospodarstwo rolne o areale średniego gospodarstwa rolnego w gminie które upoważnia go do lokalizacji samotniczej zagrody .

Dlatego też uwagę postanawia się odrzucić

WÓJT
Tomasz Brzósowski