	Nie dotyczy
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER C 031 opisany w karcie drogowej C 017

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 032**		**POWIERZCHNIA**	**0,78 ha**
		C 034			**0,46 ha**
		C 037			**1,03 ha**
		C 042			**2,42 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane, na działce nr 640/38 przepompownia ścieków**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:		dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami		

	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów: minimalna – 800 m^2 (nie dotyczy dodzieleń w celu poprawy zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 032	- z ulic: Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona, od ciągu pieszo-jezdnego C 033-KX, od ulicy wewnętrznej C 031-KDW
		C 034	- z ulic: Majkowskiego (K 02-KDZ) - ograniczona i C 038-KDL oraz ciągu pieszo-jezdnego C 033-KX
		C 037	- z ulic: Majkowskiego (K-002-KDZ) - ograniczona, C 038-KDL i C 040-KDD
		C 042	- z ulic: Majkowskiego (K-002-KDZ) - ograniczona, C 040-KDD , C 046-KDD i C 041-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Na terenie C037-MN/U i C 042-MN/U znajdują się : - obiekty o zachowanych elementach kulturowych – domy oznaczone na rysunku planu 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1f); 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowych		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, 2) fragment terenu C 042-MN/U oznaczony na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska 3) Istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnym		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Teren C 042-MN/U położony w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego-dopuszcza się		

	zabudowę zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) w terenie C032, C037, C042 istniejący kanał sanitarny 2) w terenie C042 istniejący rurociąg tłoczny kanalizacji sanitarnej 3) w terenie C032, C034 istniejący wodociąg 4) w terenie C042 istniejąca przepompownia ścieków

NUMER C 033 opisany w karcie terenu C 027

NUMER C 034 opisany w karcie terenu C 032

NUMER C 035 opisany w karcie terenu C 016

NUMER C 036 opisany w karcie terenu C 014

NUMER C 037 opisany w karcie terenu C 032

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 038**		**POWIERZCHNIA**	**1,00 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDL**	**ulica lokalna (C 038)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, od 7 m do 10 m		
	2) prędkość projektowa:		40 km/h		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 002-KDZ (ulica Majkowskiego w ciągu drogi powiatowej)				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**				

	Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, fragment ulicy oznaczony na rysunku planu położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER C 039 opisany w karcie terenu C 016

NUMER C 040 opisany w karcie drogowej C 023

NUMER C 041 opisany w karcie drogowej C 023

NUMER C 042 opisany w karcie terenu C 032

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 043**		**POWIERZCHNIA**	**3,72 ha**
		C 047			**0,32 ha**
		C 048			**1,05 ha**
2.	**FUNKCJA**	**U – tereny usług, usługi komercyjne, administracji samorządowej, handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się, dopuszcza się dodzielenia w celu poprawy zagospodarowania działki			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 043	- z ulic: Jana III Sobieskiego (K 001-KDG)- ograniczona do istniejących zjazdów, Majkowskiego (K 002-KDZ) - ograniczona - z ciągów pieszo-jezdnych C 044-KX, C 045-KX, - z ulic: C 041-KDD i C 046-KDD		
		C 047	- z ulic: Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) – ograniczona do istniejących zjazdów i Jejmościny (C 046-KDD)		

		C 048	- z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) – ograniczona do istniejących zjazdów
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	

7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1) Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego
Na terenie znajdują się :
- zespoły o zachowanych wartościach kulturowych – zespół szkoły podstawowej (jak na rysunku planu)
- obiekty o zachowanych elementach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu, budynki produkcyjne, budynki gospodarcze)

2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2, pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) tereny C 043-U, C 047-U, C 048-U położone w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214

2) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie ustala się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie ustala się

11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie dotyczy

12. STAWKA PROCENTOWA

15%

13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,

2) teren C 047-U i fragmenty terenów C 043-U i C 048-U oznaczone na rysunku planu położone w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska

3) tereny C 047-U i C 048-U oraz fragment terenu C 043-U oznaczony na rysunku planu linią zabudowy w odległości 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

4) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią jak na rysunku planu, zagospodarowanie zgodnie z Prawem Wodnym, ze szczególnym uwzględnieniem art. 82 i 40 w/w ustawy

14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek nr 539/1; 539/2; 540; 541/4; 542/1; 547/2 oraz zabudowę na granicy z linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej nr 214 (ulica Jana III Sobieskiego – K 001-KDZ)

2 dopuszcza się zabudowę w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI

	ADMINISTRACYJNYCH Istniejący kanał sanitarny

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 044**		**POWIERZCHNIA**	**0,01 ha**
		C 045			**0,01 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: - dla C 044-KX – 3,3 m - dla C 045-KX – 3,0 m			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 044	- z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG)		
		C 045	- z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG)		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Tereny C 046-KX i C 045-KX położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB**				

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER C 045 opisany w karcie terenu C 044

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 046**	**POWIERZCHNIA**	**0,18 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**			
	oznaczenie	**KDD**	**ulica dojazdowa ul. Jejmościny (C 046)**	
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 7 m	
	2) prędkość projektowa:		30 km/h	
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną	
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń	
	5) wyposażenie:		nie ustala się	
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG (ulica Jana III Sobieskiego)			
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. **2)** stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1 a,b,c; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu			
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne			
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy			
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się			
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**			
	1) mała architektura:		dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się	
	5) zieleń:		dopuszcza się	
10.	**STAWKA PROCENTOWA**			

	Nie dotyczy
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER C 047 opisany w karcie terenu C 043

NUMER C 048 opisany w karcie terenu C 043

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 049**		**POWIERZCHNIA**	**0,40 ha**
		C 054			**0,06 ha**
		C 056			**0,17 ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZL – tereny leśne**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 049	- z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) - ograniczona		
		C 054	- z ulicy C 052-KDL		
		C 056	- z ulicy C 052-KDL poprzez teren C 057-MN/U		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			

7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren C 049-ZL położony w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 050**		**POWIERZCHNIA**	**0,80 ha**
		C 051			**3,47 ha**
		C 053			**2,84 ha**
		C 057			**2,09 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu dla terenu C 053-MN/U i C 057-MN/U - 100,0 m od brzegu jeziora Stężyckiego dla terenów C 050-MN/U i C 053-MN/U - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:		dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,		
	7) wielkość terenu:		minimalna – 1000 m^2 maksymalna – nie ustala się		

5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 050	- z ulic: Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) – ograniczenie do jednego zjazdu, z C 052-KDD
		C 051	- wyłącznie z ulicy C 052-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 055-KX, wyklucza się zjazd z drogi wojewódzkiej K 001-KDG
		C 053	- z ulicy C 052-KDD
		C 057	- z ulicy C 052-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 055-KX
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie C051, C057 gazociąg wysokiego ciśnienia	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragmenty terenów C 051-MN/U, C 053-MN/U i C 057-MN/U oznaczone na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe 2) tereny A011-MN położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragmenty terenów C 050 i C 053 oznaczone na rysunku planu linią zabudowy w odległości 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		

14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** W terenie C050, C051, C057 korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER C 051 opisany w karcie terenu C 050

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 052**		**POWIERZCHNIA**	**0,73 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDD**	**ulica dojazdowa (C 052)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		nie ustala się		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG (ulica Jana III Sobieskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 241)				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment ulicy oznaczony na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				

13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER C 053 opisany w karcie terenu C 050

