

	planu) objęte ochroną 3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dla obszarów C 036 i C 040 ustala się układ drogowy wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu, jako ustalony podział parcelacyjny
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,</li> <li>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> <li>4) Dla obszarów C 036 i C 040 zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu</li> </ol>

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 037</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,12 ha</b>
		<b>C 039</b>		<b>0,13 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDW</b>	<b>droga wewnętrzna (C 037)</b> <b>droga wewnętrzna (C 039)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 9 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	nie ustala się		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z droga lokalną K 002-KDL			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Przeważająca część obszaru C 037 i obszar C 039, jak na rysunku planu, znajdują się w strefach ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem tych terenów należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany			

	i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	
	2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

**NUMER C 038** opisany w karcie terenu C 036

**NUMER C 039** opisany w karcie drogowej C 037

**NUMER C 040** opisany w karcie terenu C 036

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 041</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,50 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZP – zieleń parkowa – cmentarz poewangelicki</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		

	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 5000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 041	z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ
	2) parkingi :	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Obszar dawnego cmentarza ewangelickiego położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych oraz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 15m od pomnika przyrody (klon jawor)		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się lokalizację niewielkich elementów małej architektury, np.: ławki, śmietniki, ścieżki piesze, murki oporowe		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ścieżek		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>C 042</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,11 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren zabudowy usługowej, usługi telekomunikacyjne</b>		

<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> , oraz w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1100 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 042 z ulicy lokalnej K 002KDL
	2) parkingi :	co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) Zagospodarowanie terenów objętych strefą ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego zgodnie z § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	

<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,</li> <li>2) Istniejące obiekty pocztowe</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

## STREFA D

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 001		<b>POWIERZCHNIA</b>	0,03 ha
		D 034			5,80 ha
		D 038			3,43 ha
		D 039			3,46 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL – tereny leśne</b>			
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się				
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 001	z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ		
		D 034	- z ulicy dojazdowej D 031KDD - z ulicy dojazdowej D 032KDD - z ulicy dojazdowej D 036KDD		
		D 038	- z ulicy dojazdowej D 036KDD - z ciągu pieszo – jezdni D 040KX		

	D 039	- z ulicy lokalnej D 019KDL - z ulicy dojazdowej D 036KDD - z ciągu pieszo – jezdni D 040KX
2) parkingi :	wyklucza się	
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	<p>1) Północno – zachodni fragment terenu D 034, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>2) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.</p> <p>3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>	
	Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b>	
	Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>	
	Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW</b>	
	<p>1) Teren D 001 położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami</p> <p>2) Pozostałe obszary zlokalizowane w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi</p>	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	Nie dotyczy	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	Nie ustala się	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 002</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,96 ha</b>
-----------	--------------	--------------	---------------------	----------------

<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – 20%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% powierzchni działki, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – 70%
	4) intensywność zabudowy:	0,3
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 002 z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) Na działkach 105/2, 101/1 i 100/2 usytuowane są obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych (jak na rysunku planu) objęte ochroną	
	2) Fragmenty terenu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.	
	3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	

<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Ustala się układ drogowy wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu, jako ustalony podział parcelacyjny
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 003</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,25 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZŁ – łąki</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 003	z ulicy lokalnej D 006KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		



<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) stosuje się zakłady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 004</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,57 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZC – cmentarz</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 5700 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 004	z ulicy dojazdowej D 006KDL
	2) parkingi :	minimum 2 miejsca postojowe na każde 1000m <sup>2</sup> terenu	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
	1) Obszar cmentarza położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.		
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu		
	3) Zachowane elementy starodrzewu – podlegające ochronie i pielęgnacji		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>		
	Stosuje się przepisy ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>		
	Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>		
	Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>		
	Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>		
	Nie ustala się		

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 005	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,27 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZK – zieleń krajobrazowa</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2700 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 005 z ulicy lokalnej D 006KDL
	2) parkingi :	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.	
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
	3) Na obszarze usytuowany jest obiekt – miejsce pamięci narodowej - o wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęte ochroną w pełnym zakresie – pomnik ku czci pomordowanych Polaków w 1944 roku,	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>	
	1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
	2) Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>	
	1) Dopuszcza się lokalizację drózek i ścieżek rowerowych	

	2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ścieżek

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 006	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,38 ha
		D 019		0,88 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDL</b>	ulica lokalna (C 006) ulica lokalna (C 019)	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	D 006 KDL – nie mniej niż 9 m, jak na rysunku planu D 019 KDL – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	D 006-KDL – poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową K 003-KDZ D 019-KDL – poprzez skrzyżowanie z drogą lokalną D 006-KDL			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	1) Fragment obszaru położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.			
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i uchwały oraz pkt 9 tej karty terenu			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	1) Teren położony na granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie z godnie z odrębnymi przepisami			
	2) Odcinek ulicy D 006 oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne			
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>			

