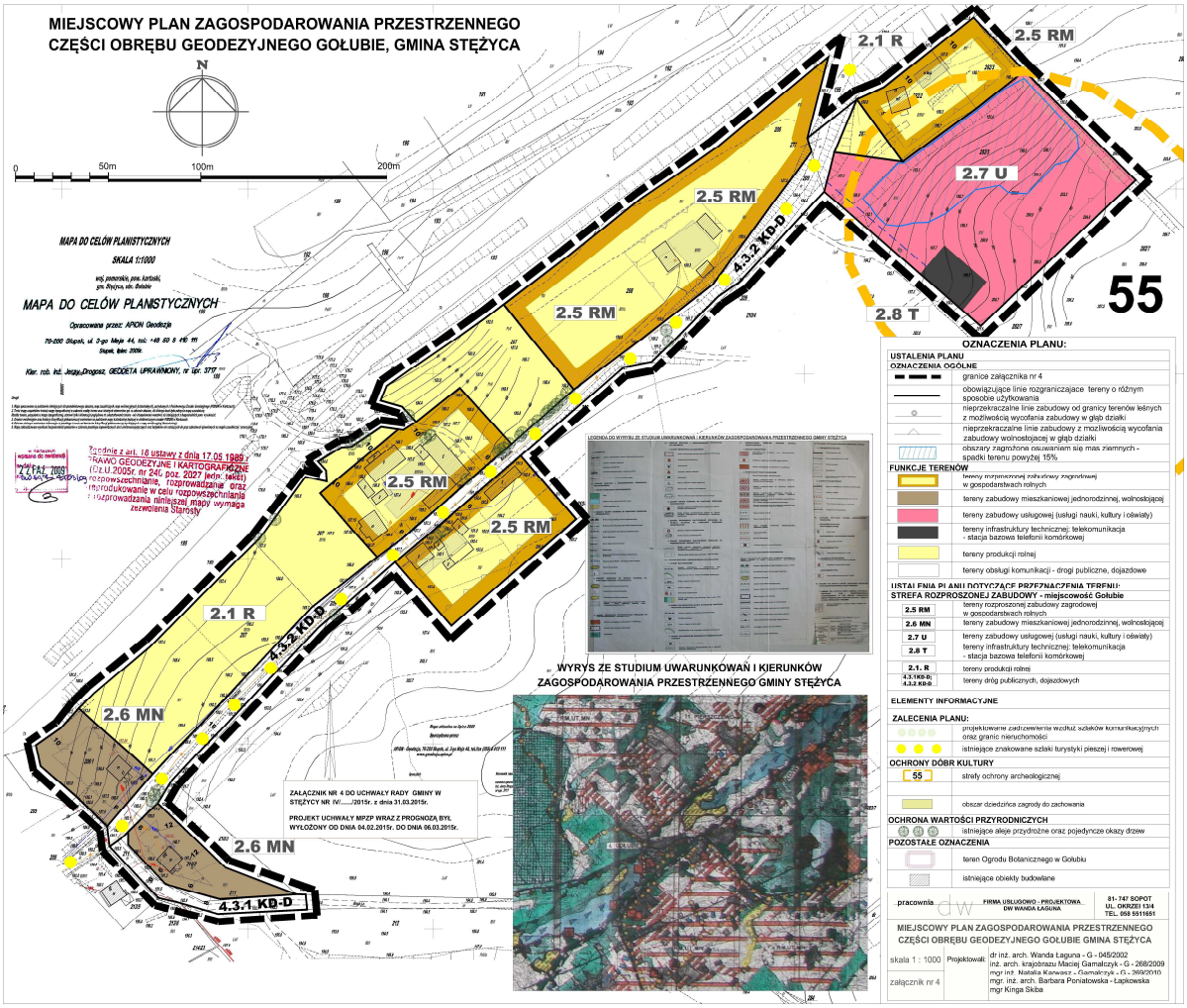
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GOŁUBIE, GMINA STĘŻYCA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STĘŻYCA

OZNACZENIA PLANU:

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

- granice załącznika nr 4
- obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy terenów leśnych z możliwością wycofania zabudowy w głąb działki
- nieprzekraczalne linie zabudowy z możliwością wycofania zabudowy wolnostojącej w głąb działki
- obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - spadki terenu powyżej 15%

FUNKCJE TERENÓW

- tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej
- tereny zabudowy usługowej (usługi nauki, kultury i oświaty)
- tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja - stacja bazowa telefonii komórkowej
- tereny produkcji rolnej
- tereny obsługi komunikacji - drogi publiczne, dojazdowe

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU:

STREFA ROZPROSZONEJ ZABUDOWY - miejscowość Gołubie

2.5 RM	tereny rozproszonej zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
2.6 MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej
2.7 U	tereny zabudowy usługowej (usługi nauki, kultury i oświaty)
2.8 T	tereny infrastruktury technicznej: telekomunikacja - stacja bazowa telefonii komórkowej
2.1. R	tereny produkcji rolnej
4.3.1 KD-D; 4.3.2 KD-D	tereny dróg publicznych, dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE

ZALECENIA PLANU:

- projektowanie zadrzewienia wzdłuż szlaków komunikacyjnych oraz granic nieruchomości
- istniejące znakowane szlaki turystyki pieszej i rowerowej

OCHRONY DÓBR KULTURY

- 55 strefy ochrony archeologicznej
- obszar dziedzińca zagrody do zachowania

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- istniejące aleje przydrożne oraz pojedyncze okazy drzew

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- teren Ogrodu Botanicznego w Gołubiu
- istniejące obiekty budowlane

pracownia
FIRMA USŁUGOWO - PROJEKTOWA DW WANDA ŁAGUNA
81-747 SOPOT
UL. OKRZEI 13/4
TEL. 058 5511651

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO GOŁUBIE GMINA STĘŻYCA

skala 1 : 1000

załącznik nr 4

Projektowali:
dr inż. arch. Wanda Łaguna - G - 045/2002
inż. arch. krajobrazu Maciej Gamalczyk - G - 268/2009
mgr inż. Natalia Kawacz - Gamalczyk - G - 269/2010
mgr. inż. arch. Barbara Poniatowska - Łapkowska
mgr Kinga Skiba