**UCHWAŁA NR XXVII/285/2013**
**RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 10 września 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2013r. poz. 594) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, art. 17 pkt 1 i 2 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz.951 i poz. 1445 oraz z 2013r. poz.21 i poz.405.)

**Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Gapowo uchwalonego uchwałą Nr IV/20/2010 r. Rady Gminy Stężyca z dnia 30 grudnia 2010r. w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

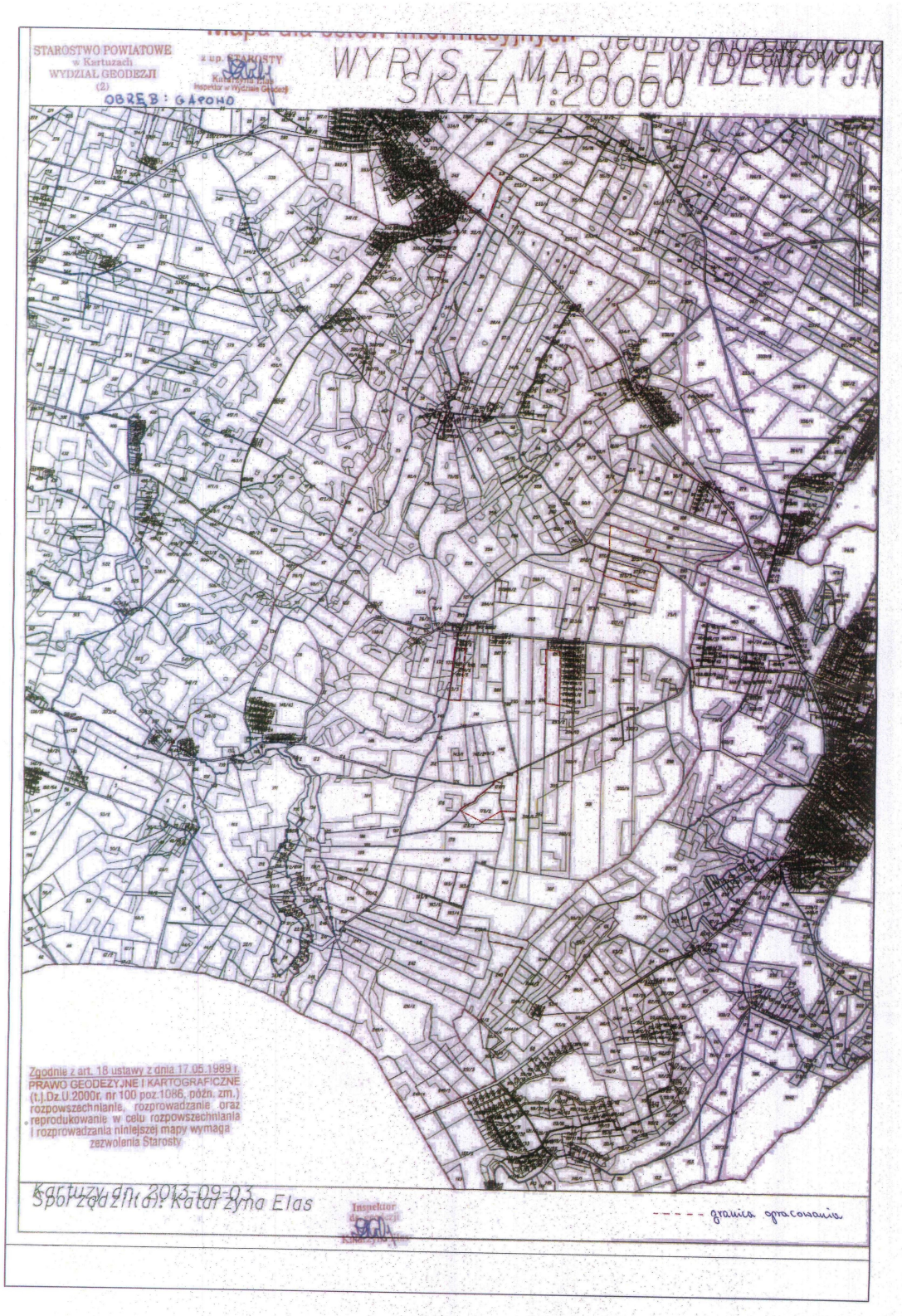
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

**Stefan Literski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVII/285/2013
Rady Gminy Stężyca
z dnia 10 września 2013 r.



## UZASADNIENIE

W granicach obrębu geodezyjnego Gapowo obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr IV/20/2010 z dnia 30 grudnia 2010r. Zapisy tego planu nie pozwalają na realizację zamierzeń inwestycyjnych kilku właścicieli nieruchomości. Wnioski złożone w tej sprawie zostały poddane analizie.

Mając na względzie osiąganie przez gminę celów ekonomicznych, przy założeniu zasad zrównoważonego rozwoju, zasadnym jest ustalenie na obszarze gminy terenów przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz na funkcję mieszkaniową. Z przeprowadzonej analizy wynika, że taka funkcja byłaby czynnikiem napędzającym rozwój gminy Stężyca. Biorąc pod uwagę powyższe aspekty podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zasadne.