

Załącznik nr 7
do protokołu Nr VII/2007
z dnia 12 czerwca 2007r.

UCHWAŁA NR VII/72/2007 RADY GMINY STĘŻYCA z dnia 12 czerwca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark

Na podstawie art.20 w zw. z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225 poz. 1635), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327)

Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonej Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark zwany dalej „planem”.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz)
do powierzchni działki,
- 3) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

- 4) **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem,
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) **strefa ochrony konserwatorskiej** – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochrony w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie,
- 8) **zespół zabytkowy** – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości,
- 9) **historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski)** – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:
 - rozplanowanie (placę, ulice, parcelacja),
 - struktura zabudowy (budowle i ich zespoły, urządzenia komunalne, zieleń itp.),
 - topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem,
- 10) **strefa ochrony archeologicznej** – obszar, na którym występują (zostały stwierdzone na podstawie znalezisk lub fragmentarycznych badań), lub mogą występować (np. na podstawie badań historycznych) znaleziska archeologiczne – ujęte w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków archeologicznych (Muzeum Archeologiczne)-zakres ochrony określany jest indywidualnie.
- 11) **obiekt o wartościach kulturowych** – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową,
- 12) **zabytek** – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków.

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich,
- 3) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa, zlokalizowane poza strefą 100m od brzegu jeziora,

MR – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;
- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100 m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
 - c) rzemiosła usługowego,
 - d) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UT – tereny turystyki, w tym: zabudowa letniskowa indywidualna, zabudowa pensjonatowa, ośrodki wczasowe, ośrodki sportów wodnych, pola namiotowe, pola campingowe, stacje wodne, urządzenia plażowo – kąpieliskowe,

z dopuszczeniem:

- 1) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- 2) rzemiosła usługowego,
- 3) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

USR – tereny sportu i rekreacji

UK – tereny usług komunalnych:

- A - urządzenia wodne
- B - oczyszczalnie ścieków
- C – przepompownia ścieków
- D – zbiornik wody
- E – ujęcie wody

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej

ZC – tereny cmentarzy

ZP – tereny zieleni parkowej

ZL – tereny lasów

ZR – tereny zieleni rekreacyjnej

ZN – tereny zieleni nieurządzonej

ZŁ – tereny łąk i pastwisk

KDZ – tereny dróg zbiorczych prowadzonych w ciągu dróg powiatowych

KDL – tereny ulic lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KDW – tereny dróg wewnętrznych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4

1) **Szybark** – wieś placowa, lokalizacja w 1610 roku, posiadająca zachowane elementy historyczne i tradycyjnego rozplanowania. Należą do nich :

I. obiekty :

- postulowane do wpisu do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Kościół poewangelicki z 1882 roku – obecnie katolicki)
- posiadające wartości kulturowe – przykłady tradycyjnego budownictwa murowanego z XIX/XX wieku (szkoła, domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)
- posiadające zachowane elementy kulturowe (domy mieszkalne, chaty, budynki gospodarcze)

II. zespoły zabytkowe :

- zespół Kościoła Parafialnego
- zespół szkoły
- cmentarz katolicki
- cmentarz poewangelicki (nieczynny)
- miejsce pamięci (pomnik poświęcony czci pomordowanych Polaków w 1944 roku)
- historyczny układ przestrzenny (sieć dróg, staw, plac w centrum wsi)

III. mała architektura, rzeźba (zabytkowe i współczesne przykłady form regionalnych)

- murowana kapliczka na rozstaju dróg
- drewniane krzyże
- nagrobki na cmentarzu katolickim i relikty nagrobków na cmentarzu poewangelickim

2. Strefa ochrony konserwatorskiej:

W granicach wyznaczonej strefy zakłada się zachowanie najcenniejszych elementów historycznej struktury przestrzennej, waloryzację pozostałych elementów historycznej struktury oraz kształtowanie współczesnych elementów zabudowy w sposób harmonizujący z przestrzenno-architektonicznymi wartościami historycznymi i tradycyjnymi:

2.1 W granicach wyznaczonej strefy ochronie konserwatorskiej poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczne podziały katastralne
- c) historyczną nawierzchnię
- d) historyczny układ zabudowy
- e) historyczną zielen komponowaną (np. obsadzenia ulic) oraz
- f) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych
zakłada się równorzędność priorytetów konserwatorskich z innymi priorytetami

2.2 W zespołach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną kompozycję przestrzenną
- b) historyczny układ zabudowy
- c) historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych związane z zagospodarowaniem zespołu (zielen wysoka, nawierzchnie, mała architektura)

2.3 W obiektach o zachowanych wartościach kulturowych ochronie poddaje się:

- a) historyczną bryłę
 - b) historyczny kształt dachu
 - c) historyczną dyspozycję ścian (rozmieszczenie drzwi, okien oraz elementów wystroju architektonicznego)
 - d) historyczne formy architektoniczne
 - e) historyczny detal architektoniczny w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych
 - f) historyczne materiały budowlane oraz historyczną kolorystykę
- budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej.

2.4 W obiektach o zachowanych wartościowych elementach kulturowych ochronie poddaje się historyczne gabaryty i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się wymóg rewaloryzacji obiektu w kierunku odpowiednio; przywrócenia lub dowiezania do form historycznych.

2.5 W zagospodarowywaniu terenów objętych strefą należy:

- a) uwzględniać historyczne formy zagospodarowania
- b) nową zabudowę pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu – kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych i regionalnych
- c) doprowadzić do rewaloryzacji terenów objętych strefą, powodując usunięcie elementów szpecących poprzez likwidację obcych historycznemu charakterowi zagospodarowania form zabudowy lub też przekształcenia tej zabudowy, zgodne z historycznym charakterem zabudowy miejscowości
- d) elementy małej architektury oraz elementy wystroju wewnątrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz

3. W strefie ochrony konserwatorskiej oraz w przypadku obiektów o zachowanych wartościach kulturowych poza obszarem strefy, obowiązuje wymóg uzgadniania inwestycji z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków, wydawanego zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. Ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru od 0,5 do 0,6 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne.

Pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką wyłącznie poza strefą ochrony konserwatorskiej.

Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych.

Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów zabytkowych i zabudowy nowoprojektowanej w „strefie ochrony konserwatorskiej” oraz związane z innymi obiektami zabytkowymi należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

§ 5

- 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- 2) Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
- 3) W obszarach nowej zabudowy mieszkaniowej, budynki lokalizować kalenicą równoległą do drogi dojazdowej, dla pozostałych obszarów – w dostosowaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie.
- 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu garaż wolnostojący, budynek gospodarczy itp.
- 5) Dla wszystkich terenów oznaczonych jako MN, MN/U, MN/UT, MN/MR, MN/MR/U, UT/MR, UT/USR/MR, UT, USR, U i P – w przypadku lokalizacji inwestycji, należy sporządzić, w razie konieczności, analizę geotechniczną warunków posadowienia budynków lub warunków technicznych umocnienia skarp.

