UCHWAŁA NR XXXIV/394/2014
RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 17 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach Łączyno 4A oraz Stare Czaple 37 na rzecz najemców

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 i art. 68 ust. 1, pkt 7 i ust. 1a i 1b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t.j. z 2014 r. poz. 518)

Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym:

1) Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 42,11 m^2 usytuowanego w budynku nr 4A w miejscowości Łączyno, na działce ewidencyjnej nr 223/4 o powierzchni 1966 m^2 obręb Łączyno, objętych KW Nr 30031, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 1934/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 1934/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

2) Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 44,52 m^2 usytuowanego w budynku nr 4A w miejscowości Łączyno, na działce ewidencyjnej nr 223/4 o powierzchni 1966 m^2 obręb Łączyno, objętych KW Nr 30031, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 2044/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 2044/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

3) Lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 43,47 m^2 usytuowanego w budynku nr 4A w miejscowości Łączyno, na działce ewidencyjnej nr 223/4 o powierzchni 1966 m^2 obręb Łączyno, objętych KW Nr 30031, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 1996/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 1996/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

4) Lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni użytkowej 42,22 m^2 usytuowanego w budynku nr 4A w miejscowości Łączyno, na działce ewidencyjnej nr 223/4 o powierzchni 1966 m^2 obręb Łączyno, objętych KW Nr 30031, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 1939/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 1939/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

5) Lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 45,45 m^2 usytuowanego w budynku nr 4A w miejscowości Łączyno, na działce ewidencyjnej nr 223/4 o powierzchni 1966 m^2 obręb Łączyno, objętych KW Nr 30031, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 2087/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 2087/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

6) Lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 45,23 m^2 z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 15,06 m^2, usytuowanego w budynku nr 37 w miejscowości Stare Czaple, na działce ewidencyjnej nr 106/13 o powierzchni 1013 m^2 obręb Czaple, objętych KW Nr 29769, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 3904/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 3904/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

7) Lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 75,26 m^2 z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni 18,90 m^2, usytuowanego w budynku nr 37 w miejscowości Stare Czaple, na działce ewidencyjnej nr 106/13 o powierzchni 1013 m^2 obręb Czaple, objętych KW Nr 29769, na rzecz obecnego najemcy lokalu z równoczesną sprzedażą 6096/10000 ułamkowych części gruntu oraz z udziałami 6096/10000 w pomieszczeniach i urządzeniach wspólnych, na cele mieszkaniowe.

§ 2. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały Wójt może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 50 % od wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach Łączyno 4A oraz Stare Czaple 37 na rzecz najemców.

Lokale mieszkalne położone w budynku nr 4A w Łączynie zostały utworzone w 1990 roku w budynku byłej szkoły podstawowej. Lokale mieszkalne położone w budynku nr 37 w Starych Czaplach zostały utworzone w roku 2000 również w budynku byłej szkoły podstawowej.

Z lokatorami poszczególnych mieszkań zostały zawarte umowy najmu na czas nieoznaczony i wszyscy najemcy są zainteresowani wykupem zajmowanych przez siebie lokali, co oznacza, że przy udzieleniu znacznej bonifikaty od wartości sprzedawanych nieruchomości wszystkie mieszkania zostaną zbyte na rzecz najemców i obowiązki Gminy wobec lokatorów wynikające z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. t.j. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) zostaną przeniesione na poszczególnych mieszkańców.

Ze sporządzonych przeglądów technicznych obu budynków wynika, że budynki wymagają wykonania remontów kwotowo znacznie przewyższających środki finansowe, które wpływają do Gminy z opłat czynszowych.

Mając na uwadze wolę lokatorów zamieszkujących w w/w budynkach oraz wysokie koszty, które Gmina powinna ponieść z tytułu konieczności wykonania remontów, podjecie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.