	<b>W ICH UŻYTKOWANIU</b> W liniach rozgraniczających ulicy D 006 – trasa pieszo - rowerowa
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 007	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,71 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 7100 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 007	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej D 006KDL	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	1) Na terenie usytuowane jest obiekt o zachowanych wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęty ochroną w pełnym zakresie oraz obiekty posiadające zachowane wartościowe elementy kulturowe (jak na rysunku planu) objęte ochroną			
	2) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na			

	rysunku planu/ 3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 008</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,09 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren zabudowy usługowej, usługi gastronomii i handlu</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 10%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	zachowanie istniejących spadków połaci dachowych		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 900m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 008	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej D 006KDL - z ciągu pieszo – jezdnego D 009KX
	2) parkingi :	co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.</li> <li>2) Na obszarze usytuowany jest obiekt o zachowanych wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęty ochroną w pełnym zakresie,</li> <li>3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</li> </ol>		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>		
	Stosuje się przepisy ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
	Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>		
	Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>		
	Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>		
	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b>		
	Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>		
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>		

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 009	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,03 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo – jezdny</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 009	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - z ulicy lokalnej D 006KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanalizacja sanitarna		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Teren oznaczony na rysunku planu, położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/ 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 9 tej karty terenu			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura :	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się		
	5) zieleni :	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY</b>			



	<b>I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony na granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 010</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,33 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UK – teren usług komunalnych – ujęcie wody</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 010	z ulicy lokalnej D 006KDL	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU</b>			

	<p><b>KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>1) Oszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.</p> <p>2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu</p>
<b>8.</b>	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b></p> <p>Stosuje się przepisy ogólne</p>
<b>9.</b>	<p><b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
<b>10.</b>	<p><b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p> <p>Nie ustala się</p>
<b>11.</b>	<p><b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
<b>12.</b>	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
<b>13.</b>	<p><b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b></p> <p>1) Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami</p> <p>2) Fragment obszaru oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne</p> <p>3) Strefa bezpośredniej ochrony ujęcia wody</p>
<b>14.</b>	<p><b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b></p> <p>Nie dotyczy</p>
<b>15.</b>	<p><b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b></p> <p>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</p> <p>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p> <p>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</p>

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 011	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,46 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	U – teren zabudowy usługowej		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8		
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,2		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		

	7) wielkość terenu:	minimalna – 4600 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 011 z ulicy lokalnej D 006KDL
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Oszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/ 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> 1) Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Fragment obszaru oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza -zagospodarowanie regulują przepisy odrębne	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i	

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 012	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,14 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UK – teren usług komunalnych – zbiornik wody</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1400 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 012	z ulicy lokalnej D 006KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy			
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się			
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy			
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy			

<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Fragment obszaru oznaczony na rysunku planu położony w 50 m strefie od czynnego cmentarza - zagospodarowanie regulują przepisy odrębne
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Nie ustala się

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 013</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,19 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 40% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° – 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°,		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 013	- z ulicy lokalnej D 006KDI - z ulicy lokalnej D 019KDL	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	co najmniej 3 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			

<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Istniejący wodociąg</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 014</b>		<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>3,04 ha</b>
		<b>D 018</b>			<b>3,23 ha</b>
		<b>D 025</b>			<b>0,87 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – zagrodowo – usługowej</b>			
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki			
	4) intensywność zabudowy:	0,3			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m			
6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> , budynki gospodarcze i usługowe o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 <sup>0</sup> -35 <sup>0</sup>				

	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się						
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się							
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>							
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>D 014</td> <td>- z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej D 006KDL - z ciągu pieszo – jezdnego D 009KX</td> </tr> <tr> <td>D 018</td> <td>z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona</td> </tr> <tr> <td>D 025</td> <td>- z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej D 036KDD</td> </tr> </table>	D 014	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej D 006KDL - z ciągu pieszo – jezdnego D 009KX	D 018	z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona	D 025	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej D 036KDD
D 014	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej D 006KDL - z ciągu pieszo – jezdnego D 009KX							
D 018	z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona							
D 025	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003 KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej D 036KDD							
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny						
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej						
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej						
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie						
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej						
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy						
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych						
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami						
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się						
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) Na działce 121 usytuowany obiekt o zachowanych wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęty ochroną w pełnym zakresie, Na działkach 118/1, 126 i 128 usytuowane są obiekty posiadające zachowane wartościowe elementy kulturowe (jak na rysunku planu) objęte ochroną 3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu							
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową							
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy							
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się							
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy							
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych							
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi							

	przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się funkcję agroturystyczną
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Zalecane podziały parcelacyjne na terenie D 025 oznaczone na rysunku planu</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 015</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,68 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZL/ZN – teren zieleni leśnej wraz z zielenią nieurządzoną</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 88%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 015	z ulicy lokalnej D 019KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne			



<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> 1) Dopuszcza się lokalizację drózek i ścieżek rowerowych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia ścieżek