NUMER C 054 opisany w karcie terenu C 049

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 055**		**POWIERZCHNIA**	**1,08 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny łączący tereny mieszkaniowo-usługowe z drogą wojewódzką**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 055	- z ulicy K 001-KDG i C 052-KDD		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie dotyczy
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER C 056 opisany w karcie terenu C 049

NUMER C 057 opisany w karcie terenu C 050

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 058**		**POWIERZCHNIA**	**2,64 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:		maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		60%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 9,0		
	6) kształt dachu:		dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,		
	7) wielkość terenu:		minimalna 800 m^2 maksymalna – nie ustala się		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		C 058	- z ulicy C 052-KDD	
	2) parkingi:		co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:		nie dotyczy		

	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu linią zabudowy w odległości 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zalecany podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 059**		**POWIERZCHNIA**	**0,90 ha**
2.	**FUNKCJA**	**U – teren usług, usługi zdrowia, zabudowa mieszkaniowa**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 100,0 m od linii brzegowej jeziora Stężyckiego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 11,0 m		

	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 059 - z ulicy C 052-KDD
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu linią zabudowy w odległości 100 metrów od brzegu jeziora Stężyckiego położone w strefie stumetrowej od brzegu jeziora, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. W sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**C 060**		**POWIERZCHNIA**	**1,58 ha**

2.	**FUNKCJA**	**R – tereny rolne**
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	C 060 - z ulicy C 052-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**	

	Nie ustala się

STREFA D

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	D 001		POWIERZCHNIA	0,13 ha
		D 003			0,31 ha
		D 007			0,85 ha
		D 058			0,69 ha
		D 067			0,25 ha
		D 068			0,05 ha
		D 070			0,37 ha
		D 071			0,83 ha
		D 073			0,06 ha
		D 075			0,21 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 001	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona		
		D 003	- z ulicy D 004-KDD		
		D 007	- z ulic: D 004-KDD, z drogi wewnętrznej D 011-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego D 012-KX		
		D 058	- z ulicy D 060-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego D 059-KX		
		D 067	- z ulicy D 072-KDL		
		D 068	- z ulicy D 066-KDD		
		D 070	- z ulicy D 072-KDL		
		D 071	- z drogi wewnętrznej D 062-KDW - z ciągów pieszo-jezdnych D 064-KX i D 065-KX		
		D 073	- z ulicy D 072-KDL		
		D 075	- z ulicy D 072-KDL poprzez tereny D 074-MN/MR i D 076-MN		

	2) parkingi:	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	9) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe
	10) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	11) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	12) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 002**		**POWIERZCHNIA**	**2,14 ha**
		D 005			**0,90 ha**
		D 006			**0,83 ha**
		D 010			**0,78 ha**
		D 013			**0,70 ha**
		D 015			**0,69 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				

	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12, 0 m od terenu leśnego dla terenów D 002-MN, D 005-MN i D 013-MN - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	do 25%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m	
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami	
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów, - minimalna 800 m^2 (nie dotyczy dodzieleń w celu poprawienia zagospodarowania działki) - maksymalna –nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 002	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) – ograniczona, z ulicy D 004-KDD
		D 005	- z ulicy D 004-KDD - z dróg wewnętrznych D 008-KDW i D 011-KDW - z ciągu pieszo jezdnego D 009-KX
		D 006	- z ulicy D 004-KDD - z drogi wewnętrznej D 008-KDW
		D 010	- z dróg wewnętrznych D 008-KDW i D 011-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego D 009-KX
		D 013	- z dróg wewnętrznych D 011-KDW i D 016-KDW - z ciągów pieszo-jezdnych D 012-KX i D 014-KX
		D 015	- z dróg wewnętrznych D 016-KDW i D 011-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego D 014-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na własnej działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		

10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie dotyczy
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 003 opisany w karcie terenu D 001

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 004**		**POWIERZCHNIA**	**0,28 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDD**	**ulica dojazdowa (D 004)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu nie mniej niż 12,0 m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		Zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		Dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą Kartuską (K003-KDZ w ciągu drogi powiatowej)				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		

10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER D 005 opisany w karcie terenu D 002

NUMER D 006 opisany w karcie terenu D 002

NUMER D 007 opisany w karcie terenu D 001

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	D 008		POWIERZCHNIA	0,22 ha
		D 011			0,16 ha
		D 016			0,36 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY				
	oznaczenie	KDW	droga wewnętrzna (D 008) droga wewnętrzna (D 011) droga wewnętrzna (D 016)		
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu nie mniej niż: - D 008-KDW – 10,0 m - D 011-KDW – 9,0 m - D 016-KDW – 9,0 m		
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		nie ustala się		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM D 016-KDW poprzez skrzyżowanie z ulicą Kartuską (K 002-KDZ w ciągu drogi powiatowej), D 008-KDW poprzez skrzyżowanie z D 004-KDD				
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				

	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 009**		**POWIERZCHNIA**	**0,07 ha**
		D 012			**0,04 ha**
		D 014			**0,05 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: - D 009-KX – 6,0 m - D 012-KX – 4,9 m - D 014-KX – 6,0 m			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 009	- z dróg wewnętrznych D 008-KDW i D 011-KDW		
		D 012	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) - z drogi wewnętrznej D 011-KDW		
		D 014	- z dróg wewnętrznych D 011-KDW i D 016-KDW		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			

	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	Kanalizacja sanitarna
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

NUMER D 010 opisany w karcie terenu D 002

NUMER D 011 opisany w karcie drogowej D 008

NUMER D 012 opisany w karcie terenu D 009

NUMER D 013 opisany w karcie terenu D 002

NUMER D 014 opisany w karcie terenu D 009

NUMER D 015 opisany w karcie terenu D 002

NUMER D 016 opisany w karcie drogowej D 008

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 017**		**POWIERZCHNIA**	**11,39 ha**

		D 021			**4,71 ha**
		D 030			**4,78 ha**
		D 048			**2,96 ha**
		D 049			**7,09 ha**
		D 057			**1,00 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane dla terenów D 048-MN/U i D 057-MN/U**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy terenu leśnego dla terenów D 057-MN/U, D 049-MN/U, - 20, 0 m od krawędzi jezdni ulicy K 004-KDL - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1200 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:		D 017	- z ulic: D 019-KDL, D 004-KDD - z drogi wewnętrznej D 011-KDW i D 008-KDW	
			D 021	- z ulic: D 019-KDL, D 025-KDD i D 023-KDD	
			D 030	- z ulic: D 025-KDL i D 037-KDZ - ograniczona	
			D 048	- z ulic: D 037-KDZ - ograniczona, D 045-KDD, D 044-KDD i D 056-KDD	
			D 049	- z D 037-KDZ - ograniczona, D 045-KDD, D 056-KDD, D 060-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego D 059-KX	
			D 057	- z ulic D 044-KDD, D 056-KDD i D 060-KDD	
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej dla terenów D 017, D 021, D 030 dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			

	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny 2) w terenie D057-MN/U dopuszcza się regulację powierzchni wydzielonych działek o numerach 100/4; 100/5 i 100/6 w celu lepszego zagospodarowania tych działek	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zalecane podziały parcelacyjne jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 018**		**POWIERZCHNIA**	**2,04 ha**
2.	**FUNKCJA**	**P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej, tartak**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		20%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,7		
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:		dwuspadowy o kącie nachylenia połaci do 30°		
	7) wielkość terenu:		nie ustala się		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				

	1) dostępność drogowa dla terenu:	- z ulicy D 019-KDL
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni usługowo-produkcyjnej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	Zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nasadzenie zieleni wysokiej przy granicy z terenami D 017-MN/U i D 020-MN	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 019**		**POWIERZCHNIA**	**0,88 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDL**	**ulica Polna, ulica lokalna**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		Od 8 m do 14 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:		40 km/h		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		Dopuszcza się chodniki		

