

**UCHWAŁA NR III/48/2015
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 3 marca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Nowej Wsi

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w obrębie Nowa Wieś, oznaczonej w projekcie podziału jako działka nr 231/2, KW GD1R/00044562/0, stanowiącej własność Gminy Stężyca na nieruchomość położoną w obrębie Nowa Wieś, obejmującą działkę oznaczoną w projekcie podziału nr 232/1, KW GD1R/00012760/5, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana o której mowa w § 1 nastąpi za dopłatą na rzecz Gminy Stężyca.

Dopłata będzie stanowiła różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

Wyrażenie zgody na zamianę gruntów ujętych w projekcie uchwały związane jest z koniecznością pozyskania przez Gminę terenu przeznaczonego pod drogę publiczną i chodnik w miejscowości Nowa Wieś oraz uregulowaniem stanu prawnego gruntu na którym znajduje się budynek mieszkalny. Nakłady poniesione na budowę budynku stanowią własność osoby fizycznej, będącej właścicielem działki oznaczonej w projekcie podziału nr 232/2, w miejscowości Nowa Wieś.

Wartości zamienianych nieruchomości określi rzeczoznawca w operacie szacunkowym.

W związku z czym, uznaje się za zasadne wniesienie na obrady sesji Rady Gminy projektu niniejszej uchwały.