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 016</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,82 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – teren zabudowy usługowej, usługa oświaty</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	zachowanie istniejących spadków połaci dachowych		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 016	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej D 020KDD - z ciągu pieszo - jezdni D 023KX	
	2) parkingi :	minimum 1,5 miejsca postojowego na każde pomieszczenie do nauczania		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/ 2) Na obszarze usytuowany obiekt o wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęty ochroną w pełnym zakresie, 3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 017	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,28 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	U – teren zabudowy usługowej, usługa zdrowia		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2800 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 017	z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ – ograniczona
	2) parkingi :	co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>		

	<b>W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Istniejący Ośrodek Zdrowia wraz z apteką</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

**NUMER D 018 opisany w karcie terenu D 014**

**NUMER D 019 opisany w karcie drogowej D 006**

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 020</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,16 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	10 m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowanie z droga lokalną D 019-KDL			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b>			
	Nie dotyczy			
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>			
	Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi			

	przepisami
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 021</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,40 ha</b>
		<b>D 022</b>		<b>1,11 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 021	- z ulicy lokalnej D 019KDL - z ulicy dojazdowej D 020KDD	
		D 022	- z ulicy dojazdowej D 022KDD - z ciągu pieszo – jezdni D 023KX	
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU</b>			

	<b>KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dla obszaru D 021 ustala się układ drogowy wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu, jako ustalony podział parcelacyjny
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu</li> <li>3) W południowo – wschodniej części obszaru D 022 – kapticzka przydrożna</li> <li>4) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>5) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

**NUMER D 022 opisany w karcie terenu D 021**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 023</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,03 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszy</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		

	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 3,0m maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 023	- z ulicy dojazdowej D 020KDD - z ulicy dojazdowej D 029KDD
	2) parkingi :	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>		
	1) mała architektura :	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się	
	5) zieleni :	dopuszcza się	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy		
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Terren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się		
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej		

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 024	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,71 ha
-----------	--------------	-------	---------------------	---------

<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>P– tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej</b>
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	Minimalnie 40% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,
	7) wielkość terenu:	minimalna – 7100 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 024 z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	co najmniej 3 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> 1) Oszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	



<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Istniejący skład i laboratorium badań materiałów budowlanych</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

**NUMER D 025 opisany w karcie terenu D 014**

**KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 026</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,06 ha</b>
		<b>D 028</b>		<b>0,08 ha</b>
		<b>D 031</b>		<b>0,20 ha</b>
		<b>D 032</b>		<b>0,20 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDD</b>	<b>ulica dojazdowa (C 026)</b> <b>ulica dojazdowa (C 028)</b> <b>ulica dojazdowa (C 031)</b> <b>ulica dojazdowa (C 032)</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	D 026-KDD – 10 m D 028- KDD – 10 m D 031-KDD – nie mniej niż 10 m, jak na rysunku planu D 032-KDD – nie mniej niż 10 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	D 026-KDD – poprzez skrzyżowania z ulicami D 031-KDD i D 032-KDD D 028-KDD – poprzez skrzyżowania z ulicami D 031-KDD i 032-KDD D 031-KDD – poprzez skrzyżowania z ulicami D 026-KDD, D 028-KDD i D 032-KDD D 032-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 036-KDD			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b>			

	<b>REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
	1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej
	2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 027</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,10 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>ZR – zieleń rekreacyjna</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 027	- z ulicy dojazdowej D 026KDD - z ulicy dojazdowej D 028KDD - z ulicy dojazdowej D 031KDD - z ulicy dojazdowej D 032KDD	
	2) parkingi :	wyklucza się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

**NUMER D 028 opisany w karcie drogowej D 026**

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 029	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,29 ha</b>
		D 030		<b>1,75 ha</b>
		D 033		<b>0,40 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki	
	4) intensywność zabudowy:	0,3	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci $22^{\circ}$ – $25^{\circ}$ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz $40^{\circ}$ - $45^{\circ}$ ,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się	
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się		
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 029	- z ulicy dojazdowej D 028KDD - z ulicy dojazdowej D 031KDD - z ulicy dojazdowej D 032KDD
		D 030	- z ulicy dojazdowej D 026KDD - z ulicy dojazdowej D 031KDD - z ulicy dojazdowej D 032KDD - z ulicy dojazdowej D 036KDD - z ciągu pieszo – jezdni D 023KX
		D 033	- z ulicy dojazdowej D 032KDD - z ulicy dojazdowej D 036KDD
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Środkowa i południowa część terenu D 033, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy		
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się		
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy		

<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Dla obszaru D 030 ustala się układ drogowy wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu, jako ustalony podział parcelacyjny
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Dla obszarów D 029 i D 030 zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

**NUMER D 030 opisany w karcie terenu D 029**

**NUMER D 031 opisany w karcie drogowej D 026**

**NUMER D 032 opisany w karcie drogowej D 026**

**NUMER D 033 opisany w karcie terenu D 029**

**NUMER D 034 opisany w karcie terenu D 001**

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 035	<b>POWIERZCHNIA</b>	3,14 ha
		D 037		2,23 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>UT – teren turystyki i rekreacji</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,2		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>0</sup> – 25 <sup>0</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>0</sup> - 45 <sup>0</sup> ,		
7) wielkość terenu:	minimalna – 2000 m <sup>2</sup>			
	maksymalna – nie ustala się			
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 035	z ulicy dojazdowej D 019KDI	