4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą D 037-KDZ (ulica 9 Marca w ciągu drogi powiatowej)	
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 020**		**POWIERZCHNIA**	**11,84 ha**
		D 026			**3,97 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		-maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 25%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		60%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 9,0 m		

	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, w strefie D 026-MN dopuszcza się dachy wielospadowe	
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 800 m^2 (nie dotyczy dodzieleń w celu poprawienia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 020	- z ulic: Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona, Polnej (D 019-KDL), D 022-KDD - z drogi wewnętrznej D 016-KDW - z ciągu pieszo-jezdnego D 028-KX i D 027 KX
		D 026	- z ulic: Polnej (D 019-KDL), D 023-KDD, D 025-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego D 029-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie D 020 planowany grawitacyjny i tłoczny kanał sanitarny	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Fragment terenu D 020-MN oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego. 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) w terenie D 020 korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny		

15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) zalecany podział parcelacyjny jak na rysunku planu 2) istniejący wodociąg i kanał sanitarny

NUMER D 021 opisany w karcie terenu D 017

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 022**		**POWIERZCHNIA**	**0,14 ha**
		D 023			**0,22 ha**
		D 025			**0,57 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDD**	**ulica dojazdowa (D 022)** **ulica dojazdowa (D 023)** **ulica dojazdowa (D 025)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż: - D 022-KDD – 10,0 m - D 023-KDD – 10,0 m - D 025-KDD – od 8,5 m do 11,5 m		
	2) prędkość projektowa:		30 km/h		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** D 025-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą K 004-KDZ, D 023-KDD i D 022-KDD poprzez skrzyżowanie z ulicą D 019-KDL				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				

12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER D 023 opisany w karcie drogowej D 022

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 024**		**POWIERZCHNIA**	**0,50 ha**
2.	**FUNKCJA**	**U – teren usług, usługi komercyjne**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość terenu:	minimalna – 800 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 024	- z ulicy D 022-KDD i D 019-KDL		
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				

9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 025 opisany w karcie drogowej D 022

NUMER D 026 opisany w karcie terenu D 020

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 027**		**POWIERZCHNIA**	**0,12 ha**
		D 028			**0,04 ha**
		D 029			**0,18 ha**
		D 031			**0,06 ha**
		D 033			**0,02 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny (D 027)** **ciąg pieszo – jezdny (D 028)** **ciąg pieszo – jezdny (D 029)** **ciąg pieszo – jezdny (D 031)** **ciąg pieszo – jezdny (D 033)**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		

	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: - D 027-KX – 8,0 m - D 028-KX – 5,0 m - D 029-KX – od 7 m do 8,5 m - D 031-KX – 7,5 m - D 033-KX – 5 m	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 027	- z ulicy Polnej (D 019-KDL)
		D 028	- z ulic: Kartuskiej (K 003-KDZ) i Polnej D 019-KDL
		D 029	- z ulic Polnej (D 019-KDL) i D 025-KDD
		D 031	- z ulicy Polnej (D 019-KDL)
		D 033	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDZ)
	2) parkingi:	nie dotyczy	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenach D 027, D 029 planowana kanalizacja sanitarna i wodociąg	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Tereny D 028-KX, D 031-KX i D 033-KX oraz fragment terenu D 029-KX położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1, 2.5 , pkt 3 oraz pkt 9 karty terenu		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		

14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

NUMER D 028 opisany w karcie terenu D 027

NUMER D 029 opisany w karcie terenu D 027

NUMER D 030 opisany w karcie terenu D 017

NUMER D 031 opisany w karcie terenu D 027

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 032**		**POWIERZCHNIA**	**3,25 ha**
		D 034			**1,13 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,6
	5) wysokość zabudowy:		maksymalnie 10,5 m
	6) kształt dachu:		dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,
	7) wielkość terenu:		dla nowych podziałów: minimalna – 800 m^2 maksymalna – nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 032	- z ulic: 9 Marca (D 037-KDZ) - ograniczona, Polnej (D 019-KDL) i D 025-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego D 029-KX
		D 034	- z ulic: Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona i Polnej D 019-KDL - z ciągu pieszo – jezdnego D 028-KX
	2) parkingi:		- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach, - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:		z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:		do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:		zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:		z sieci elektroenergetycznej

	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajdują się : - obiekty o zachowanych wartościach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu), - obiekty o zachowanych elementach zabytkowych - domy, budynki gospodarcze (jak na rysunku planu). 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.3; 2.4; 2.5 , pkt 3 i 4 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** W terenie D 032 istniejący kanał sanitarny,	

NUMER D 033 opisany w karcie terenu D 027

NUMER D 034 opisany w karcie terenu D 032

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 035**		**POWIERZCHNIA**	**0,13 ha**
		D 036			**0,21 ha**
2.	**FUNKCJA**	**U – tereny usług, administracja samorządowa , usługi kultury**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalna: dla terenu D 035-U – 20% dla terenu D 036-U – 11%		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie: dla terenu D 035-U – 0,1 dla terenu D 036-U – 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	jak w stanie istniejącym	
	6) kształt dachu:	dla nowej zabudowy na terenie D 035-U: forma dachu i kąt nachylenia połaci dostosowany do obiektu istniejącego	
	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 035	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDZ) - ograniczona - z ciągu pieszo jezdnego D 033-KX
		D 036	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDZ) - ograniczona - z ciągu pieszo-jezdnego D 033-KX
	2) parkingi:	co najmniej 5 miejsc postojowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego na terenie znajdują się : - obiekt zabytkowy – dawny zbór ewangelicki, nr rej. 965 z dn. 10 czerwca 1986 r. (jak na rysunku planu) - obiekty o zachowanych elementach kulturowych – domy, budynki gospodarcze, (jak na rysunku planu, budynki produkcyjne, budynki gospodarcze) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5 , pkt 3, 4 i 4 oraz pkt 4 karty terenu		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) na terenie D 036-U – dawny zbór ewangelicki w Stężycy wpisany do rejestru pod numerem 965 z dnia 10 czerwca 1986 roku		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA**		

	W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 036 opisany w karcie terenu D 035

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 037**		**POWIERZCHNIA**	**1,23 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDZ**	**ulica 9 Marca, ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej nr DP 10249**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		od 10 m do 22 m - jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		ograniczona		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG (ulica Jana III Sobieskiego – droga wojewódzka nr 214) poprzez skrzyżowanie z ulicą K 004-KDZ				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Fragment terenu oznaczony na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego **2)** Stosuje się zasady określone w § 4, pkt 2.1, 2.5, 3, 4 oraz pkt 4 karty terenu				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI**				

	ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 038**		**POWIERZCHNIA**	**0,77 ha**
		D 039			**0,54 ha**
2.	**FUNKCJA**	**U – tereny usług, usługi administracji samorządowej, usługi inne, usługi handlu, istniejąca zabudowa mieszkaniowa**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	dla usług maksymalnie 50% dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	dla usług 30% dla zabudowy mieszkaniowej 50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 22°-25° i 40°-45°			
	7) wielkość działki:	minimalna – 550 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 038	- z ulic: Jana III Sobieskiego (K 001-KDG) ograniczony do istniejących zjazdów, 9 Marca D 037-KDZ - ograniczona - z ciągu pieszo-jezdnego D 042-KX		
		D 039	- z ulic: 9 Marca (D 037-KDZ) - ograniczona i Słonecznej D 047-KDD		
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach - co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) teren D 038 położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego Na terenie znajduje się : - obiekt o wartościach kulturowych – kapliczka przydrożna (jak na rysunku planu) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1f); 2.4; 2.5 , pkt 3 oraz pkt 4 karty terenu				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**				

