

Zarządzenie Nr 55/2013
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 22 lipca 2013 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu zawierającego niezabudowaną nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Stężycza, przeznaczoną do oddania w nieodpłatne użytkowanie, na rzecz Lokalnej Grupy Rybackiej KASZUBY.

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz.1323, z 2011r., Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz.1429 i poz. 1529) oraz uchwały Nr XXVI/274/2013 Rady Gminy Stężycza z dnia 18 lipca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie działki stanowiącej własność Gminy Stężycza zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz zawierający nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Stężycza, położoną w Stężycy przy ul. Jana III Sobieskiego 13, obejmującą część działki nr 541/4, położoną w obrębie Stężycza, gmina Stężycza, stanowiącą własność Gminy Stężycza, Księga Wieczysta nr GD1R/00030838/5, obejmującą obszar oznaczony na załączniku mapowym kolorem zielonym, przeznaczoną do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Lokalnej Grupy Rybackiej KASZUBY w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu pełniącego w szczególności funkcje edukacyjno-szkoleniowe, promocyjne i kulturalne.

§ 2

Nieruchomość opisaną w § 1 oddaje się w użytkowanie na okres 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości określonej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy użytkowania, prawo do nakładów poczynionych przez użytkownika przechodzi na rzecz Gminy Stężycza i nakłady te podlegają rozliczeniu na zasadach określonych w umowie.

§ 5

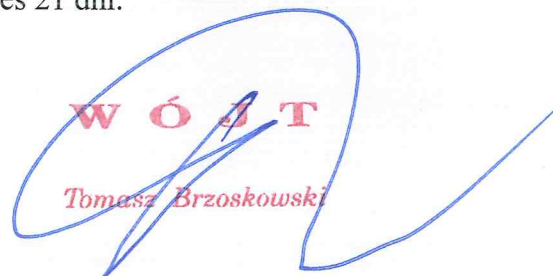
Szczegółowe uprawnienia i obowiązki użytkownika oraz inne warunki użytkowania, w tym wygaśnięcia tego prawa, zostaną określone w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 6

Wykaz dotyczący nieruchomości określonej w § 1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stężycza na okres 21 dni.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


W Ó J T
Tomasz Brzoskowski


RADA GMINY
Wacław Anolik
GD 778

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Stężycy, położonej w Stężycy przy ul. Jana III Sobieskiego 13, obejmującej część działki nr 541/4, położonej w obrębie Stężycy, gmina Stężycy, stanowiącej własność Gminy Stężycy, Księga Wieczysta nr GD1R/00030838/5, obejmującej obszar oznaczony na załączniku mapowym kolorem zielonym, przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Lokalnej Grupy Rybackiej KASZUBY w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu pełniącego w szczególności funkcje edukacyjno-szkoleniowe, promocyjne i kulturalne.

Położenie nieruchomości	Stężycy, ul. Jana II Sobieskiego 13
Sposób zagospodarowania	Realizacja inwestycji polegającej na budowie obiektu pełniącego w szczególności funkcje edukacyjno-szkoleniowe, promocyjne i kulturalne.
Oznaczenie w ewidencji gruntów, księga wieczysta	Część działki nr 541/4, obręb Stężycy, obejmującej obszar oznaczony na załączniku mapowym kolorem zielonym (ok. 3000 m ²), księga wieczysta: GD1R/00030838/5.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycy-Stężycy Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 131, poz. 2358) oraz zmianą w/w planu Uchwałą Nr XXXVIII/356/2010 Rady Gminy Stężycy z dnia 15 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycy-Stężycy Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 105, poz.2043) obszar działki objęty wykazem wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem C 043-U co oznacza: teren usług, usługi komercyjne, administracji samorządowej, handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cel oddania w użytkowanie	Prowadzenie działalności edukacyjno- szkoleniowej, wystawienniczej, promocyjnej i kulturalnej.
Warunki użytkowania	Użytkownik zobowiązany jest do: a) wykorzystywania nieruchomości zgodnie z celem oddania w użytkowanie, b) utrzymania nieruchomości w należyтым stanie, zgodnie z przepisami prawa, c) przestrzegania przepisów porządkowych, sanitarnych i przeciwpożarowych, d) utrzymania ładu i porządku na użytkowanej nieruchomości, e) ubezpieczenia nieruchomości, f) ponoszenia opłat eksploatacyjnych i kosztów utrzymania, g) udostępniania nieruchomości, za uprzednim zawiadomieniem, w celu sprawdzania stanu nieruchomości i kontroli przestrzegania warunków umowy użytkowania. h) użytkownik jest zobowiązany do uzyskania wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań w tym pozwolenia na budowę w zakresie planowanej inwestycji.

	i) przekazania na własność Gminy obiektu wraz z zagospodarowaniem, infrastrukturą towarzyszącą i wyposażeniem obiektu w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użytkowania na zasadach ustalonych w umowie sporządzonej w formie aktu notarialnego.
--	---

Wykaz będzie podany do publicznej wiadomości od dnia 23 lipca 2013 r. na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycy a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej bip.gminastezyca.pl.

WÓJT
Tomasz Brzuskowski

