r) PV 26/2014

PROJEKT

UCHWAŁA Nr .....
Rady Gminy Stężyca
z dnia .....

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach Łączyno 4A oraz Stare Czaple 37 na rzecz najemców.

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 i art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust. 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 r. poz. 518)

Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXIV/394/2014 Rady Gminy Stężyca z dnia 17 czerwca 2014r. wprowadza się następujące zmiany:
Treść § 2 otrzymuje następujące brzmienie:
„ 1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 przywołanej wyżej uchwały Wójt może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 80 % od wartości nieruchomości.
2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta rozłożenia opłaty po bonifikacie, na raty."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca

Stefan Literski

Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Anna Gucka-Kopińska
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie
do uchwały nr .....
Rady Gminy Stężyca
z dnia .....

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach Łączyno 4A oraz Stare Czaple 37 na rzecz najemców.

Przedmiotem uchwały jest zwiększenie udzielonej bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej jak również umożliwienie rozłożenia na raty opłat po bonifikacie, w związku z ciężką sytuacją finansową najemców oraz złym stanem technicznym lokali.