	Stosuje się przepisy ogólne
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 039 opisany w karcie terenu D 038

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 040**		**POWIERZCHNIA**	**0,03 ha**
		D 042			**0,12 ha**
		D 054			**0,12 ha**
		D 059			**0,04 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny (D 040)** **ciąg pieszo – jezdny (D 042)** **ciąg pieszo – jezdny (D 054)** **ciąg pieszo – jezdny (D 059)**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających; D 040-KX – 6 m D 042-KX – 9 m D 054-KX –od 7 m do 10 m D 059-KX – 7 m			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				

6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 040	- z ulicy Słonecznej (D 047-KDD)
		D 042	- z ulicy D 072-KDL
		D 054	- z ulic D 072-KDL i D 044-KDD
		D 059	- z ulicy D 056-KDD
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 041**		**POWIERZCHNIA**	**1,52 ha**
		D 046			**2,03 ha**
		D 050			**0,90 ha**
		D 055			**1,21 ha**

2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**		
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m		
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 550 m^2 maksymalna – nie ustala się		
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się			
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 041	- z ulic: 9 Marca (D 037-KDZ) - ograniczona, D 072-KDL, Słonecznej (D 047-KDD) - z ciągu pieszo-jezdnego D 042-KX i D 040-KX	
		D 046	- z ulic: 9 Marca (D 037-KDZ) - ograniczona, D 044-KDD, Słonecznej (D 047-KDD) - z ciągu pieszo-jezdnego D 054-KX	
		D 050	- z ulic: D 072-KDL, D 053-KDD - z drogi wewnętrznej D 051-KDW	
		D 055	- z ulic: D 072-KDL, D 044-KDD, D 066-KDD - z ciągu pieszo-jezdnego D 054-KX	
	2) parkingi:	- co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej w usługach, - co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy			
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) teren D 051-MN/U położony w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 214 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi wojewódzkiej			
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**			

	Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Dla nowych inwestycji 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragmenty terenów D 041-MN/U i D 050-MN/U oznaczone linią zabudowy od jeziora Stężyckiego położone w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) dopuszcza się zabudowę w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego 2) dla terenu D041-MN/U dopuszcza się zabudowę przy granicy działek
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 042 opisany w karcie terenu D 040

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 043**		**POWIERZCHNIA**	**0,22 ha**
2.	**FUNKCJA**	**ZP – zieleń parkowa**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 043	- z ulicy 9 Marca D 037-KDZ - ograniczona		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			

	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Na terenie znajduje się : - obiekt o wartościach kulturowych – dawny cmentarz ewangelicki (jak na rysunku planu) 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1e,f); 2.5 , pkt 3 oraz pkt 4 karty terenu	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się zasady ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Dopuszcza się lokalizację tablicy pamiątkowej, obelisk, itp. upamiętniające miejsce dawnego cmentarza	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 044**		**POWIERZCHNIA**	**0,35 ha**
		D 045			**0,24 ha**
		D 047			**0,33 ha**
		D 053			**0,09 ha**
		D 056			**0,18 ha**
		D 066			**0,53 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDD**	**ulica dojazdowa (D 044)** **ulica dojazdowa (D 045)** **ulica Słoneczna, ulica dojazdowa (D 047)** **ulica dojazdowa (D 053)** **ulica dojazdowa (D 056)** **ulica dojazdowa (D 060)** **ulica dojazdowa (D 066)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				

	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż: - D 044-KDD – od 8,0 m do 10 m - D 045-KDD – od 7,0 m do 8,5 m - D 047-KDD – od 11 m do 12 m - D 053-KDD – 10 m - D 056-KDD – od 7 m do 8 m - D 060-KDD – 10,0 m - D 066-KDD – od 11 m do 14,5 m
	2) prędkość projektowa:	30 km/h
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** - D 044-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 037-KDZ i D 066-KDD - D 045-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 037-KDZ i D 056-KDD - D 047-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 072 KDL i D 037-KDZ - D 053-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 072 KDL i K 001-KDG - D 056-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 044-KDD - D 060-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 044-KDD - D 066-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą D 072-KDL	
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

NUMER D 045 opisany w karcie drogowej D 044

NUMER D 046 opisany w karcie terenu D 041

NUMER D 047 opisany w karcie drogowej D 044

NUMER D 048 opisany w karcie terenu D 017

NUMER D 049 opisany w karcie terenu D 017

NUMER D 050 opisany w karcie terenu D 041

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 051**		**POWIERZCHNIA**	**0,12 ha**
		D 062			**0,23 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDW**	**droga wewnętrzna (D 051)** **droga wewnętrzna (D 062)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż: - D 051-KDW – 10 m - D 062-KDW – 10 m		
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		nie ustala się		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową D 053-KDD				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI**				

	ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 052**		**POWIERZCHNIA**	**0,01 ha**
2.	**FUNKCJA**	**UK – teren usług komunalnych – przepompownia ścieków**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna – 100 m^2 maksymalna – 100 m^2			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 052	- z ulicy D 053-KDD I D 062 KDW		
	2) parkingi:	zakaz lokalizacji na terenie			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy				
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH**				

	OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 053 opisany w karcie drogowej D 044

NUMER D 054 opisany w karcie terenu D 040

NUMER D 055 opisany w karcie terenu D 041

NUMER D 056 opisany w karcie drogowej D 044

NUMER D 057 opisany w karcie terenu D 017

NUMER D 058 opisany w karcie terenu D 001

NUMER D 059 opisany w karcie terenu D 040

NUMER D 060 opisany w karcie drogowej D 044

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 061**		**POWIERZCHNIA**	**0,77 ha**
		D 063			**0,64 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od terenu leśnego dla terenu D 063-MN - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	do 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci $22^0 – 25^0$ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz $40^0 – 45^0$,			
	7) wielkość terenu:	minimalna 600 m^2 (nie dotyczy dodzieleń w celu poprawienia zagospodarowania działki) maksymalna –nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 061	- z ulicy D 053-KDD - z drogi wewnętrznej D 062-KDW - wyklucza się zjazdy z ulicy Jana III Sobieskiego (K 001-KDG)		

		D 063	- z ulicy D 053-KDD - z drogi wewnętrznej D 062-KDW
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej wiejskiej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Dla nowych inwestycji 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** 1) tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) fragment terenu D 061-MN oznaczony linią zabudowy od jeziora Stężyckiego położony w strefie 100 metrowej od brzegu jeziora Stężyckiego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Dopuszcza się zabudowę w strefie stumetrowej od brzegu jeziora Stężyckiego		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

NUMER D 062 opisany w karcie drogowej D 051

NUMER D 063 opisany w karcie terenu D 061

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 064**		**POWIERZCHNIA**	**0,05 ha**
		D 065			**0,02 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszy łączący tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe z ulicą Jana III Sobieskiego (K 001-KDG w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214)**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - D 064-KX – 5,2 m - D 065-KX – 6,8 m	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 064	- z ulicy D 072-KDL - z drogi wewnętrznej D 062-KDW
		D 065	- z ulicy K 001-KDG - z drogi wewnętrznej D 062-KDW
	2) parkingi:	zakaz lokalizacji	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, w terenie D 065 rurociąg sanitarny	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		