	D 037	z ulicy dojazdowej D 036KDD
2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie dotyczy	
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) W północnej części obszaru D 037 – krzyż przydrożny</li> <li>3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>	

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 036	<b>POWIERZCHNIA</b>	0,67 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			

	<b>oznaczenie KDD</b>	<b>ulica dojazdowa</b>
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 7 m, jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:	30 km/h
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	zaleca się chodnik
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowania z droga K 003-KDZ oraz drogą lokalną 019-KDL	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>	
	1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	
	2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER D 037 opisany w karcie terenu D 035

NUMER D 038 opisany w karcie terenu D 001

NUMER D 039 opisany w karcie terenu D 001

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>D 040</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,11 ha</b>
-----------	--------------	--------------	---------------------	----------------

<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>KX – ciąg pieszo – jezdny</b>
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się	
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 040 z ulicy dojazdowej D 036KDD
	2) parkingi :	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy	
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy	
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się	
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy	
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA</b>	



	<b>W ICH UŻYTKOWANIU</b> Nie ustala się
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	D 041	<b>POWIERZCHNIA</b>	12,65 ha
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki i rekreacji</b>		
<b>3.</b>	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
<b>4.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,2		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 <sup>o</sup> – 25 <sup>o</sup> dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 <sup>o</sup> - 45 <sup>o</sup> ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1500 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się		
<b>5.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b> Nie ustala się			
<b>6.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 041	- z ulicy lokalnej D 019KDL - z ciągu pieszo – jezdnego D 040KX	
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			

	Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Nie dotyczy
<b>10.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>11.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>12.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
<b>13.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>14.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> Istniejąca strefa ograniczeń od radiolinii
<b>15.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach</li> <li>2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</li> <li>3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej</li> </ol>

## STREFA K

### KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>K 001</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>2,82 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDZ</b>	<b>Fragment drogi powiatowej nr 10251</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 15 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	60 km/h		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik, trasa rowerowa regionalna		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowania: z drogą krajową nr 20 i z drogą powiatową 10250			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	Nie dotyczy			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			

<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b>
	1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
	2) Fragmenty terenu położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> W liniach rozgraniczających drogi – regionalna trasa rowerowa
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b> K 002	<b>POWIERZCHNIA</b> 3,71 ha
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>	
	oznaczenie <b>KDL</b>	ulica lokalna
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 10 m, jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:	40 km/h
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik, trasa rowerowa regionalna
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b> Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową 10251 (K 001-KDZ) i z drogą powiatową nr 10249 (K 003-KDZ)	
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>	
	1) Odcinek ulicy, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
	2) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.	
	3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 9 tej karty terenu	
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b> Stosuje się przepisy ogólne	
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB</b>	

	<b>REKULTYWACJI</b> Nie dotyczy
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> W liniach rozgraniczających drogi– regionalna trasa rowerowa
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b>
	1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej
	2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

## KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>K 003</b>	<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>1,18 ha</b>
<b>2.</b>	<b>KLASA I NAZWA ULICY</b>			
	<b>oznaczenie</b>	<b>KDZ</b>	<b>fragment drogi powiatowej nr 10249</b>	
<b>3.</b>	<b>PARAMETRY I WYPOSAŻENIE</b>			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 10 m. Jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa regionalna		
<b>4.</b>	<b>POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM</b>			
	Poprzez skrzyżowania: z drogą krajową nr 20 i z drogą powiatową 10250			
<b>5.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>			
	1) Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/.			
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 9 tej karty terenu			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY</b>			
	Stosuje się przepisy ogólne			
<b>7.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI</b>			
	Nie dotyczy			
<b>8.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
	Nie ustala się			
<b>9.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b>			

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
<b>10.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> Nie dotyczy	
<b>11.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW</b> Fragment drogi położony na granicy Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
<b>12.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</b> W liniach rozgraniczających drogi – regionalna trasa rowerowa	
<b>13.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</b> 1) W liniach rozgraniczających drogi – kapliczka przydrożna 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	

## § 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

## § 7


Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężyca.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Stężyca**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Stefan Literski