§ 6

Ustala się podział obszaru objętego planem na pięć stref A, B, C, D i K zawierających tereny oznaczone symbolami: A – od 001 do 058, B – od 001 do 051, C – od 001 do 042, D – od 001 do 041 i K – od 001 do 003

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

STREFA A

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 001	POWIERZCHNIA	0,16 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1600 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 001	z poza granic planu
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
	1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
	2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”		
	3) Fragment obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu		
	4) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		

1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,
2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 002	POWIERZCHNIA	6,21 ha
2.	FUNKCJA	ZŁ – łąki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			
	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI			
	Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 002	z poza granic planu	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Centralna część terenu, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) Fragment obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, jak na rysunku planu,
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Fragment obszaru położony w strefie 100m od brzegu jeziora Ostrzyckiego.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 003	POWIERZCHNIA	0,49 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji i turystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości /dla ewentualnej przebudowy istniejących obiektów/ : - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 003	z poza granic planu, poprzez istniejący przejazd przez obszar kolejowy – należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	

	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Ostrzyckiego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 004	POWIERZCHNIA	1,21 ha
-----------	--------------	--------------	---------------------	----------------

		A 005		0,17 ha
		A 018		1,34 ha
		A 021		0,92 ha
		A 027		0,85 ha
2.	FUNKCJA	ZL/ZN – teren zieleni leśnej wraz z zielenią nieurządzoną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 004	z poza granic planu, poprzez istniejący przejazd przez obszar kolejowy a następnie poprzez obszar A 003- należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
		A 005	poprzez istniejący przejazd przez obszar kolejowy a następnie poprzez obszary A 003 i A 004 - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
		A 018	z ciągu pieszo – jezdnego A 017	
		A 021	z ciągu pieszo – jezdnego A 020	
		A 027	z ciągu pieszo – jezdnego A 017	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Obszary A 004 i A 005 położone w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) Obszary A 004, A 005, A 018 i A 027 położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi 4) Fragmenty obszarów A 004 i A 005 położone w strefie 100m od brzegu Jeziora Ostrzyckiego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do realizacji ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

NUMER A 005 opisany w karcie terenu A 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 006	POWIERZCHNIA	2,81 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren rekreacji i turystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 40% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 006	- z drogi zbiorczej powiatowej A 012-KDZ a następnie poprzez obszar kolejowy - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu
	2) parkingi :		- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:		z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:		z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:		regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:		nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowych		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Obszar położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) Obszar położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego , sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren oznaczony na rysunku planu położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Ostrzyckiego		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 007	POWIERZCHNIA	1,85 ha
		A 010		0,44 ha
2.	FUNKCJA	ZK – zieleń krajobrazowa		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 007	z drogi zbiorczej powiatowej A 012-KDZ oraz poprzez obszar kolejowy - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
		A 010	z drogi zbiorczej powiatowej A 012-KDZ	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			

12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Obszar położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) Obszar A 007 położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi 4) Fragment obszaru A 007 i obszar A 010 położone w strefie 100m od brzegu jeziora Ostrzyckiego 5) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych 2) dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzania ścieżek 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 008	POWIERZCHNIA	0,64 ha
2.	FUNKCJA	MR – teren zabudowy zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰ , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ -35 ⁰		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 6400 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 008	- z drogi zbiorczej powiatowej A 012-KDZ	
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie - co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej w usługach - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu 	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Ostrzyckiego - 2) Dopuszcza się funkcję agroturystyczną 	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 009	POWIERZCHNIA	0,08 ha
		A 028		1,47 ha
		A 031		0,23 ha
		A 050		0,36 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO			

	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8									
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU									
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy								
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy								
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy								
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy								
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy								
	6) kształt dachu:	nie dotyczy								
	7) wielkość terenu:	nie ustala się								
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się									
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ									
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>A 009</td> <td>z drogi zbiorczej powiatowej A 012 – KDZ poprzez obszar A 010ZK - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu</td> </tr> <tr> <td>A 028</td> <td>z ulicy dojazdowej A 029 - KDD</td> </tr> <tr> <td>A 031</td> <td>z poza obszaru planu</td> </tr> <tr> <td>A 050</td> <td>z ciągu pieszo – jezdni A 056 - KX</td> </tr> </table>	A 009	z drogi zbiorczej powiatowej A 012 – KDZ poprzez obszar A 010ZK - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	A 028	z ulicy dojazdowej A 029 - KDD	A 031	z poza obszaru planu	A 050	z ciągu pieszo – jezdni A 056 - KX
A 009	z drogi zbiorczej powiatowej A 012 – KDZ poprzez obszar A 010ZK - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu									
A 028	z ulicy dojazdowej A 029 - KDD									
A 031	z poza obszaru planu									
A 050	z ciągu pieszo – jezdni A 056 - KX									
	2) parkingi :	wyklucza się								
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy								
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy								
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe								
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej								
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy								
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy								
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami								
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się								
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy									
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne									
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy									
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się									
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy									
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy									
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW									
	1) Teren A 009 położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami									
	2) Teren A 009 położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”									

	3) Teren A 009 położony w strefie 100m od brzegu jeziora Ostrzyckiego 4) W terenie A 009 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ścieżek

NUMER A 010 opisany w karcie terenu A 007

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 011	POWIERZCHNIA	0,12 ha
		A 019		7,01 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren rekreacji i turystyki– ośrodek wypoczynkowy		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i przyrodniczymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – dla terenu A 011 – 1200 m ² , dla terenu A 019 – 70100 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 011	z drogi zbiorczej powiatowej A 012KDZ	
		A 019	z ulicy dojazdowej A 029KDD	
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Obszar położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren A 011 położony w Zespole Przyrodniczo – Krajobrazowym „Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka” 3) W terenie A 011 obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Teren A 011 i fragment terenu A 019 położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Ostrzyckiego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zachowanie istniejącego przejścia pieszego ponad drogą A 012 – KDZ łączącego tereny A011 i A 019 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 012	POWIERZCHNIA	1,39 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	odcinek drogi zbiorczej, prowadzonej w ciągu drogi powiatowej nr 10251	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 16,0m		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodnik, trasa rowerowa regionalna		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową K 001KDZ			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			

