

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi
(w części dotyczącej terenu działki nr 236/6)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. t.j. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. z 2015r. poz. 199)

Rozdział 1

Przepisy ogólne i ustalenia wstępne

§ 1

1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi.
2. Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 1,08 ha stanowiące działkę nr 236/6 w obrębie Gołubie.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
 - 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2

1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenia terenów.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 3

1. W planie nie występują ustalenia dotyczące:
 - 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 4

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggi lub innej), jednak wysunięcie to nie może być większe niż 1,5 m; linie nie dotyczą portierni, oraz innych obiektów służących celom kontroli dostępu i ochrony terenu o kubaturze nie większej niż 80 m³, obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon);
- 2) **teren elementarny** - należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi, dla którego ustala się jednakowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 3) **uchwała** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 4) **wskaźniki parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
- 5) **dopuszczalna wysokość zabudowy** – wysokość obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 6) **dopuszczalna wysokość posadowienia posadzki parteru** – maksymalna wysokość na której dopuszcza się posadowienie posadzki parteru nad najwyższą naturalną rzędną terenu na obrysie budynku;
- 7) **naturalna rzędna terenu** - za naturalną rzędną terenu przyjmuje się rzędną terenu wynikającą z wartości określonych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, na której został sporządzony rysunek niniejszego planu miejscowego.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 5

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.MN** – tereny budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej; dopuszcza się jednokondygnacyjne budynki garażowe i gospodarcze;
- 2) **tereny zieleni krajobrazowej** – tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej, zieleni izolacyjnej, zadrzewienia i zakrzewienia, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury - tereny oznaczono symbolem **2.ZK** i **3.ZK**; dopuszcza się urządzenie dojazdów;
- 3) **teren lasu** – teren oznaczono symbolem **4.ZL**;
- 4) **teren komunikacji – droga wewnętrzna** oznaczona na rysunku planu symbolem **5.KDW** - szerokość w liniach rozgraniczających min. 5 m.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

§ 6

1. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie jednego budynku mieszkalnego na działce;
- 2) ustalenia dotyczące wymaganego kształtu i kąta nachylenia dachu dotyczą głównego budynku na działce, dla zabudowy pomocniczej (garaże, budynki gospodarcze itp...)

kształt dachu dowolny.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów dla dachów i elewacji budynków:
 - 1) kolorystyka elewacji – dla elewacji tynkowanych dopuszcza się biele, beże, szarości, kolory pastelowe; dopuszcza się elewacje ceglane i w okładzinach klinkierowych; dopuszcza się elewacje drewniane;
 - 2) kolorystyka dachów w odcieniach: brązu, szarości, czarnym lub naturalnym kolorze ceramiki lub metalu; dopuszcza się okna połaciowe i przeszklenia połaci;
 - 3) nakaz utrzymania spójnej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, stolarka okienna, balustrady; dotyczy wszystkich obiektów kubaturowych na danej działce budowlanej;
 - 4) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.
3. Zaleca się dostosowanie projektowanych obiektów do tradycyjnych form architektury kaszubskiej.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady stosowania ogrodzeń:
 - 1) od strony dróg i dojazdów - w granicach własnej nieruchomości, z dopuszczeniem wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 20%;
 - 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; dopuszcza się betonowe słupki ogrodzeniowe.

§ 8

Ustala się zakaz umieszczania reklam.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Ustala się następujące zasady:
 - 1) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zbocza skarp;
 - 2) nowe linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.
2. Teren 1.MN przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni krajobrazowej 2.ZK i 3.ZK - 80%.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

Nie dotyczy – na obszarze planu nie występują obiekty i strefy podlegające ochronie.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Nie dotyczy – na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12

Dla terenu 1.MN ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny 0,01;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalny 0,7;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50%;
- 6) dopuszczalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 10,5 m; dopuszcza się kondygnacje podziemne;
 - b) dla budowli – maksymalnie 12,0 m;
- 7) dopuszczalna wysokość posadowienia posadzki parteru - maksymalnie 1,5 m;
- 8) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczonymi naczółkami o połaciach o jednakowych kątach nachylenia, o kącie nachylenia 35-45°;
- 9) dopuszcza się rozczłonkowanie bryły budynku w formie dobudówek.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 13

Teren zmiany planu znajduje się w granicach następujących obszarowych form ochrony przyrody:

- 1) Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka;
- 3) obszaru Natura 2000 PLH220095 „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”.