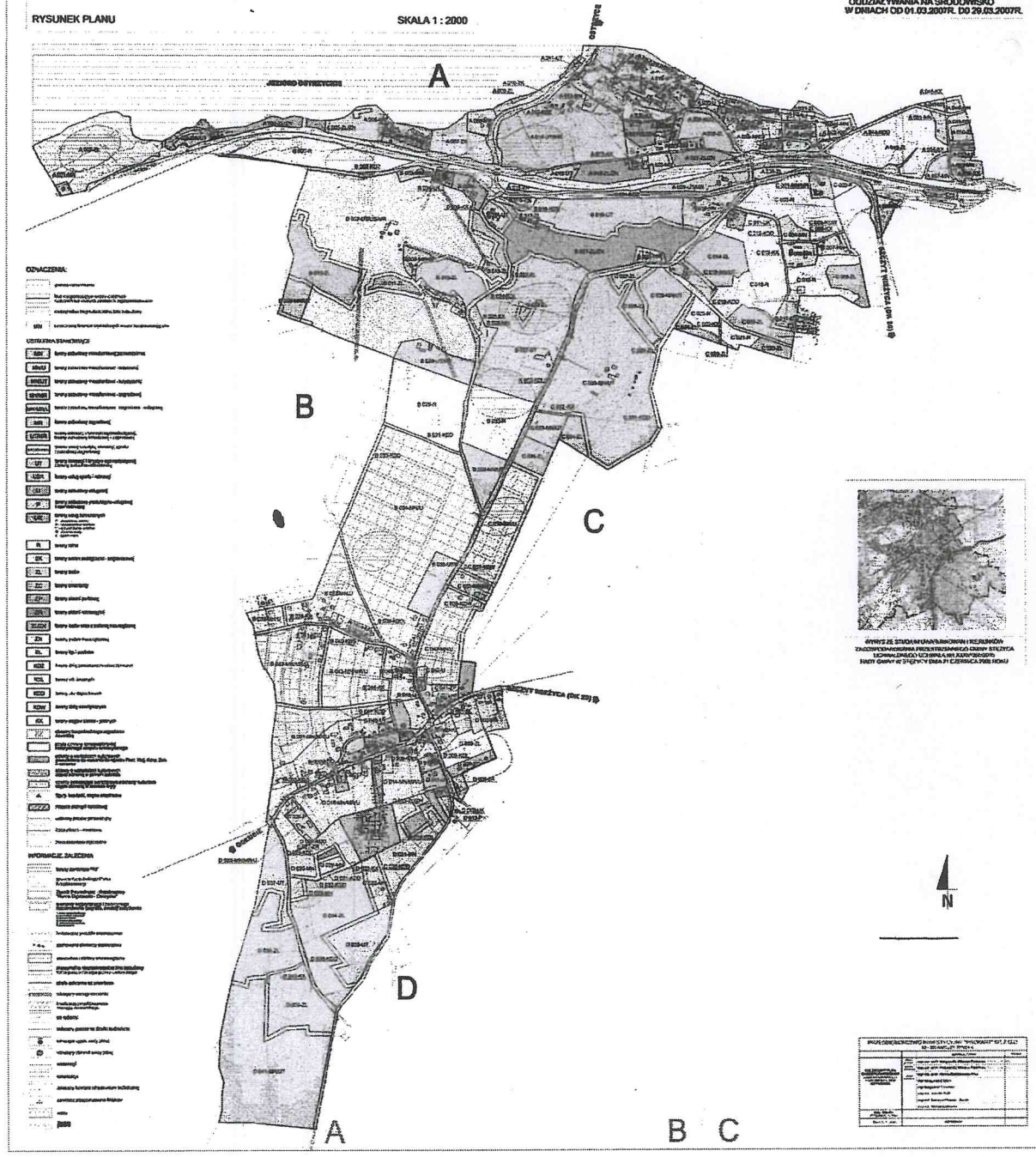
**gmina STĘŻYCA**                              **wieś SZYMBARK**  
**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**FRAGMENTU WSI SZYMBARK**

ZALĄCZNIK NR 1  
do uchwały Nr VII/72/2007r.  
Rady Gminy Stężyca

PLAN BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ  
ODDZIAŁ WYMIANA NA ŚRODOWISKO  
W DNIACH OD 01.03.2007R. DO 29.03.2007R.

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2000



INFORMACJE O WYKONANIU PLANU	
Plan opracował:	...
Plan zatwierdził:	...
Data zatwierdzenia:	...
Skala:	1:2000

**Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr VII/72/2007r.  
Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu  
wsi Szymbark**

**PRZEWODNICĄCY  
RADY GMINY**  
*Stefan Literski*

**Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VII/72/2007r.  
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi  
Szymbark**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniu 18 kwietnia 2007 roku wpłynęła uwaga Pana Marka Stech /pismo z dnia 16 kwietnia 2007 roku/.

Po rozpatrzeniu jej treści postanowiono odrzucić uwagę w całości.

**Uzasadnienie**

- W punkcie 1 w/w pisma zakwestionowano pojęcie „mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą”, powołując się na sytuację, kiedy konieczne jest posiadanie mieszkania przez właściciela nieruchomości lecz nie prowadzi on działalności gospodarczej lub prowadzi taką działalność w mieszkaniu.

Ustalenia projektu planu przewidują możliwość realizacji takiego mieszkania na obszarach przeznaczonych w planie pod lokalizację usług. W przypadku nie prowadzenia działalności gospodarczej na danym obszarze bezprzedmiotowe staje się posiadanie mieszkania niezbędnego właścicielowi do prowadzenia działalności, ponieważ podstawową funkcją takiego obszaru jest funkcja usługowa a nie mieszkaniowa.

- W punkcie 2 zakwestionowano logikę dopuszczenia możliwości budowy pensjonatu na terenach oznaczonych w projekcie planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednocześnie wykluczając obiekt hotelarski, wskazując, iż pensjonaty są typowym przykładem obiektu hotelarskiego.