12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Wyklucza się możliwość zjazdu na drogę wojewódzką nr 214
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER D 065 opisany w karcie terenu D 064

NUMER D 066 opisany w karcie drogowej D 044

NUMER D 067 opisany w karcie terenu D 001

NUMER D 068 opisany w karcie terenu D 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 069**		**POWIERZCHNIA**	**4,83 ha**
		D 076			**5,57 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości - 12,0 m od terenów leśnych - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,° dopuszcza się dachy z naczółkami			
	7) wielkość terenu:	minimalna –800 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 069	- z ulic: D 072-KDL i D 060-KDD,		
		D 076	- z ulicy D 072-KDL, ograniczona z ulicy K 001-KDG		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy.	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zalecane podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu	

NUMER D 070 opisany w karcie terenu D 001

NUMER D 071 opisany w karcie terenu D 001

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 072**		**POWIERZCHNIA**	**0,79 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDL**	**ulica lokalna**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa:		40 km/h		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą K 001-KDG (ulica Jana III Sobieskiego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214)				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**				

	Nie dotyczy	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

NUMER D 073 opisany w karcie terenu D 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 074**		**POWIERZCHNIA**	**0,90 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		50%		
	4) intensywność zabudowy:		maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:		dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0 m, dla budynków inwentarskich i gospodarczych maksymalnie 12,0 m		
	6) kształt dachu:		dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,		

	7) wielkość terenu:	minimalna – 1200 m^2 maksymalna – nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 074 - z ulicy D 072-KDL
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

NUMER D 075 opisany w karcie terenu D 001

NUMER D 076 opisany w karcie terenu D 069

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**D 077**		**POWIERZCHNIA**	**0,15 ha**
2.	**FUNKCJA**	**UK – teren usług komunalnych – stacja redukcyjno -pomiarowa I°**			

3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8		
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**		
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy	
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie ustala się	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%	
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy	
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy	
	6) kształt dachu:	nie dotyczy	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1500 m^2 maksymalna – 1500 m^2	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	D 074	- z ulic: K 001-KDG i K 004-KDZ
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	gazowa stacja redukcyjno pomiarowa I^{o}	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

STREFA E

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	E 001		POWIERZCHNIA	0,50 ha
		E 002			0,10 ha
		E 003			0,26 ha
2.	FUNKCJA	ZK – tereny zieleni ekologiczno-krajobrazowej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 001	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ)		
		E 002	- spoza granic planu		
		E 003	- spoza granic planu		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	w terenie E 001 planuje się rurociąg sanitarny			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy				

12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER E 002 opisany w karcie terenu E 001

NUMER E 003 opisany w karcie terenu E 001

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	E 004		POWIERZCHNIA	2,66 ha
		E 008			0,17 ha
		E 009			0,19 ha
		E 011			0,05 ha
		E 015			0,07 ha
		E 016			11,97 ha
		E 019			0,43 ha
		E 022			0,14 ha
		E 024			0,23 ha
		E 025			15,07 ha
		E 027			0,38 ha
		E 030			0,08 ha
		E 039			0,24 ha
		E 041			2,00 ha
		E 042			0,57 ha
		E 043			0,06 ha
		E 047			1,97 ha
		E 049			1,53 ha
		E 051			1,53 ha
2.	FUNKCJA	ZL – tereny leśne			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		95%		
	4) intensywność zabudowy:		nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		

	7) wielkość terenu:	nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 004	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) poprzez teren E 001-ZK
		E 008	- z drogi gminnej poza granicami planu
		E 009	- poprzez teren E 010-R
		E 011	- poprzez teren E 010-R
		E 015	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) poprzez teren E 014-MN
		E 016	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ)
		E 019	- poprzez teren E 020-MN
		E 022	- poprzez teren E 021-MN/MR
		E 024	- z ulicy E 036-KDL
		E 025	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ)
		E 027	- z ciągu pieszo-jezdnego E 026-KX
		E 030	- z ulicy E 036-KDL poprzez teren E 040-MN
		E 039	- z ulicy E 036-KDL poprzez teren E 037-MN/MR
		E 041	- z ulicy E 036-KDL poprzez teren E 040-MN
		E 042	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) poprzez teren E 040-MN
		E 043	- z ulicy E 036-KDL poprzez teren E 045-MN/U
		E 047	- z ulicy E 044-KDL poprzez teren E 046-MN
		E 049	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDZ) poprzez teren E 050-MN
		E 051	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDZ)
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		

12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** W terenie E 025 korytarz infrastruktury technicznej – zalecany przebieg korytarza jak na rysunku planu
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 005**		**POWIERZCHNIA**	**1,74 ha**
		E 013			**3,69 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu terenów leśnych - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,° dopuszcza się dachy z naczółkami i dachy wielospadowe			
	7) wielkość działki:	minimalna – 1000 m^2 (nie dotyczy dodzieleń w celu poprawienia zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 005	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) – ograniczona - z ciągu pieszo – jezdnego E 006-KX		
		E 013	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) – ograniczona - z ciągu pieszo – jezdnego E 006-KX		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	rurociąg sanitarny
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu stumetrową linią zabudowy od jeziora Raduńskiego położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 3) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) orientacyjne podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 2) istniejący wodociąg	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 006**		**POWIERZCHNIA**	**0,18 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:		nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:		nie dotyczy		
	6) kształt dachu:		nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:		minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 8 m		

5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 006	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ)
	2) parkingi:	wyklucza się	
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, kanalizacja sanitarna	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 007**		**POWIERZCHNIA**	**2,03 ha**

2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8	
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości - 12,0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,
	7) wielkość działki:	Minimalna - 800 m^2 maksymalna - nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 007 - z ciągu pieszo-jezdnego E 006-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA**	

	15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER E 008 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 009 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 010**		**POWIERZCHNIA**	**12,49 ha**
2.	**FUNKCJA**	**R – teren rolny**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 010	- z drogi gminnej poza granicami planu		
	2) parkingi:	nie dotyczy			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	odprowadzenie powierzchniowe			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**				

	Stosuje się przepisy ogólne
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

NUMER E 011 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 012**		**POWIERZCHNIA**	**0,37 ha**
2.	**FUNKCJA**	**U – teren usług, rzemiosło produkcyjne**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	od strony ulicy Kartuskiej (K 003-KDL) po obrysie budynku, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,7			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dostosowanym do obiektów istniejących			
	7) wielkość terenu:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 012	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona		
	2) parkingi:	co najmniej 4 miejsca postojowe na własnej działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	rurociąg sanitarny
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu stumetrową linią zabudowy od jeziora Raduńskiego położone w strefie 100 metrów od brzegu jeziora Raduńskiego-dopuszcza się dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 54/06 z dn. 15 maja 2006 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Istniejący wodociąg	

NUMER E 013 opisany w karcie terenu E 005

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 014**		**POWIERZCHNIA**	**3,74 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 10,5 m			

	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami
	7) wielkość działki:	minimalna –800 m^2 maksymalna – nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 014 - z ulicy Kartuskiej (K 031-KDZ) - ograniczona - z ciągu pieszo-jezdnego E 017-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie powierzchniowe
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu.	

