t) PU 66/2015

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia .....2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w ramach odszkodowania nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stężyca.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 131 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zbycie w ramach odszkodowania, nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś, oznaczonej jako działka nr 231/2, KW GD1R/00044562/0, stanowiącej własność Gminy Stężyca.

§ 2

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w zamian za przysługujące osobie fizycznej odszkodowanie za grunt obejmujący działkę 232/1, położony w obrębie Nowa Wieś, gmina Stężyca, KW GD1R/00012760/5, wydzielony pod drogę publiczną, który z mocy prawa przeszedł na własność Gminy Stężyca.

§ 3

Zbycie o którym mowa w § 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Stężyca.
Dopłata będzie stanowiła różnicę wartości działek o których mowa w § 1 i § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr III/48/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 3 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowej Wsi.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzgodniono pod względem formalno-prawnym
Anna Gł[illegible]-Kępińska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Gmina zamierza zbyć na rzecz osoby fizycznej – właściciela nieruchomości sąsiedniej w ramach odszkodowania za grunt wydzielony pod drogę publiczną (dz. nr 232/1), z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stężyca, grunt obejmujący działkę nr 231/2, położony w Nowej Wsi.
Działka nr 232/1 w chwili podejmowania uchwały Nr III/48/2015 Rady Gminy Stężyca z dnia 3 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowej Wsi stanowiła własność osoby fizycznej. Jednakże w związku z zatwierdzeniem podziału na wniosek właściciela, działka ta z mocy prawa przeszła na własność Gminy Stężyca.
Mając na względzie to, że nakłady poniesione na budowę budynku położonego na działce proponowanej do zbycia stanowią własność właściciela działki sąsiedniej uznaje się za zasadne, wniesienie pod obrady sesji Rady Gminy projektu niniejszej uchwały.