W myśl obowiązujących przepisów pensjonat i hotel zdefiniowano jako dwa różniące się „jakością” świadczonych usług obiekty turystyczne a więc dopuszczenie budowy pensjonatu z jednoczesnym wykluczeniem możliwości budowy hotelu jest poprawne.

- W punkcie 3 poddano w wątpliwość zapis dotyczący dopuszczenia świadczenia usług agroturystycznych na obszarze zabudowy zagrodowej wskazanej w projekcie planu, powołując się na ustawę o podatku dochodowym od osób fizycznych, która to wprowadza możliwość „prowadzenia takiej działalności bez dodatkowych warunków”.

Ustalenia planu wskazują przeznaczenie danego terenu oraz możliwości jego zagospodarowania. Zapis dopuszczający usługi agroturystyczne na terenach zabudowy zagrodowej wskazuje więc możliwości przekształcenia istniejących obiektów siedliska bądź jego rozbudowę, niezbędną do świadczenia tego rodzaju usług w myśl przepisów budowlanych.

- W punkcie 4 zakwestionowano zapis punktu 7 karty terenu A006 dotyczący zachowania istniejących podziałów, uzasadniając, iż obecne powierzchnie działek objętych obszarem oznaczonym symbolem „A006” różnią się między sobą w znaczny sposób, co powoduje „nierówne traktowanie podmiotów znajdujących się w tej samej sytuacji prawnej”.

Wprowadzony zapis nie ustala maksymalnej wielkości terenu, równocześnie wskazując na zachowanie istniejących podziałów, dopuszczając podział w celu polepszenia zagospodarowania działki. Wyklucza więc możliwość nowych wydzieleń w ramach danej działki, a zapis taki dotyczy wszystkich podmiotów działających na terenie oznaczonym symbolem „A006”. Powoływanie się na „nierówne traktowanie podmiotów” uznaje się więc za bezzasadne.

W dalszej części pisma z dnia 16 kwietnia 2007 roku Pan Marek Stech wnosi również o :

1. Wprowadzenie w ustaleniach projektu planu możliwości podziału terenu A006 UT na trzy równe części /działka 539/14/, uzasadniając taki podział poprawą estetyki istniejących obiektów budowlanych i racjonalne pod względem ekonomicznych wykorzystanie przestrzeni.

Należy jednakże stwierdzić, że ewentualny podział działki 539/14 nie ma wpływu ani na estetykę obiektów na niej się znajdujących ani na wykorzystanie przestrzeni pod względem ekonomicznym, w związku z czym wnioskowanie o jej podział jest bezzasadne.

2. Ustalenie funkcji UT/MN dla terenu A006 UT, powołując się na teren A003 MN/UT znajdujący się w „identycznej sytuacji prawnej tj. w pasie ochronnym Jeziora Ostrzyckiego”.

Teren A003 MN/UT jest oznaczony w ustaleniach projektu planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji i turystyki. Na jego obszarze zlokalizowane są m.in. istniejące obiekty mieszkalne, a zapisy planu potwierdzają jedynie stan faktyczny zagospodarowania, pomimo położenia w pasie 100m od brzegu jeziora. Na terenie A006 UT nie ma zabudowy mieszkaniowej a więc obszary A006 i A003 różnią się i nie ma możliwości nadania im jednakowej funkcji.

3. Ustalenie funkcji R lub MR dla terenu A045 Ł, uzasadniając, iż na jego fragmencie usytuowany jest ostatni stopień biologiczno – mechanicznej oczyszczalni ścieków /staw serpentynowy porośnięty trzcina/ obsługującej Ośrodek Wypoczynkowy Zespołu Elektrociepłowni Wybrzeże, Sanatorium Kardiologiczne „Neptun” oraz budynki na działkach 536, 539/14 i 144/21.

Przeznaczenie terenu A045 na łąki wynika z konieczności zachowania zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza uchwalonego uchwałą nr XXXV/355/2005 Rady Gminy w Stężycy z dnia 21 czerwca 2005 roku, natomiast odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów skazanych przez wnioskodawcę, zgodnie z ustaleniami planu, odbywać się będzie do kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do zbiorników bezodpływowych.

