PU 307/2013

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia

w sprawie reasumpcji uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca obejmującego działki nr 426/2 i 427/2 oraz uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum obejmującego strefę D 017 – MN/U

Na podstawie art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 i poz. 645) po rozpatrzeniu wezwania Pani Lucyny Stachowiak z dnia 2013.09.10 r. do uchylenia uchwały Nr XV/168/2012 z dnia 11 września 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca obejmującego działki nr 426/2 i 427/2 oraz uchwały Nr VI/43/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum obejmującego strefę D 017-MN/U jako naruszających jej interes prawny,
Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Odmawia się Pani Lucynie Stachowiak uchylenia uchwały Nr XV/168/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 11 września 2012 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Stężyca obejmującego działki nr 426/2 i 427/2 oraz uchwały Nr VI/43/2011 Rady Gminy Stężyca z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum obejmującej strefę D 017-MN/U.

§ 2

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do niezwłocznego doręczenia skarżącej odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

RADCA PRAWNY
Wacław Anioł
GD 778

Uzasadnienie

Pismem z dnia 2013.09.09 r. złożonym w dniu 2013.09.10 r. do Rady Gminy Stężyca za pośrednictwem radnego Andrzeja Hinc Pani Lucyna Stachowiak m.in. wezwała Radę Gminy w trybie art. 101 ustawy o samorządzie gminnym do unieważnienia uchwały Nr XV/168/2012 z dnia 11.09.2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego obejmującego działki nr 426/2 i 427/2 oraz uchwały Nr VI/43/2011 z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum obejmującego strefę D 017-MN/U jako naruszających jej interes prawny.

W/w uchwała z dnia 11.09.2011roku jest wyłącznie uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla terenu działek nr 426/2 i 427/2, a więc w żaden kategoryczny sposób nie przesądza, czy zamierzone przeznaczenie tego terenu oraz sposób jego zagospodarowania i zabudowy, a więc projekt planu uzyska wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozytywne uzgodnienia i spełnia wymogi właściwych organów niezbędne do uchwalenia planu.

Z kolei uchwała z dnia 31 marca 2011 r. wprowadziła zmianę w uchwale Nr VII/74/2007 z dnia 12.06.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum w części obejmującej strefę D 017-MN/U, w skład której wchodzą też częściowo działki nr 426/2 i 427/2 jedynie w tym zakresie, że w stosunku do uchwały z 2007 roku wyeliminowano z niej obejmujący system komunikacji oraz zasady podziału nieruchomości. W tym miejscu należy wskazać, że zapisy § 3 uchwały z 12.06.2007 r., które w żaden sposób nie zostały zmienione uchwałą z dnia 31.03.2011 r., wykluczają na terenie objętym planem, a więc i w strefie D 017 – MN/U dopuszczalność zabudowy związanej z rzemiosłem produkcyjnym, stacji paliw, warsztatami samochodowymi blacharskimi i lakierniczymi oraz stacjami obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje cały obszar działek nr 426/2 i 427/2, tak więc dopiero realizacja do końca tej uchwały pozwoli na ostateczne rozstrzygnięcie obowiązujących zapisów planu dla tych nieruchomości.

Skoro na obecnym etapie procedury planistycznej nie można w żadnym stopniu wywodzić o ostatecznym kształcie planu na terenie działek nr 426/2 i 427/2, nie można też przyjąć, że w/w uchwały naruszają interes prawny skarżącej.

W tym stanie rzeczy należało orzec jak w sentencji niniejszej uchwały.

WÓJT

Tomasz Brzoskowski