	Nie dotyczy
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Obszar położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Fragment obszaru położony w strefie 100m od brzegu jeziora Ostrzyckiego
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 013	POWIERZCHNIA	0,18 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	Dla nowej zabudowy: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczą podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 013	z ciągu pieszo – jezdnego A 020KX
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce,	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami.		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
	1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,		
	2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 014	POWIERZCHNIA	8,17 ha
2.	FUNKCJA	UT/MR – teren turystyki i rekreacji oraz zabudowa zagrodowa		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ -35 ⁰
	7) wielkość terenu:	minimalna – zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 014 - z drogi zbiorczej powiatowej A 012 – KDZ - z ciągów pieszo – jezdnych A 017KX i A 020KX
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Południowo – zachodnia część terenu, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY	

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się funkcję agroturystyczną 2) Fragment terenu położony w strefie 100m od brzegu jeziora Ostrzyckiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Projektowany wyciąg narciarski 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 015	POWIERZCHNIA	0,19 ha
2.	FUNKCJA	ZN – zieleń nieurządzona		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 015	z ulicy dojazdowej B 016KDD	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 016	POWIERZCHNIA	0,44 ha
		A 024		0,27 ha
2.	FUNKCJA	UT – teren rekreacji i turystyki - zabudowa letniskowa, zachowanie istniejących podziałów na działki letniskowe		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° - 45°		

	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogową dla terenu:	A 016	z ciągu pieszo – jezdni A 017KX
		A 024	z ciągu pieszo – jezdni A 017KX
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
	1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami		
	2) Teren A 016UT położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH		
	1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach		
	2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi		
	3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 017	POWIERZCHNIA	0,44 ha
		A 020		0,18 ha
		A 022		0,05 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 017	z ulicy dojazdowej A 029KDD	
		A 020	z ulicy dojazdowej A 029KDD	
		A 022	z ulicy dojazdowej A 029KDD	
	2) parkingi :	zakaz parkowania		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanalizacja sanitarna		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Zachodnia część terenu A 017KX, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo - handlowe	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne	dopuszcza się		

	5) zielen	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej .	

NUMER A 018 opisany w karcie terenu **A 004**

NUMER A 019 opisany w karcie terenu **A 011**

NUMER A 020 opisany w karcie terenu **A 017**

NUMER A 021 opisany w karcie terenu **A 004**

NUMER A 022 opisany w karcie terenu **A 017**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 023	POWIERZCHNIA	1,23 ha
		A 025		0,44 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi - dodatkowo, dla A 025 : zgodnie z przepisami kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2000 m ² dla nowych podziałów maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			

6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 023 z ciągów pieszo – jezdnych A 017KX i A 022KX A 025 z ciągu pieszo – jezdnego A 017KX
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren A 025MN położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych oraz nawodnienia zieleni przydomowej 4) Zalecane podziały parcelacyjne – jak na rysunku planu	

NUMER A 024 opisany w karcie terenu A 016

NUMER A 025 opisany w karcie terenu A 023

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 026	POWIERZCHNIA	1,26 ha
2.	FUNKCJA	UT/MR – teren rekreacji i turystyki oraz zabudowy zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ -35 ⁰		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 12600 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 026	z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ - ograniczona	
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się funkcję agroturystyczną
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej,

NUMER A 027 opisany w karcie terenu A 004

NUMER A 028 opisany w karcie terenu A 009

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER A 029	POWIERZCHNIA 0,37 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY	
	oznaczenie KDD	ulica dojazdowa
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 9,5m – jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:	30km/h
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą K 001KDZ	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	

	Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 030	POWIERZCHNIA	0,11 ha
2.	FUNKCJA	U – teren zabudowy usługowej, usługa kultury		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1100 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 030 - z ulicy dojazdowej A 029KDD i wewnętrznej A 032-KDW		
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Terren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Na terenie znajduje się Klasztor Franciszkanów. 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

NUMER A 031 opisany w karcie terenu A 009

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 032	POWIERZCHNIA	0,24 ha
		A 033		0,06 ha
		A 039		0,04 ha
		A 040		0,15 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			

	oznaczenie KDW	droga wewnętrzna (A 032) droga wewnętrzna (A 033) droga wewnętrzna (A 039) droga wewnętrzna (A 040)
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	A 032KDW – 8m A 033KDW – 7,5m A 039KDW – 8m A 040KDW – 7,5m
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	nie ustala się
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	
	A 032 KDW – poprzez skrzyżowanie z A 039 KDW i A 033 KDW A 033 KDW – poprzez skrzyżowanie A 039 KDD A 039 KDW – poprzez skrzyżowanie z A 040 KDW i A 032 KDW A 040 KDW – poprzez skrzyżowanie z A 042 KX i A 039 KDW	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
	Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	
	Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA	
	Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	
	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER A 033 opisany w karcie drogowej A 032

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 034	POWIERZCHNIA	0,17 ha
		A 037		0,26 ha
		A 041		3,06 ha
		A 043		0,16 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, kolejowymi i drogowymi - dodatkowo dla A 041 12,0 m od granicy lasu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 034	- z ulicy dojazdowej A 029KDD - - z dróg wewnętrznych A 032KDW i A 033KDW	
		A 037	- z drogi wewnętrznej A 040KDW - ciągów pieszo – jezdnych A 036KX i A 042KX	
		A 041	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z dróg wewnętrznych A 032KDW, A 039KDW i A 040KDW - z ciągu pieszo – jezdnych A 042KX	
		A 043	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z ciągu pieszo – jezdnych A 042KX	
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU			

	KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Tereny A 037 i A 043 położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 035	POWIERZCHNIA	1,66 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, kolejowymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 035 - z ulicy dojazdowej A 029KDD - z dróg wewnętrznych A 032KDW, A 033KDW, A 039KDW i A 040KDW - z ciągu pieszo – jezdni A 036KX
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 036	POWIERZCHNIA	0,02 ha
		A 042		0,06 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 036	- z drogi wewnętrznej A 040KDW	
		A 042	- z drogi wewnętrznej A 040KDW - z ulicy dojazdowej A 044KDD	
	2) parkingi :	zakaz parkowania		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanalizacja sanitarna		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura :	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się		
	5) zieleń :	dopuszcza się		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

NUMER A 037 opisany w karcie terenu A 034

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 038	POWIERZCHNIA	0,35 ha
2.	FUNKCJA	ZŁ – łąki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna – nie ustala się maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 038	z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecana przepompownia ścieków, planowana kanalizacja sanitarna
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Istniejący wodociąg i kanał grawitacyjny	