NUMER E 015 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 016 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 017**		**POWIERZCHNIA**	**0,16 ha**
2.	**FUNKCJA**	**KX – ciąg pieszo – jezdny łączący tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej z ulicą Kartuską (K 003-KDZ)**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 017	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ) poprzez teren E 014-MN - z ulicy E 036-KDL poprzez teren E 018-MN		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			
	5) zieleń:	dopuszcza się			
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY**				

	I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 018**		**POWIERZCHNIA**	**7,00 ha**
		E 020			**7,12 ha**
		E 023			**3,27 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od terenów leśnych - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci $22^0 – 25^0$ dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość działki:	minimalna – 800 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 018	- z ulicy E 036-KDL - z ciągu pieszo-jezdnego E 017-KX		
		E 020	- z ulicy E 036-KDL		
		E 023	- z ulicy E 036-KDL		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			

	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Orientacyjne podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu	

NUMER E 019 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 020 opisany w karcie terenu E 018

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 021**		**POWIERZCHNIA**	**1,83 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości - 12, 0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:		60%		
	4) intensywność zabudowy:		nie ustala się		
	5) wysokość zabudowy:		do 9,0 m, obiekty inwentarskie i gospodarcze do 12,0 m		

	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami
	7) wielkość działki:	nie ustala się
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się	
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 021 - z ulicy E 036-KDL
	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z wiejskiej sieci
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5)odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6)zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7)zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8)zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15% dla nowych terenów inwestycyjnych	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

NUMER E 022 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 023 opisany w karcie terenu E 018

NUMER E 024 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 025 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	E 026		POWIERZCHNIA	0,12 ha
		E 032			0,16 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy			
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy			
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy			
	6) kształt dachu:	nie dotyczy			
	7) wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających - E 026-KX – 5,5 m - E 032-KX – 5,5 m			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 026	- z ulicy Kartuskiej (K 003-KDZ)		
		E 032	- z ulicy E 036-KDL		
	2) parkingi:	wyklucza się			
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanał sanitarny			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH				
	1) mała architektura:	dopuszcza się			
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się			
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się			
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			

	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

NUMER E 027 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 028**		**POWIERZCHNIA**	**0,41 ha**
		E 029			**0,41 ha**
		E 031			**0,41 ha**
2.	**FUNKCJA**	**UT – tereny letnisk indywidualnych, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 15%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się			
	5) wysokość zabudowy:	do 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość działki:	zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 028	- z ciągu pieszo-jezdnego E 026-KX		
		E 029	- z ciągu pieszo-jezdnego E 026-KX		

		E 031	- z ciągu pieszo-jezdnego E 032-KX
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu E 031-UT oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**		
	1) mała architektura:	dopuszcza się	
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się	
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się	
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się	
	5) zieleń:	dopuszcza się	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Dla nowych inwestycji 15%		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się		

NUMER E 029 opisany w karcie terenu E 028

NUMER E 030 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 031 opisany w karcie terenu E 028

NUMER E 032 opisany w karcie terenu E 026

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	E 033		POWIERZCHNIA	0,38 ha
		E 034			0,31 ha
2.	FUNKCJA	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	Maksymalne nieprzekraczalne w odległości - 12, 0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość działki:	zachowanie istniejących podziałów geodezyjnych			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 033	- z ulicy E 036-KDL - z ciągu pieszo-jezdnego E 032-KX		
		E 034	- z ulicy E 036-KDL - z ciągu pieszo-jezdnego E 032-KX		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu E 034MN oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**				

	Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** W terenie E 034 istniejący wodociąg

NUMER E 034 opisany w karcie terenu E 033

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 035**		**POWIERZCHNIA**	**0,32 ha**
		E 037			**1,00 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/ MR – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości - 12,0 m od terenu leśnego dla terenu E 037-MN/MR (nie dotyczy obiektów istniejących) - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	- do 9,0 m dla budynków mieszkalnych - do 12,0 m dla obiektów gospodarczych i inwentarskich			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość działki:	nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 035	- z ulicy E 036-KDL		
		E 037	- z ulicy E 036-KDL		

	2) parkingi:	co najmniej 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie na działce
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Tereny znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 036**		**POWIERZCHNIA**	**1,38 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDL**	**ulica lokalna**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa		40 km/h		
	3) przekrój:		Zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		

	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną E 044-KDL	
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną	

NUMER E 037 opisany w karcie terenu E 035

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 038**		**POWIERZCHNIA**	**9,67 ha**
		E 040			**19,40 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości - 20,0 m od ulicy K 003-KDZ - 12,0 m od terenów leśnych - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3	
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m	
	6) kształt dachu:	Dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami	
	7) wielkość działki:	minimalna – 800 m^2 (nie dotyczy dodzieleń w celu poprawy zagospodarowania działki) maksymalna – nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 038	- z ulic: E 036-KDL i E 044-KDL
		E 040	- z ulic: Kartuskiej (K 003-KDZ) - ograniczona i E 036-KDL
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	kanał sanitarny	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragmenty terenów oznaczone na rysunku planu znajdują się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Tereny położone w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		

14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** 1) orientacyjne podziały parcelacyjne oznaczone na rysunku planu 2) istniejący wodociąg

NUMER E 039 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 040 opisany w karcie terenu E 038

NUMER E 041 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 042 opisany w karcie terenu E 004

NUMER E 043 opisany w karcie terenu E 004

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 044**		**POWIERZCHNIA**	**0,89 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDL**	**ulica lokalna**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu, nie mniej niż 10,0 m		
	2) prędkość projektowa		40 km/h		
	3) przekrój:		zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:		bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną K 004-KDZ				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się w strefie ochrony archeologicznej. Przed zainwestowaniem terenu należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne wraz z dokumentacją archeologiczno – konserwatorską na koszt inwestora. Wszystkie plany i projekty dotyczące stref ochrony archeologicznej muszą być uzgodnione z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku i opiniowane przez Muzeum Archeologiczne w Gdańsku.				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA**				

	Nie dotyczy
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Zaleca się nawierzchnię półprzepuszczalną

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 045**		**POWIERZCHNIA**	**9,99 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, istniejące siedlisko**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy K 003-KDZ - 12, 0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1200 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 045	- z ulic: E 044-KDL i E 036-KDL		
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			

7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 046**		**POWIERZCHNIA**	**6,92 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12, 0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami			
	7) wielkość działki:	minimalna – 800 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się				
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 046	- z ulicy E 044-KDL		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce			

	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie ustala się	
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%	
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny	
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu	

NUMER E 047 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**E 048**		**POWIERZCHNIA**	**1,56 ha**
2.	**FUNKCJA**	**MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej**			
3.	**ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO** Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**				
	1) linie zabudowy:		maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:		maksymalnie 30%		

	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%	
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,6	
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 10,5 m	
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,	
	7) wielkość terenu:	minimalna – 1200 m^2 maksymalna – nie ustala się	
5.	**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI** Nie ustala się		
6.	**ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**		
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 048	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDZ), wyklucza się zjazdy z ulicy K 004-KDZ
	2) parkingi:	- co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na działce - w przypadku realizacji usług, co najmniej 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej	
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej	
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie	
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej	
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy	
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych	
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami	
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	wodociąg, rurociąg sanitarny	
7.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy		
8.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe		
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH** Nie dotyczy		
10.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się		
11.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy		
12.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy		
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego		
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** 1) korytarz infrastruktury technicznej jak na rysunku planu 2) ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny		
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu		

NUMER E 049 opisany w karcie terenu E 004

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	NUMER	E 050		POWIERZCHNIA	10,20 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8				
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy K 003-KDL - 12, 0 m od terenu leśnego - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 25%			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%			
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3			
	5) wysokość zabudowy:	do 9,0 m			
	6) kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0,			
	7) wielkość działki:	minimalna – 800 m^2 maksymalna – nie ustala się			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się				
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	E 050	- z ulicy 9 Marca (D 037-KDL), poprzez zjazd w ramach skrzyżowania K 004-KDZ z D 066-KDD		
	2) parkingi:	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie na jednej działce			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się			
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy				
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową				
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy				
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się				
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB				