Rozdział 9

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14

1. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, wydzielen pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz korekt granic pomiędzy sąsiadującymi działkami.
2. Ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:
 - 1) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w § 15,
 - 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

§ 15

1. Ustala się następujące warunki podziału na działki budowlane na terenie 1.MN: minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1000 m².

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga gminna poza granicami planu,
 - b) obsługę komunikacyjną wewnątrz obszaru planu stanowi droga wewnętrzna **5.KDW**,
 - c) na terenie **2.ZK** dopuszcza się urządzenie dojazdów do pól oraz do terenu **4.ZL**;
 - 2) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
 - a) dojazd do terenu **1MN** – od drogi wewnętrznej **5.KDW**,
 - b) dojazd do terenu **2.ZK** i **3.ZK** – od drogi wewnętrznej **5.KDW**,
 - c) dojazd do terenu **4.ZL** – od drogi wewnętrznej **5.KDW** poprzez teren **2.ZK**.
2. Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - 1) obowiązują następujące minimalne wskaźniki parkingowe:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie.
 - 2) nie ustala się minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - 3) wymagane miejsca parkingowe należy zapewnić w obrębie własnej działki;
 - 4) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu i na dojeździe do garażu.

§ 17

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji;
 - b) dopuszcza się korzystanie z własnych ujęć wody w postaci studni,
 - c) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dot. przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z urządzeń indywidualnych, zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń;

- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się uzyskanie energii elektrycznej na własny użytek z odnawialnych źródeł energii, jak panele fotowoltaiczne;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo z sieci gazociągowej, dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników z gazem płynnym do celów bytowych i gospodarczych;
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych;
 - b) po rozbudowie sieci kanalizacyjnej wszystkie obiekty należy obowiązkowo podłączyć do sieci, a indywidualne rozwiązania bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i indywidualnych systemów gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy odrębne, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości,
 - d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - e) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) na terenie działki budowlanej należy wydzielić miejsce służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych; zaleca się segregację odpadów; po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek; gospodarka odpadami musi być zgodna z obowiązującymi przepisami.
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - a) zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych;
 2. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla zarządzających sieciami
 3. Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18

1. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
2. Na czas budowy dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych.

Rozdział 12

Stawki procentowe

§ 19

1. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) dla terenu **1.MN** ustala się stawkę 30%;
 - 2) dla terenów **2.ZK, 3.ZK, 4.ZL** ustala się stawkę 1%;
 - 3) dla terenu **5.KDW** przeznaczonego na realizację drogi wewnętrznej, stanowiącej element przestrzeni publicznie dostępnej, opłaty tej nie nalicza się.

Rozdział 13

Ustalenia końcowe

§ 20

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stężyca.
2. W granicach obowiązywania ustaleń niniejszej zmiany traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi przyjęty uchwałą nr XX/224/2008 Rady Gminy Stężyca z dnia 28 października 2008 r..
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Stężyca

Stefan Literski

Uzgodnione pod względem
formalno-prawnym
Anna Gulka-Kępińska
RADCA PRAWNY

USTALENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

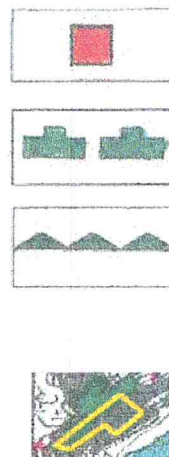
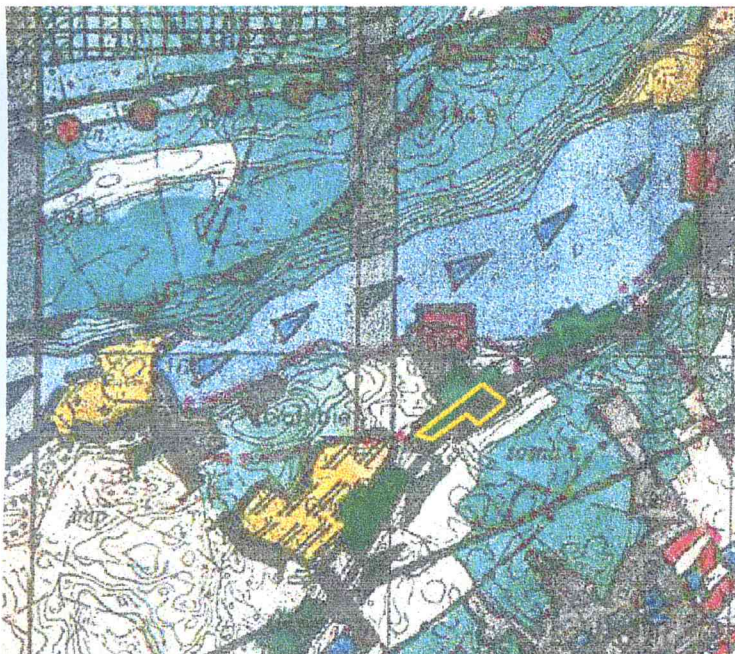
PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **ZK** TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWEJ
-  **ZL** TERENY LASÓW
-  **KDW** DROGA WEWNĘTRZNA

