Zarządzenie Nr 41/2015 r.
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężyca zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Stężyca przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy zlokalizowany w budynku świetlicy wiejskiej w Gapowie, dz. nr ewid. 253/8, KW 32691.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni użytkowej 43,9 m^2 składa się z pomieszczenia handlowego, zaplecza, toalety oraz kotłowni.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka określona w ust. 1 jest oznaczona symbolem 3.1.3.U/MN (zabudowa usługowa w tym handel i gastronomia)
4. Celem najmu jest prowadzenie działalności gospodarczej (sklep spożywczy)
5. Termin najmu określa się na 3 lata.
6. Wysokość miesięcznego czynszu najmu ustala się wg stawki 3,00 zł za 1 m^2 i wynosi 131,70 zł plus podatek VAT.
7. Termin uiszczania czynszu z tytułu najmu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
8. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do uiszczania opłat eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem lokalu oraz uiszczania podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z obowiązującej uchwały Rady Gminy Stężyca.

§ 2

W przypadku kilku osób zainteresowanych najmem lokalu, o którym mowa w § 1 najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 3

1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężyca na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Gminy Stężyca.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężyca

Tomasz Brzoskowski