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	**STAWKA PROCENTOWA** 15%
13.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Ustala się układ drogowy wewnętrzny oznaczony na rysunku planu jako ustalony podział parcelacyjny
15.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Orientacyjny podział parcelacyjny oznaczony na rysunku planu

NUMER E 051 opisany w karcie terenu E 004

STREFA K

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**K 001**		**POWIERZCHNIA**	**5,11 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDG**	**ulica główna – ul. Jana III Sobieskiego (droga wojewódzka nr 214)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		ograniczona		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 228, poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Fragment ulicy oznaczony na rysunku planu położony strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 oraz pkt 9 karty terenu				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		

	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCA – STĘŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**K 002**		**POWIERZCHNIA**	**2,08 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDZ**	**ulica zbiorcza – ul. Majkowskiego (droga powiatowa nr 10312)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		ograniczona		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa międzyregionalna nr11 i 12		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana III Sobieskiego (K 001-KDG w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214)				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Fragment ulicy oznaczony na rysunku planu położony strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 oraz pkt 9 karty terenu				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				

11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**K 003**		**POWIERZCHNIA**	**4,78 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDZ**	**ulica zbiorcza – ul. Kartuska (droga powiatowa nr 10248)**		
3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**				
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:		jak na rysunku planu		
	2) prędkość projektowa:		nie ustala się		
	3) przekrój:		jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	4) dostępność do terenów przyległych:		ograniczona		
	5) wyposażenie:		dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa regionalna		
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana III Sobieskiego (K 001-KDG w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214)				
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** 1) Fragment ulicy oznaczony na rysunku planu położony strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego 2) stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3 oraz pkt 9 karty terenu				
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne				
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy				
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się				
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**				
	1) mała architektura:		dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:		dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:		dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:		dopuszcza się		
	5) zieleń:		dopuszcza się		
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy				
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego				
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się				

13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STEŻYCA – STEŻYCA CENTRUM

1.	**NUMER**	**K 004a**		**POWIERZCHNIA**	**3,68 ha**
		K 004b			**2,77 ha**
2.	**KLASA I NAZWA ULICY**				
	oznaczenie	**KDZ**	**ulica zbiorcza – ulica projektowana tzw. obwodnica wschodnia**		

3.	**PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu
	2) prędkość projektowa:	60 km/h
	3) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu
	4) dostępność do terenów przyległych:	ograniczona
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki, trasa rowerowa
4.	**POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM** Poprzez skrzyżowanie z ulicą Jana III Sobieskiego (K 001-KDG w ciągu drogi wojewódzkiej nr 214), poprzez skrzyżowanie z ulicą K 003 KDZ	
5.	**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ** Nie dotyczy	
6.	**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY** Stosuje się przepisy ogólne	
7.	**USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI** Nie dotyczy	
8.	**SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU** Nie ustala się	
9.	**ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleń:	dopuszcza się
10.	**STAWKA PROCENTOWA** Nie dotyczy	
11.	**SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW** Teren położony w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU** Nie ustala się	
13.	**ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH** Nie ustala się	

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum w skali 1 : 2000 (załącznik nr 1),
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

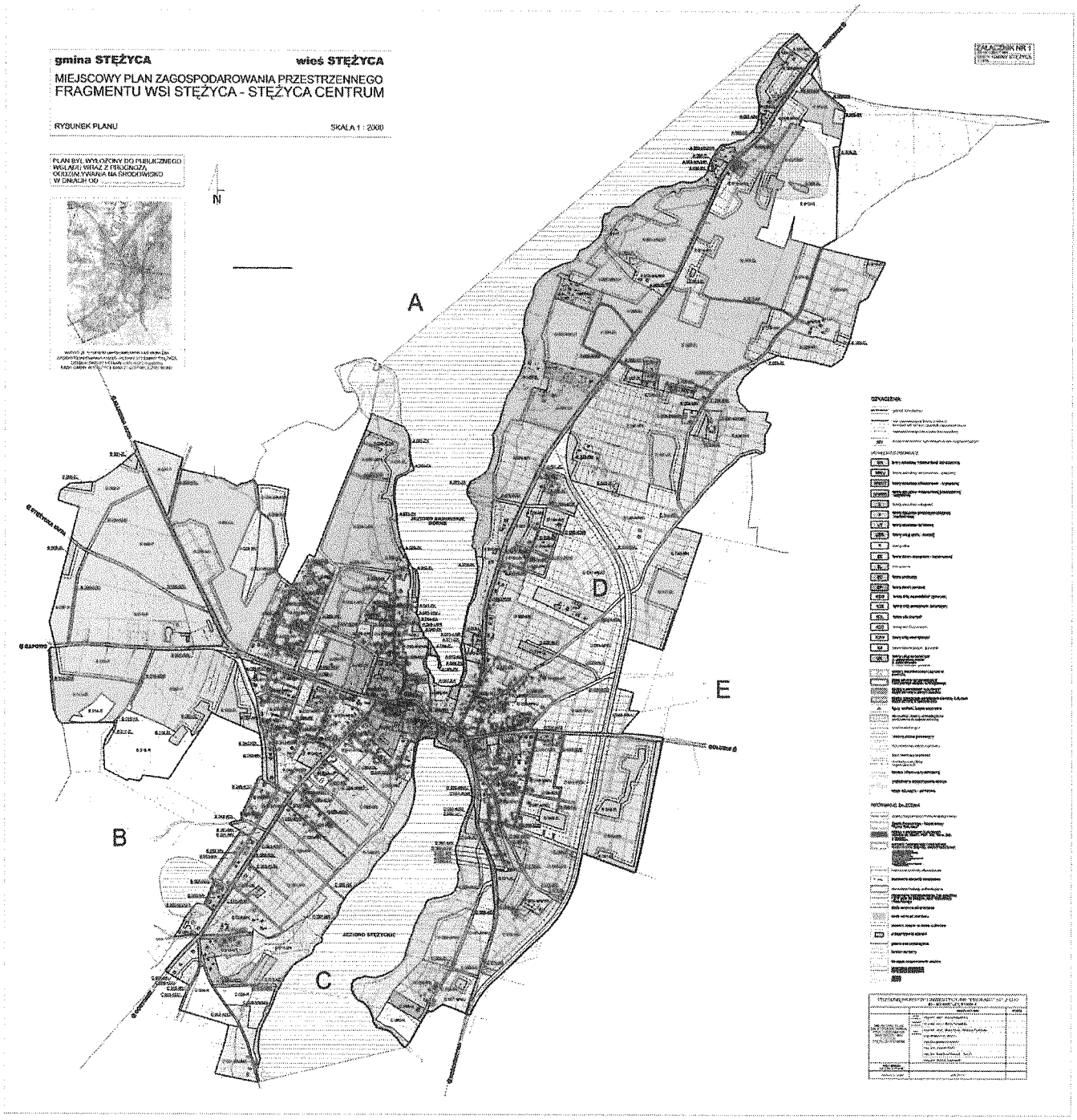
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężyca.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Literski



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/74/2007
Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Litersht

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/74/2007
Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

