d) PU 302/2013

UCHWAŁA NR **(Projekt)**
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia

o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie - Gołubie Wschód

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 i poz. 645) oraz art. 14 ust. 1,2,4, art. 17 pkt 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz.21 i poz. 405)

Rada Gminy Stężyca
uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie- uchwalonego uchwałą Nr VII/68/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007 r. w części dotyczącej terenu 024-R w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca

Stefan Literski

RADCA PRAWNY
GD 778

Uzasadnienie

Ustalenia, zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Gołubie uchwalonego uchwała nr VII/68/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134 poz. 2396) uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek. W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie do planu zagospodarowania zapisów umożliwiających realizację zamierzeń właścicieli gruntu.

WÓJT

Tomasz Brzoskowski

PU 302/2013

ZNACZENIA:

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

MN — oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniiczającymi

STALENIA STANOWIĄCE

MN — tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej

MN/MR — tereny zabudowy zagrodowej i upraw rolnych

UT — tereny turystyki

R — tereny rolne

ZK — tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej

ZL — tereny lasów

KDL — tereny ulic lokalnych

KDD — tereny ulic dojazdowych

KDW — tereny ulic wewnętrznych

KX — tereny ciągów pieszo - jezdnych

Kaszubski Park Krajobrazowy

zieleń leśna do zachowania i pielęgnacji

ustalony podział parcelacyjny

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

wodociągi

INFORMACJE, ZALECENIA

zalecany podział parcelacyjny

zalecana przepompownia ścieków

korytarz infrastruktury technicznej

strefa radiolinii

ZACHOWANE ELEMENTY HISTORYCZNEGO I TRADYCYJNEGO ROZPLANOWANIA

elementy historycznego i tradycyjnego rozplanowania (zagrody, zespoły zabytkowe)