NUMER A 039 opisany w karcie drogowej A 032

NUMER A 040 opisany w karcie drogowej A 032

NUMER A 041 opisany w karcie terenu A 034

NUMER A 042 opisany w karcie terenu A 036

NUMER A 043 opisany w karcie terenu A 034

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 044	POWIERZCHNIA	0,47 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 7,5m – jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			

	Poprzez skrzyżowanie z drogą K 001 KDZ	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew	
	2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 045	POWIERZCHNIA	5,09 ha
2.	FUNKCJA	ZŁ – łąki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna – nie ustala się maksymalna – nie ustala się		

5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 045	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z ciągów pieszo – jezdnych A 054KX i A 056KX
	2) parkingi :	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW		
	1)	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
	2)	Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 046	POWIERZCHNIA	0,04 ha
		A 054		0,09 ha
		A 056		0,14 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5m
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 046 - z ulicy dojazdowej A 044KDD A 054 - z ciągu pieszo – jezdni A 56KX A 056 - z ulicy dojazdowej A 044KDD
	2) parkingi :	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, kanalizacja sanitarna
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowe – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleń :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z	

	odrębnymi przepisami 2) Fragmenty terenów A 054 i A 056 położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 047	POWIERZCHNIA	0,20 ha
		A 048		0,28 ha
		A 049		0,29 ha
		A 051		0,36 ha
		A 055		0,87 ha
		A 057		0,53 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi - dla A 047 i A 048 - 12,0 m od granicy lasu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰		
	7) wielkość terenu:	minimalna – dla nowych podziałów 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 047	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z ciągu pieszo – jezdnego A 046KX	
		A 048	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z ciągu pieszo – jezdnego A 046KX	
		A 049	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z ciągu pieszo – jezdnego A 056KX	
		A 051	- z ulicy dojazdowej A 044KDD - z ciągu pieszo – jezdnego A 046KX	
		A 055	z ciągu pieszo – jezdnego A 056KX	
		A 057	z ciągów pieszo – jezdnych A 054KX i A 056KX	
		2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Fragmenty terenów A 055 i A 057 w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 4) Dla obszaru A 057 – zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu	

NUMER A 048 opisany w karcie terenu A 047

NUMER A 049 opisany w karcie terenu A 047

NUMER A 050 opisany w karcie terenu A 009

NUMER A 051 opisany w karcie terenu A 047

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 052	POWIERZCHNIA	0,18 ha
-----------	--------------	--------------	---------------------	----------------

2.	FUNKCJA	UT – teren turystyki i rekreacji – istniejąca zabudowa letniskowa
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	0,3
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ - 45 ⁰
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1800 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 052 z ciągu pieszo – jezdni A 056KX
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jednej działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	

14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 053	POWIERZCHNIA	0,07 ha
2.	FUNKCJA	UK – teren urządzeń komunalnych, rów odwadniający		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 053	- z ciągu pieszo – jezdni A 056KX - dostępność do rowu od północnej strony – z obszaru A 52UT - dostępność do rowu od południowej strony – z obszaru A 055MN	
	2) parkingi :	nie dotyczy		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER A 054 opisany w karcie terenu **A 046**

NUMER A 055 opisany w karcie terenu **A 047**

NUMER A 056 opisany w karcie terenu **A 046**

NUMER A 057 opisany w karcie terenu **A 047**

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	A 058	POWIERZCHNIA	0,44 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami drogowymi, kolejowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	A 058	z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ - ograniczona
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej		

STREFA B

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 001	POWIERZCHNIA	3,80 ha
-----------	--------------	--------------	---------------------	----------------

2.	FUNKCJA	R – tereny rolne
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 001 z drogi zbiorczej powiatowej B 002KDZ
	2) parkingi :	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Część obszaru B 001, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z	

	<p>odrębnymi przepisami</p> <p>2) Fragment obszaru położony w strefie 100m od brzegu Jeziora Ostrzyckiego</p> <p>3) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi</p>
14.	<p>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU</p> <p>Teren położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Ostrzyckiego - dopuszcza się nową zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego</p>
15.	<p>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH</p> <p>Nie ustala się</p>

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 002	POWIERZCHNIA	0,49 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	fragment ulicy zbiorczej (droga powiatowa nr 10250)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 11 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa regionalna		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z drogą K 001 KDZ (droga powiatowa nr 10251)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Część obszaru B 002, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW			

	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 003	POWIERZCHNIA	0,39 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – teren zabudowy mieszkaniowej oraz turystyki i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 003	z drogi zbiorczej powiatowej B 002KDZ, prowadzonej częściowo w granicach obszaru kolejowego - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Istniejący wodociąg 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 004	POWIERZCHNIA	0,28 ha
2.	FUNKCJA	UK – teren usług komunalnych		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, kolejowymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	20% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	nie ustala się		

	6) kształt dachu:	nie ustala się
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 004 z drogi zbiorczej powiatowej B 002KDZ prowadzonej w granicach obszaru kolejowego - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 005	POWIERZCHNIA	0,71 ha
2.	FUNKCJA	U – teren zabudowy usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi, drogowymi i kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 40% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22°- 30° i 40-45°		
	7) wielkość terenu:	minimalna – dla nowych podziałów 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 005	- z drogi zbiorczej powiatowej B 002KDZ prowadzonej w granicach obszaru kolejowego - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu - z ciągu pieszo – jezdnego B 006KX	
	2) parkingi :	- minimum 6 na każde 10 łózek		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI			

	Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Na części obszaru znajduje się Centrum Rehabilitacji Kardiologicznej 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 006	POWIERZCHNIA	0,05 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 006	z ulicy lokalnej B 024KDL	
	2) parkingi ;	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		

	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowana kanalizacja sanitarna
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 007	POWIERZCHNIA	25,95 ha
2.	FUNKCJA	UT/USR/MR – teren turystyki i rekreacji, usług sportu wraz z zabudową zagrodową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 30% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		

	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ -35 ⁰
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów– 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 007 - drogi zbiorczej powiatowej B 002KDZ - z ulicy lokalnej B 024KDL - z ciągu pieszo – jezdni B 006KX
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - sezonowe, dla obsługi terenów sportów zimowych, min 25 + 0,3 miejsca parkingowego dla autokaru na każde 100 osób korzystających z wyciągu
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowana kanalizacja sanitarna
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Północno - zachodnia część obszaru B 007, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	