Należy nadmienić, iż uwagi dotyczące podziału terenu A006 na trzy równe części oraz wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na terenie A006 mają znamiona wniosków do planu, a nie zostały złożone w przewidzianym ustawowo terminie w trakcie prac przygotowawczych do planu natomiast uwaga dotycząca terenu A045 stanowi wniosek do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Stefan Literski*



**Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr VII/72/2007r.  
Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi  
Szymbark**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:**

**STREFA A**

- 1. karta terenu nr 017-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 700 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 2. karta terenu nr 020-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 310 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 3. karta terenu nr 022-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 4. karta terenu nr 036-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 40 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 5. karta terenu nr 042-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 130 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 6. karta terenu nr 044-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 510 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 7. karta terenu nr 046-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 45 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**8. karta terenu nr 054-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 110 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**9. karta terenu nr 056-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 215 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

### **STREFA B**

**1. karta terenu nr 006-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.75 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**2. karta terenu nr 024-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 1150 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**3. karta terenu nr 025-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.65 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**4. karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 270 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**5. karta terenu nr 033-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 370 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

**6. karta terenu nr 036-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 390 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 7. karta terenu nr 040-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 550 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 8. karta terenu nr 041-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 260 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 9. karta terenu nr 047-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 360 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 10. karta terenu nr 038-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.70 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 11. karta terenu nr 044-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok. 300 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 12. karta terenu nr 050-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 320 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

## **STREFA C**

- 1. karta terenu nr 006-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 210 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
- 2. karta terenu nr 012-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 230 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 3. karta terenu nr 019-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 500 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 4. karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 475 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 5. karta terenu nr 013-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 190 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 6. karta terenu nr 022-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 7. karta terenu nr 032-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 125 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

## **STREFA D**

- 1. karta terenu nr 006-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 270 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 2. karta terenu nr 019-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 1200 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 3. karta terenu nr 009-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 50 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

- 4. karta terenu nr 020-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 160 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 5. karta terenu nr 023-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 85 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 6. karta terenu nr 026-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 60 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 7. karta terenu nr 028-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 70 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 8. karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 185 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 9. karta terenu nr 032-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 175 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 10. karta terenu nr 036-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 660 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
  
- 11. karta terenu nr 040-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 150 m
  - realizacja finansowana z budżetu gminy,
  - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi (ok. 5.1 km),
- przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 11.5 km, tłoczne ok. 1.8 km),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 11.1 km),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

*Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje. Uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa ok. 12.6 km ciśnieniowej kanalizacji sanitarnej oraz 2 przepompowni ścieków.*

## **II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG**

Budowa kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 0.7 km, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 0.2 km w korytarzach infrastruktury technicznej oraz 2 przepompowni ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Stefan Literski*

## Uzasadnienie

### **1. Podstawa i cel opracowania planu**

Do opracowania planu przystąpiono w związku z podjęciem Uchwały Nr XXXI/334/2005 Rady Gminy w Stężycy z dnia 22 lutego 2005 roku, Uchwały Nr XLVI/434/2006 Rady Gminy Stężycy z dnia 29 sierpnia 2006 roku oraz Uchwały VI/59/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 25 kwietnia 2007 roku. Plan podjęto w celu realizacji ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, które na terenie opracowania przewidywało tereny przewidywane dla rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej, turystycznej i produkcyjnej oraz urządzenia obsługi infrastruktury – tereny zabudowane, wydzielenia działek budowlanych.

### **2. Obszar planu :**

Obszar opracowania położony jest we wsi Szymbark w gminie Stężycy, na południe od brzegów jeziora Ostrzyckiego, które ogranicza zakres opracowania od północy. Od zachodu granica planu w większości pokrywa się z granicą pomiędzy wsiami Szymbark i Potuły, poza fragmentem prowadzonym po granicy z działką 153/7, drogami 153/3, 30 oraz działką 15/1, 60/10 i 61/20. Na południu obszar planu przebiega wzdłuż granicy z działką 412 /poza planem/. Od zachodu - granicą uznano drogę 418, 138 aż do przecięcia z drogą 111/2 po czym granica jest prowadzona po ścianie lasu do granicy z działką 337 i 338, następnie biegnie ścieżką leśną po działce 102/1 i granicą z działkami 311,312,313, 306/1 a potem wydłuż lasu i łąki na działce 299/1. Granicą planu jest także granica z działką 297 i drogą 599 oraz granicą z wsią Rybaki aż do terenów kolejowych. W pozostałej części plan ogranicza las należący do wsi Rąty.

### **3. Stan istniejący :**

1) Powierzchnia obszaru w granicach opracowania wynosi 306,57 ha. Powiązania komunikacyjne odbywają się poprzez istniejące drogi powiatowe, drogi lokalne, dojazdowe oraz drogi gminne i wewnętrzne. W przeważającej mierze działki w granicach opracowania stanowią własność prywatną. Obszar w granicach opracowania jest częściowo zabudowany, obejmujący obszar zainwestowany wsi oraz tereny położone przy jeziorze Ostrzyckim, w pozostałej części – tereny rolnicze. W północnej części obszaru usytuowany jest obszar kolejowy, przecinający teren w kierunku wschód – zachód.

2) Warunki przyrodnicze :

Ukształtowanie terenu w północnej części jest urozmaicone, ze znacznymi spadkami o nachyleniu północnym – w kierunku jeziora Ostrzyckiego. Pozostała część jest znacznie mniej zróżnicowana. Na obszarze planu występują niewielkie obszary leśne i zieleni wysokiej a wokół zabudowań na obszarach zainwestowanych – urządzone zieleń przydomowa. Przez obszar przebiega granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego – południowa część obszaru opracowania leży w otulinie tego Parku. Północna część obszaru, teren położony w okolicach jeziora Ostrzyckiego położony jest w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”.

