

**Zarządzenie Nr 85/2014 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 3 września 2014 r.**

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Z zasobu nieruchomości Gminy Stężycza przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy zlokalizowany na parterze budynku Remizy OSP w **Nowych Czaplach 66a**, dz. nr ewid. 33/3, KW 31308.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 o powierzchni użytkowej 40,5 m² składa się z pomieszczenia handlowego oraz toalety.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka określona w ust. 1 jest oznaczona symbolem 1.6 U/MN – teren usług, w tym usługi publiczne (ochotnicza straż pożarna) nie wymagające decyzji środowiskowej.
4. Celem najmu jest prowadzenie działalności gospodarczej (sklep spożywczy)
5. Termin najmu określa się na 3 lata.
6. Wysokość miesięcznego czynszu najmu ustala się wg stawki 2,66 zł za 1 m² i wynosi 107,73 zł plus podatek VAT.
7. Termin uiszczania czynszu z tytułu najmu ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
8. Oprócz czynszu najemca jest zobowiązany do uiszczania opłat eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem lokalu.

§ 2

W przypadku kilku osób zainteresowanych najmem lokalu, o którym mowa w § 1 najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu.

§ 3

1. Niniejsze zarządzenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycza na okres 21 dni oraz zostanie zamieszczone na stronie internetowej Gminy Stężycza.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycza

Tomasz Brzoskowski