	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się funkcję agroturystyczną
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Istniejące i projektowane wyciągi narciarskie 3) Zalecany korytarz infrastruktury technicznej 4) Istniejący wodociąg 5) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 6) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 008	POWIERZCHNIA	0,60 ha
		B 009		1,10 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami turystyki i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów– 2000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 008	- z drogi zbiorczej powiatowej B 002 KDZ - z ulicy lokalnej B 024KDL poprzez obszar B 007UT/USR/MR - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
		B 009	- z ulicy lokalnej B 024KDL poprzez obszar B 007UT/USR/MR - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	

	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

NUMER B 009 opisany w karcie terenu B 008

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 010	POWIERZCHNIA	2,90 ha
		B 011		0,55 ha

		B 012		2,04 ha
		B 013		0,93 ha
		B 017		0,10 ha
		B 022		0,05 ha
		B 023		0,11 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 010	- poprzez obszar B 007UT/USR/MR - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
		B 011	- poprzez obszar B 007UT/USR/MR - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
		B 012	- z ulicy lokalnej B 024KDL	
		B 013	- z ulicy lokalnej B 024KDL	
		B 017	- z ulicy dojazdowej B 016KDD	
		B 022	- z ulicy lokalnej B 024KDL	
		B 023	- poprzez obszar B 027UT - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Obszar B 023ZL, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty			

	dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW <ol style="list-style-type: none"> 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Obszar B 017 położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU <ol style="list-style-type: none"> 1) Dopuszcza się lokalizację drózek i ścieżek rowerowych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Dla obszaru B 017 Uciążliwości hałasowe od kolei 2) Na fragmentach obszarów B 010, B 012 i B 013 istniejące wyciągi narciarskie, natomiast na fragmencie B 011 – projektowany wyciąg narciarski 3) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ścieżek

NUMER B 011 opisany w karcie terenu B 010

NUMER B 012 opisany w karcie terenu B 010

NUMER B 013 opisany w karcie terenu B 010

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 014	POWIERZCHNIA	0,71 ha
		B 018		5,45 ha
		B 027		11,23 ha
2.	FUNKCJA	UT – tereny rekreacji i turystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - dodatkowo dla obszarów B 014 i B 018 : zgodnie z przepisami kolejowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,0 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2000 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 014	- z ulicy lokalnej B 024KDL
		B 018	- z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej B 016KDD
		B 027	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy lokalnej B 024KDL
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie B 018 planowana kanalizacja sanitarna	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Centralna część obszaru B 027 oraz jego część południowa, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych 2) Dla obszarów B 014 i B 018 rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów położonych w strefie uciążliwości obszaru kolejowego		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSODY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB		

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Tereny B 014 i B 018 położone w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) W terenie B 018 zalecany korytarz infrastruktury technicznej 3) W terenie B 027 istniejący wodociąg 4) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 6) Dla terenu B 027 – zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 015	POWIERZCHNIA	0,12 ha
2.	FUNKCJA	ZN – zieleń nieurządzona		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 015 - wyłącznie z ulicy dojazdowej B 016KDD		
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		

	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	zalecana przepompownia ścieków
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zalecany korytarz infrastruktury technicznej	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 016	POWIERZCHNIA	0,26 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 12 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą K 001-KDZ			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			

7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleni: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

NUMER B 017 opisany w karcie terenu B 010

NUMER B 018 opisany w karcie terenu B 014

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 019	POWIERZCHNIA	1,34 ha
		B 020		0,41 ha
		B 026		0,60 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - dodatkowo dla B 020 : 12m od lasu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		

	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 019 - z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej K 002KDL B 020 z ulicy lokalnej K 002KDL B 026 - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ciągu pieszo – jezdni B 025KX
	2) parkingi :	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie B 019 planowana kanalizacja sanitarna
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW 1) Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami 2) Teren B 019 położony w sąsiedztwie obszaru kolejowego, sposób zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi	

warunkami siedliskowymi
3) W terenie B 019 zalecany korytarz infrastruktury technicznej
4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

NUMER B 020 opisany w karcie terenu B 019

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 021	POWIERZCHNIA	5,79 ha
2.	FUNKCJA	ZL/ZN – teren zieleni leśnej wraz z zielenią nieurządzoną		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	80%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 021	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy lokalnej B 024KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY			

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się lokalizację drózek i ścieżek rowerowych 2) Dopuszcza się lokalizację elementów małej architektury
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia ścieżek

NUMER B 022 opisany w karcie terenu B 010

NUMER B 023 opisany w karcie terenu B 010

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 024	POWIERZCHNIA	1,20 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 10 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowania z drogami K 001 KDZ i K 003 KDZ			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		

	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 025	POWIERZCHNIA	0,05 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 025	z ulicy lokalnej B 024KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			

	Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura : dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe : dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe : dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne : dopuszcza się
	5) zieleni : dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

NUMER B 026 opisany w karcie terenu B 019

NUMER B 027 opisany w karcie terenu B 014

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 028	POWIERZCHNIA	1,98 ha
2.	FUNKCJA	UT/MR – teren turystyki i rekreacji wraz z zabudową zagrodową		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	Minimalnie 70% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ^o -35 ^o		

	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 028 - wyłącznie z ulicy lokalnej B 024KDL
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się funkcję agroturystyczną	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Fragment istniejącego wyciągu narciarskiego 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 029	POWIERZCHNIA	5,46 ha
		B 030		3,77 ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 029	- z ulicy lokalnej B 024KDL	
		B 030	- z ulicy lokalnej K 002KDI - z ulicy lokalnej B 024KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Północna część terenu B 030R, jak na rysunku planu, znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			

11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER B 030 opisany w karcie terenu B 029

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 031	POWIERZCHNIA	0,22 ha
		B 033		0,38 ha
		B 036		0,27 ha
		B 040		0,51 ha
		B 041		0,27 ha
		B 047		0,37 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa (B 031) ulica dojazdowa (B 033) ulica dojazdowa (B 036) ulica dojazdowa (B 040) ulica dojazdowa (B 041) ulica dojazdowa (B 047)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	B 031 KDD – nie mniej niż 7 m, jak na rysunku planu B 033 KDD – nie mniej niż 9.5 m, jak na rysunku planu B 036 KDD – nie mniej niż 6 m, jak na rysunku planu B 040 KDD – nie mniej niż 9 m, jak na rysunku planu B 041 KDD – 10 m B 047 KDD – nie mniej niż 9,5 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	B 031 KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą B 024 KDL			
	B 033 KDD – poprzez skrzyżowania z ulicami B 031 KDD i B 038 KDD			
	B 036 KDD – poprzez skrzyżowania z ulicami B 033 KDD i B 040 KDD			