### **4. Ustalenia wykonanych opracowań planistycznych :**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, które na terenie opracowania przewidywało tereny przewidywane dla rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej, turystycznej i produkcyjnej oraz

urządzenia obsługi infrastruktury – tereny zabudowane, wydzielania działek budowlanych.

#### **5. Ustalenia projektu planu :**

- 1) Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej na dużych działkach – domy wolno stojące jedno lub dwu mieszkaniowe na jednej działce oraz budynków garażowych i gospodarczych
- 2) Lokalizacja zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług turystycznych
- 3) Dopuszczenie wszystkich rodzajów usług z ograniczeniami ilościowymi i jakościowymi wyszczególnionymi w § 3 niniejszej uchwały
- 4) Adaptacja, odtworzenie i pielęgnowanie istniejących obszarów leśnych, zieleni wysokiej, zbiorowisk zaroślowych i szuwarów przywodnych
- 5) Lokalizacja układu komunikacyjnego, zapewniającego dostępność drogową do wszystkich działek
- 6) Adaptacja istniejącej zabudowy
- 7) Ochrona istniejących obiektów wartościowych kulturowo i istniejącego historycznego układu siedlisk i dróg

#### **6. Bilans terenów :**

Obszar planu	–	306,57 ha, w tym
1) Tereny komunikacyjne		
• drogi powiatowe	-	5,88 ha
• drogi lokalne	-	6,17 ha
• drogi dojazdowe	-	6,11 ha
• drogi wewnętrzne	-	0,89 ha
• ciągi pieszo – jezdne	-	1,84 ha
2) Tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i rzemieślniczej	-	0,90 ha
3) Tereny mieszkaniowe		
• zabudowa mieszkaniowa, siedliskowa i usługowa	-	25,18 ha
• zabudowa mieszkaniowa	-	20,08 ha
• zabudowa mieszkaniowa i usługi turystyczne	-	35,88 ha
• zabudowa mieszkaniowa siedliskowa	-	1,47 ha
• zabudowa mieszkaniowa siedliskowa i usługi turystyczne	-	11,41 ha
• zabudowa mieszkaniowa i usługowa	-	37,11 ha
• zabudowa mieszkaniowa siedliskowa, usługi turystyczne i sportowe	-	25,95 ha
• zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa	-	0,54 ha
4) Tereny usługowe		
• zabudowa turystyczna	-	34,23 ha
• zabudowa usługowa	-	6,22 ha
• zabudowa usług komunalnych	-	1,15 ha
• zabudowa usług sportowych	-	1,59 ha
5) Tereny rolne		
• uprawy polowe	-	25,81 ha
6) Tereny zielone		
• lasy i zieleń nieurządzona	-	10,96 ha
• zieleń krajobrazowa	-	2,29 ha
• lasy	-	31,74 ha
• zieleń nieurządzona	-	0,31 ha
• zieleń parkowa	-	0,5 ha
• zieleń krajobrazowa	-	0,27 ha
• cmentarz	-	0,57 ha



## **7. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierii :**

- 2) Powiązania komunikacyjne zewnętrzne odbywać się będą poprzez istniejącymi drogami dojazdowymi – powiatowymi oraz drogami gminnymi
- 3) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci
- 4) Odprowadzenie ścieków : tymczasowo do zbiornika szczelnego, docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
- 5) Wody opadowe zagospodarowane na terenie
- 6) Zaopatrzenie w ciepło indywidualne z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7) Zaopatrzenie w gaz : tymczasowo zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy, docelowo – z projektowanego gazociągu
- 8) Zaopatrzenie z energii elektryczną z istniejącej sieci energetycznej

## **8. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań projektu :**

Ustalone rozwiązania projektowe są korzystne dla krajobrazu i kompozycji przestrzennej w tym rejonie wsi Szymbark. Przyjęta zabudowa mieszkaniowo – usługowa nawiązuje do tradycji historycznych regionu. Przyjęte rozwiązania przestrzenne wynikają z ustaleń studium.

## **9. Skutki ekologiczne projektu planu :**

Projekt planu kształtuje środowisko przyrodnicze poprzez zalecanie lokalizacji zieleni w formie grup drzew i krzewów na powierzchniach biologicznie czynnych z gruntów rodzimych /60% powierzchni biologicznie czynnej/ a także odtworzenie obszarów leśnych.

Przyjęte rozwiązania programowo – przestrzenne są zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku

### **Zespół autorski :**

- |                          |   |  |
|--------------------------|---|--|
| 1. Główny projektant     | - | arch. Małgorzata Walicka - Podolska  |
| 2. Projektant prowadzący | - | arch. Małgorzata Walicka - Podolska  |
| 3. Zespół projektowy     | - | arch. Hanna Gorlikowska – Knut<br>mgr Małgorzata Antoń<br>mgr Bogusław Grechuta<br>mgr inż. Jolanta Rolle<br>mgr inż. Karolina Rospęk – Aszyk<br>mgr inż. Michał Kozłowski |

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Stefan Literski*