TERENY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
- KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - OBSZARU NATURA 2000 PLH220095 "UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO"

Wyrys ze zstudium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężyca



Istniejące, adaptowane ośrodki wypoczynkowe

Granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

GRANICA ZMIANY PLANU

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM TERENOWYM
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Woj. pomorskie, pow. Kartuski, miejscowość: Stężyca, działki: 234/1, 234/2, 234/3, 234/4, 234/5, 234/6.

Nr sekcji: 324.232.0943, 0944, 1421, 1422.
Mapa zaktualizowana na dzień 01.09.2008.

Spis treści wykonania mapy: rysunek
Urząd współrzędnych 1935
Plan odniesienia: Kartuski

Prace polowe i pomiarowe: T. Kucharski

Nr. karto. 198/96
KRS 3128/2006
Główny: dr. J. J. 2008.

Uwaga! Nie należy się łączyć innych, nie wynika
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, a
także innych urządzeń do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania mapy nie występują prace
uzgodnione w ZUP-Kartuski urządzenie techniczne
Kartuski do 6.09.2008 r. Umowa nr C-1150/08

WZK-1150/08 AC

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

dr. J. J. 2008

UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1609

Załącznik nr 2
do uchwały Nr.../2015
Rady Gminy Stężycza
z dnia ...03.2015r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W DNIACH OD 27.10.2014r. DO 28.11.2014R.
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami
kolejowymi**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stężycza z dnia ...03.2015r. w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględnio na	
1.	28.11.2014r.	Olech Marius	Prośba o możliwość podziału działki o powierzchni minimalnej 1000m ² .	Teren oznaczony w projekcie mpzp symbolami: 1.MN, 2.ZK, 3.ZK, 4.ZL, 5.KDW.	1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.			Uwagę odzuca się jako bezzasadną; plan umożliwia taki podział.

**Załącznik nr 3
do uchwały Nr.../2015
Rady Gminy Stężycza
z dnia03.2015r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 139) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Stężycza.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołubie-pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi (w części dotyczącej terenu działki nr 236/6) został sporządzony w oparciu o uchwałę Rady Gminy Stężycza Nr XXV/271/13 z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie-pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi. Uchwałą tą Rada Gminy Stężycza zobowiązała Wójta do jej realizacji w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z procedurą planistyczną określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał niezbędne uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła uwaga, która została odrzucona jako bezzasadna.

Z uwagi na treść art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie w następującym zakresie:

- a) w projekcie planu zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko,
- b) w projekcie planu zostały uwzględnione uwagi organów uzgadniających i opiniujących,
- c) do projektu planu wpłynęła uwaga i została odrzucona,
- d) transgraniczne oddziaływanie ustaleń planu nie zostało przeprowadzone, gdyż jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko nie wystąpią niekorzystne oddziaływania transgraniczne,
- e) monitoring skutków realizacji planu będzie prowadzony zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu przedłożony do uchwalenia Radzie Gminy z formalnego punktu widzenia odpowiada wymaganiom stawianym przez przepisy art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i wskazuje na możliwość jego uchwalenia.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gołubie-pomiędzy jeziorem Dąbrowskim a torami kolejowymi (w części dotyczącej terenu działki nr 236/6) uznaje się za uzasadnione.

WÓJT
Tomasz Brzozkowski