	B 040 KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą B 002 KDZ B 041 KDD – poprzez skrzyżowania z ulicami B 040 KDD i B 047 KDD
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew 2) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 032	POWIERZCHNIA	1,64 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – zabudowa mieszkaniowa wraz z usługami turystyki i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		

	7) wielkość terenu:	minimalna – 2000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 032 - z ulicy lokalnej B 002KDL - z ulicy lokalnej B 024KDL
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej	

NUMER B 033 opisany w karcie drogowej B 031

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 034	POWIERZCHNIA	19,63 ha
		B 037		4,20 ha
		B 039		0,73 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 9,0 m dla zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:	- dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 034	- z ulicy lokalnej B 002KDL - z ulicy lokalnej B 024KDL - z ulicy dojazdowej B 031KDD - z ulicy dojazdowej B 033KDD - z ulicy dojazdowej B 036KDD - z ulicy dojazdowej B 040KDD	
		B 037	- z ulicy dojazdowej B 036KDD - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 038KX oraz z poza granic planu	
		B 039	- z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 038KX oraz z poza granic planu	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		

	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Wschodni fragment obszaru B 034, północny fragment obszaru B 037, jak na rysunku planu, położone są we fragmencie strefy ochrony archeologicznej. Również w zachodniej części obszaru B 034, jak na rysunku planu, znajduje się strefa ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dla obszarów B 034 i B 037 ustala się układ drogowy wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu, jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) W południowej części obszaru B 034, na działce 52/17 – kapliczka przydrożna 3) Dla obszarów B 034 i B 037 zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 4) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 035	POWIERZCHNIA	1,59 ha
2.	FUNKCJA	USR – teren usług sportowo – rekreacyjnych – boisko sportowe		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 15% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 80% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m
	6) kształt dachu:	nie ustala się
	7) wielkość terenu:	minimalna – 159000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 035 z ulicy lokalnej K 022KDL
	2) parkingi :	co najmniej 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc siedzących
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Terren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	

15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach 2) Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą

NUMER B 036 opisany w karcie drogowej B 031

NUMER B 037 opisany w karcie terenu B 034

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 038	POWIERZCHNIA	0,07 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 038	z ulicy dojazdowej B 040KDD	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowana kanalizacja sanitarna		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura :	dopuszcza się		

	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenie techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleń :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER B 039 opisany w karcie terenu B 034

NUMER B 040 opisany w karcie drogowej B 031

NUMER B 041 opisany w karcie drogowej B 031

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 042	POWIERZCHNIA	4,58 ha
		B 043		4,23 ha
		B 045		1,90 ha
		B 051		7,33 ha
2.	FUNKCJA	MN/MR/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – zagrodowo – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25% powierzchni działki, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 50% powierzchni działki, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – 70%		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0 m, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0 m		

6) kształt dachu:	<ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy usługowej i gospodarczej o znacznych gabarytach dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° - 45° - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22° - 25° dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40° - 45°, 								
7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów 1000 m ² maksymalna – nie ustala się								
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się								
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ								
1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">B 042</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 041KDD - z ulicy dojazdowej B 047KDD </td> </tr> <tr> <td>B 043</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 041KDD - z ulicy dojazdowej B 047KDD - ciągu pieszo – jezdnego B 044KX </td> </tr> <tr> <td>B 045</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 044KX </td> </tr> <tr> <td>B 051</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej B 047KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 044KX </td> </tr> </table>	B 042	<ul style="list-style-type: none"> - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 041KDD - z ulicy dojazdowej B 047KDD 	B 043	<ul style="list-style-type: none"> - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 041KDD - z ulicy dojazdowej B 047KDD - ciągu pieszo – jezdnego B 044KX 	B 045	<ul style="list-style-type: none"> - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 044KX 	B 051	<ul style="list-style-type: none"> - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej B 047KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 044KX
B 042	<ul style="list-style-type: none"> - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 041KDD - z ulicy dojazdowej B 047KDD 								
B 043	<ul style="list-style-type: none"> - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 041KDD - z ulicy dojazdowej B 047KDD - ciągu pieszo – jezdnego B 044KX 								
B 045	<ul style="list-style-type: none"> - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 044KX 								
B 051	<ul style="list-style-type: none"> - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z ulicy dojazdowej B 047KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdnego B 044KX 								
2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	<ul style="list-style-type: none"> - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny 								
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej wiejskiej								
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej								
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie								
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej								
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy								
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych								
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami								
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowana kanalizacja sanitarna								
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ <ol style="list-style-type: none"> 1) Północno - wschodnia część obszaru B 051, jak na rysunku planu, położona we fragmencie strefy ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku. 2) Południowa część terenu B 045 i południowa i wschodnia część terenu B 051, jak na rysunku planu, położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 3) Na działkach 69/10, 70 i 80/24 usytuowane są obiekty o zachowanych wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęte ochroną w pełnym zakresie, Na działkach 76/2, 74/1, 72/3, 70 i 69/10 usytuowane są obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych (jak na 								

	rysunku planu) objęte ochroną 4) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Dopuszcza się funkcję agroturystyczną 2) Dla obszarów B 042, B 043 i B 051 ustala się układ drogowy wewnętrzny, oznaczony na rysunku planu, jako ustalony podział parcelecyjny
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Dla obszarów B 042, B 043 i B 051 zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 3) Zalecany korytarz infrastruktury technicznej 4) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

NUMER B 043 opisany w karcie terenu B 042

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 044	POWIERZCHNIA	0,22 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		

	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 044	- z ulicy dojazdowej B 040KDD - z ulicy dojazdowej B 050KDD
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowana kanalizacja sanitarna	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Południowy fragment terenu, oznaczony na rysunku planu, położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/ 2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 9 tej karty terenu		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH		
	1) mała architektura :	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się	
	5) zieleni :	dopuszcza się	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej		

NUMER B 045 opisany w karcie terenu B 042

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 046		POWIERZCHNIA	0,45 ha
		B 049			1,05 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej, usługi kultury			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki			
	4) intensywność zabudowy:	0,3			
	5) wysokość zabudowy:	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,			
	7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 046	- z ulicy dojazdowej B 050KDD - z ciągu pieszo – jezdni B 044KX		
		B 049	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDZ - ograniczona - z drogi dojazdowej B 050 KDD		
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - dla obiektów sakralnych minimum 12 miejsc postojowych na każde 1000 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ				

	<ol style="list-style-type: none"> 1) Obszary położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) Na działce 92/1 usytuowane są obiekty o zachowanych wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęte ochroną w pełnym zakresie oraz obiekt o zachowanych wartościowych elementach kulturowych, objęty ochroną. Na działce 95 – staw. 3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Ochrona stawu na działce 95
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Na działce 67/14 – kaplica pogrzebowa 3) Na działce 91/1 – Remiza OSP 4) Na działce 92/1 – Plebania Parafii Rzymsko – Katolickiej 5) W terenie B 049 kanał deszczowy oraz zbiornik na kanalizację deszczową 6) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 7) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

NUMER B 047 opisany w karcie drogowej B 031

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 048	POWIERZCHNIA	0,14 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej – obiekt sakralny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 20%
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	jak w stanie istniejącym
	6) kształt dachu:	jak w stanie istniejącym
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1400 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 048 - z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDD – ograniczona - z ulicy dojazdowej B 050KDD
	2) parkingi :	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 1) Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/. 2) Na terenie usytuowany obiekt sakralny – Kościół poewangelicki z XIXw, obecnie katolicki – postulowany do wpisu do rejestru Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 3) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2, 3 i 4 uchwały oraz pkt 4 tej karty terenu	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	

<ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

NUMER B 049 opisany w karcie terenu B 046

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	B 050	POWIERZCHNIA	0,26 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 9.5 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	40 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowania z droga powiatową K 003-KDZ			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	1) Droga położona w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego /jak na rysunku planu/			
	2) stosuje się zasady określone w § 4 pkt 2 i 3 uchwały oraz pkt 9 karty terenu			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW			
	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Nie ustala się			

13. ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej

NUMER B 051 opisany w karcie terenu B 042

STREFA C

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1. NUMER	C 001	POWIERZCHNIA	0,54 ha
2. FUNKCJA	MN/MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25% powierzchni działki		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 65% powierzchni działki		
4) intensywność zabudowy:	0,3		
5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m, dla budynków gospodarczych i inwentarskich maksymalnie 12,0 m		
6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ -35 ⁰		
7) wielkość terenu:	minimalna - zachowanie istniejących podziałów (nie dotyczy podziałów w celu polepszenia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się		
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	C 001	z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem	
2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się funkcję agroturystyczną	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 002	POWIERZCHNIA	0,33 ha
		C 003		3,75 ha
		C 010		2,11 ha
		C 016		5,14 ha
		C 021		0,63 ha
		C 025		0,82 ha
2.	FUNKCJA	R – tereny rolne		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		

	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy												
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy												
	6) kształt dachu:	nie dotyczy												
	7) wielkość terenu:	nie ustala się												
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się													
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ													
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="1"> <tr> <td>C 002</td> <td>z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem</td> </tr> <tr> <td>C 003</td> <td>- z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 012KDD - z drogi wewnętrznej C 005KDW</td> </tr> <tr> <td>C 010</td> <td>z ciągu pieszo – jezdnego C 013KX</td> </tr> <tr> <td>C 016</td> <td>- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 012KDD - z ulicy dojazdowej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 013KX</td> </tr> <tr> <td>C 021</td> <td>- z ulicy lokalnej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX</td> </tr> <tr> <td>C 025</td> <td>- z ulicy lokalnej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX</td> </tr> </table>	C 002	z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem	C 003	- z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 012KDD - z drogi wewnętrznej C 005KDW	C 010	z ciągu pieszo – jezdnego C 013KX	C 016	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 012KDD - z ulicy dojazdowej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 013KX	C 021	- z ulicy lokalnej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX	C 025	- z ulicy lokalnej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX
C 002	z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem													
C 003	- z drogi zbiorczej powiatowej K 001KDZ – jednym zjazdem - z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 012KDD - z drogi wewnętrznej C 005KDW													
C 010	z ciągu pieszo – jezdnego C 013KX													
C 016	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 012KDD - z ulicy dojazdowej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 013KX													
C 021	- z ulicy lokalnej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX													
C 025	- z ulicy lokalnej C 019KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX													
	2) parkingi :	wyklucza się												
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy												
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy												
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe												
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy												
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy												
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy												
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami												
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się												
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy													
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne													
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy													
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się													
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy													
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy													
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z													

	przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

NUMER C 003 opisany w karcie terenu C 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 004	POWIERZCHNIA	0,54 ha
		C 007		0,65 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi - dodatkowo dla obszaru C 007 – 12,0m od lasu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 004	- z ulicy dojazdowej C 012KDD - z drogi wewnętrznej C 005KDW	
		C 007	- z drogi wewnętrznej C 005KDW - z ciągu pieszo – jezdni C 006KX oraz z poza granic planu	
	2) parkingi	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		

	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Dla terenu C 004 - zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 005	POWIERZCHNIA	0,15 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDW	fragment drogi wewnętrznej	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	nie mniej niż 5.5 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	Nie ustala się		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	nie ustala się		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową C 012-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			

	Stosuje się przepisy ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH
	1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej
	2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 006	POWIERZCHNIA	0,02 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 006	z drogi wewnętrznej C 005KDW	
	2) parkingi :	wyklucza się		

	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty handlowo – usługowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER C 007 opisany w karcie terenu C 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 008	POWIERZCHNIA	0,83 ha
2.	FUNKCJA	MR – teren zabudowy zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25% powierzchni działki	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	budynki mieszkalne maksymalnie 9,0 m budynki gospodarcze i inwentarskie maksymalnie 12,0 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ , budynki gospodarcze o znacznych gabarytach: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 15 ⁰ -35 ⁰	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 8300 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 008	- z drogi wewnętrznej C 005KDW - z ciągu pieszo – jezdni C 013KX
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - w usługach agroturystycznych - co najmniej 1 miejsce postojowe na jeden pokój gościnny	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH		

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się funkcję agroturystyczną
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 009		POWIERZCHNIA	1,14 ha
		C 014			2,46 ha
		C 018			1,27 ha
		C 020			0,51 ha
		C 023			0,05 ha
		C 024			0,52 ha
		C 027			0,39 ha
		C 028			0,81 ha
		C 029			0,04 ha
		C 034			0,72 ha
		C 035			1,04 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 009	z poza granic planu		
		C 014	z ulicy lokalnej K 002KDL		
		C 018	z ulicy dojazdowej C 019KDD		
		C 020	z ulicy dojazdowej C 019KDD		

	C 023	z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX
	C 024	- z ulicy dojazdowej C 031KDD - z ciągu pieszo – jezdnego C 022KX
	C 027	z ulicy lokalnej K 002KDL
	C 028	- z ulicy dojazdowej C 031KDD oraz poprzez obszar C 026MN/UT - należy zapewnić notarialnie potwierdzone prawo przejazdu i przechodu
	C 029	z ulicy dojazdowej C 031KDD
	C 034	z ciągu pieszo – jezdnego C 032KX
	C 035	z ulicy lokalnej K 002KDL
	2) parkingi :	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

NUMER C 010 opisany w karcie terenu C 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 011	POWIERZCHNIA	0,33 ha
2.	FUNKCJA	UK – teren usług komunalnych		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie ustala się		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 10% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:	nie ustala się		
	6) kształt dachu:	nie ustala się		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 011	z ulicy lokalnej K 002KDL	
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m ² powierzchni użytkowej		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW			

	Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach,

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 012	POWIERZCHNIA	0,23 ha
		C 019		0,60 ha
		C 031		0,53 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa (C 012) ulica dojazdowa (C 019) ulica dojazdowa (C 031)	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	C 012-KDD – nie mniej niż 9 m, jak na rysunku planu C 019-KDD – nie mniej niż 7,5 m, jak na rysunku planu C 031-KDD – nie mniej niż 9 m, jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	C 012-KDD – poprzez skrzyżowanie z drogą lokalną K 002-KDL C 019-KDD – poprzez skrzyżowanie z drogą lokalną K 002-KDL C 031-KDD – poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową C 019-KDD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	Stosuje się przepisy ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA			
	Nie dotyczy			

11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIEBĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej 2) Zaleca się wprowadzenie szpaleru drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 013	POWIERZCHNIA	0,11 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 013	z ulicy dojazdowej C 012KDD	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne			

9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER C 014 opisany w karcie terenu C 009

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 015	POWIERZCHNIA	0,78 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – zabudowa mieszkaniowa wraz z rekreacją i turystyką		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 25% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 015	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 019KDD
	2) parkingi :	- co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie na działce - co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwodniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy		
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) W zachodniej części obszaru – krzyż przydrożny 3) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 4) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 		

NUMER C 016 opisany w karcie terenu C 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 017	POWIERZCHNIA	0,64 ha
-----------	--------------	--------------	---------------------	----------------

2.	FUNKCJA	UT – teren turystyki i rekreacji
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu zgodnie z przepisami budowlanymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,
	7) wielkość terenu:	minimalna – 6400 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 017 z ciągu pieszo- jezdnego C 013-KX
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH	

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

NUMER C 018 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 019 opisany w karcie drogowej C 012

NUMER C 020 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 021 opisany w karcie terenu C 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 022	POWIERZCHNIA	0,05 ha
		C 032		0,08 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 022	z ulicy dojazdowej C 019KDD	
		C 032	z ulicy lokalnej K 002KDL	
	2) parkingi :	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura :	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe :	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo – handlowe :	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne :	dopuszcza się
	5) zieleni :	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Zaleca się do utwardzenia stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej	

NUMER C 023 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 024 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 025 opisany w karcie terenu C 002

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 026	POWIERZCHNIA	2,56 ha
		C 030		14,61 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – zabudowy mieszkaniowej oraz turystyki i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 70% powierzchni działki	
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ⁰ – 25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ⁰ - 45 ⁰ ,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2000 m ² maksymalna – nie ustala się	
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się		
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 026	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 019KDD - z ulicy dojazdowej C 031KDD
		C 030	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ulicy dojazdowej C 031KDD - z ciągu pieszo – jezdni C 032KX
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 miejsce noclegowe	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy		
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy		
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się		
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCENI LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy		
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych		
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z		

	odrębnymi przepisami
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej

NUMER C 027 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 028 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 029 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 030 opisany w karcie terenu C 026

NUMER C 031 opisany w karcie drogowej C 012

NUMER C 032 opisany w karcie terenu C 022

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 033	POWIERZCHNIA	1,06 ha
2.	FUNKCJA	MN/UT – zabudowy mieszkaniowej oraz turystyki i rekreacji		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20% powierzchni działki		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki		
	4) intensywność zabudowy:	0,3		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 033	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z ciągu pieszo – jezdni C 032KX	
	2) parkingi :	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno miejsce noclegowe		

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z odrębnymi przepisami	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH <ol style="list-style-type: none"> 1) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych na działkach, 2) Zaleca się lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) Zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów i wykorzystanie ich do prac porządkowych i nawodnienia zieleni przydomowej 	

NUMER C 034 opisany w karcie terenu C 009

NUMER C 035 opisany w karcie terenu C 009

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK

1.	NUMER	C 036	POWIERZCHNIA	4,68 ha
		C 038		0,75 ha
		C 040		4,75 ha
2.	FUNKCJA	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej		

3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8							
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU							
	1) linie zabudowy:	maksymalnie nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu oraz zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi						
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 30% powierzchni działki, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – 20%						
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	minimalnie 60% powierzchni działki, dla obszarów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej – 70%						
	4) intensywność zabudowy:	0,3						
	5) wysokość zabudowy:	dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 9,0 m, dla zabudowy usługowej maksymalnie 12,0 m						
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22 ^o – 25 ^o dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40 ^o - 45 ^o ,						
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się						
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się							
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ							
	1) dostępność drogowa dla terenu:	<table border="0"> <tr> <td>C 036</td> <td>- z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 037KDW</td> </tr> <tr> <td>C 038</td> <td>- z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 037KDW - z drogi wewnętrznej C 039KDW</td> </tr> <tr> <td>C 040</td> <td>- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDW - z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 039KDW</td> </tr> </table>	C 036	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 037KDW	C 038	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 037KDW - z drogi wewnętrznej C 039KDW	C 040	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDW - z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 039KDW
C 036	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 037KDW							
C 038	- z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 037KDW - z drogi wewnętrznej C 039KDW							
C 040	- z drogi zbiorczej powiatowej K 003KDW - z ulicy lokalnej K 002KDL - z drogi wewnętrznej C 039KDW							
	2) parkingi (w tym dla samochodów ciężarowych):	- co najmniej 2 miejsca postojowe na każde 100 m ² powierzchni użytkowej - co najmniej 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie na działce						
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej						
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej						
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie						
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej						
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy						
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych						
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami						
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się						
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ							
	<p>1) Środkowa i południowa część terenu C 036, teren C 038 oraz północna część terenu C 040, jak na rysunku planu, znajdują się w strefach ochrony archeologicznej. Również południowa część obszaru C 040 jak na rysunku planu, zawiera strefę ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem tych terenów należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczną – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.</p> <p>2) Na działkach 47/1, 46/5, 46/2 46/3 i 44/1 usytuowane są obiekty o zachowanych wartościach kulturowych (jak na rysunku planu) objęte ochroną w pełnym zakresie, Na działce 44/2 usytuowany jest obiekt posiadający zachowane wartościowe elementy kulturowe (jak na rysunku</p>							