1. Uwagę wniósł pismem z dnia 30.03.2007r. (data wpływu – 30.03.2007r.) pan Kazimierz Koszałka zwracając się z prośbą o ustalenie bezpośredniego wjazdu na teren swojej działki (nr 331) z drogi wojewódzkiej 214 oznaczonej symbolem K 001-KDG, motywując to chęcią budowy miejsca obsługi podróżnych w postaci hotelu, restauracji, parkingu, stacji paliw.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Działka nr 331 położona jest na terenie oznaczonym symbolem C 051-MN/U, którego obsługa drogowa zapewniona jest wyłącznie z ulicy C 052-KDD i ciągu pieszo-jezdnego C 055-KX. Wyklucza się zjazd z drogi wojewódzkiej K 001-KDG ze względu na klasę drogi i wynikające z tego wymogi, których spełnienie warunkuje uzyskanie uzgodnienia od Zarządu Dróg Wojewódzkich.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

2. Uwagę wnieśli pismem z dnia 20.03.2007r. (data wpływu – 30.03.2007r.) państwo Sylwia i Andrzej Kiedrowscy negując ustalenie dachów dwuspadowych na terenie mieszkaniowym oznaczonym symbolem E040-MN.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Zapis stanowiący "dla nowych obiektów: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 22^0 – 25^0 dla dachów z wysoką ścianką kolankową oraz 40^0 - 45^0, dopuszcza się dachy z naczółkami" wynika z wytycznych ustalonych przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Ustalenie takich dachów w planie było warunkiem koniecznym uzyskania pozytywnego uzgodnienia.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

3. Uwagę wniosła pismem z dnia 24.03.2007r. (data wpływu – 02.04.2007r.) pani Małgorzata Załęska – Sroka wnosząc o przekształcenie posiadanej nieruchomości (nr 430/20) z letniskowej na mieszkalną.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Teren oznaczony symbolem C 013-UT, na którym znajduje się działka wnoszącej zarzut zabudowany jest budynkami letnisk indywidualnych, co wymusza wprowadzenie na niezabudowanych działkach kontynuacji istniejącego zagospodarowania.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

4. Uwagę wniósł pismem z dnia 13.03.2007r. (data wpływu – 02.04.2007r.) pan Ildefons Janowitz wnosząc o przekwalifikowanie domku letniskowego zlokalizowanego na dz. nr 430/4 na mieszkalny.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uzasadnienie jak w pkt. 3

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

5. Uwagę wniosła pismem z dnia 16.04.2007r. (data wpływu – 16.04.2007r.) pani Zofia Stachowiak właścicielka działek 568 i 562 wyrażając brak zgody na położony w sąsiedztwie tartak i projektowaną drogę na działce nr 562.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Istniejący tartak jest zastanym stanem faktycznym i wybudowany został na podstawie uzyskanego wcześniej pozwolenia na budowę. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać istniejące uwarunkowania funkcjonujące zgodnie z prawem. Negatywne stanowisko sąsiada nie może uniemożliwiać prowadzenia działalności właścicielowi terenu, jeżeli ten uzyskał uprzednio taką zgodę.
Projektowana droga wewnętrzna przechodząca między innymi przez teren działki 562 służy do obsługi komunikacyjnej tego terenu w przypadku dokonania podziału na działki budowlane i ma za zadanie umożliwić zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem D 020-MN zgodnie ze sztuką urbanistyczną tj. zapewniając odpowiednie parametry zarówno dla drogi jak i samych działek budowlanych przy jednoczesnym zachowaniu zasad ładu przestrzennego.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA

6. Uwagę wniósł pismem z dnia 26.03.2007r. (data wpływu – 27.03.2007r.) pan Leszek Piesik właściciel działki nr 36/34 protestując przeciwko lokalizacji obwodnicy wschodniej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Lokalizacja obwodnicy wschodniej odciążającej układ uliczny zabytkowej zabudowy Stężycy uwzględniona była już w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca zatwierdzonej Uchwałą nr XXII/110/92 Rady Gminy Stężyca z dnia 30.04.1992r. Obwodnica ta jest niezbędna dla zachowania zabytkowej struktury wsi przy jednoczesnym zapewnieniu przepustowości drogi wojewódzkiej. Uwarunkowania wynikające z położenia wsi pomiędzy dwoma jeziorami, istniejącej zabudowy oraz spełnienia wymogu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca" (uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21.06.2005) jakim jest między innymi przebieg przez wieś Stężyca regionalnych ścieżek rowerowych. Ze względu na zbyt wąskie linie rozgraniczające istniejącej drogi wojewódzkiej Zarząd Dróg Wojewódzkich oraz Zarząd Dróg Powiatowych uzgodnił pozytywnie przedłożony projekt planu wyrażając zgodę na poprowadzenie ścieżki rowerowej przy projektowanej obwodnicy wschodniej.
Lokalizacja obwodnicy wschodniej wybrana została spośród kilku propozycji jako najbardziej niekonfliktowa (nie wymagająca wyburzeń istniejącej zabudowy) i uzyskała pozytywne uzgodnienie zarządcy drogi, jakim jest Zarząd Dróg Powiatowych.

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

7. Uwagę wniósł pismem z dnia 28.03.2007r. (data wpływu – 29.03.2007r.) pan Czesław Mering właściciel działki nr 37/5 protestując przeciwko lokalizacji obwodnicy wschodniej.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uzasadnienie jak w pkt. 6

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

8. Uwagę wniósł pismem z dnia 21.03.2007r. (data wpływu – 21.03.2007r.) pan Seweryn Olszewski wnosząc o przesunięcie projektowanej obwodnicy wschodniej z jego działki.

Uwaga wpłynęła w terminie.

Uzasadnienie jak w pkt. 6

W związku z powyższym uwagi nie uwzględniono.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: UWAGA NIEUWZGLEDNIONA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Literski

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VII/74/2007
Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

STREFA A

1. **karta terenu nr 002-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 220 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. **karta terenu nr 008-KX**, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 390 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. **karta terenu nr 020-KDL**, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 680 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. **karta terenu nr 027-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 170 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. **karta terenu nr 031-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 240 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,
   - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
   -

6. **karta terenu nr 053-KDD**, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 240 m
   - realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. karta terenu nr 056-KDL, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 220 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

8. karta terenu nr 072-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 85 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

9. karta terenu nr 078-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 125 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA B

1. karta terenu nr 004-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 400 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

2. karta terenu nr 008-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną ze ścieżką rowerową, z uzbrojeniem - długość ok. 400 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

3. karta terenu nr 012-KDZ, teren ulicy zbiorczej – fragment tzw. obwodnicy zachodniej , z uzbrojeniem - długość ok. 260 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. karta terenu nr 015-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 280 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,

- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr 016-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.80 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6. karta terenu nr 035-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem -długość ok.40 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. karta terenu nr 040-KDL, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 680 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

8. karta terenu nr 045-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 210 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

9. karta terenu nr 054-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem –odcinek o długości ok. 540 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA C

1. karta terenu nr 002-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 590 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

2. karta terenu nr 003-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 320 m
- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

3. karta terenu nr 006-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 130 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. karta terenu nr 010-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 270 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr 012-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 170 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6. karta terenu nr 022-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 100 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. karta terenu nr 023-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 330 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

8. karta terenu nr 038-KDL, teren ulicy lokalnej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 1070 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

9. karta terenu nr 044-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 30 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

10. karta terenu nr 045-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 30 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

11. karta terenu nr 052-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 690 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

12. karta terenu nr 055-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 115 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA D

1. karta terenu nr 004-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 220 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. karta terenu nr 019-KDL, teren ulicy lokalnej – ul. Polna, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 530 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. karta terenu nr 022-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 140 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. karta terenu nr 023-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 210 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr 025-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 450 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

6. karta terenu nr 027-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 150 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

7. karta terenu nr 029-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 220 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

8. karta terenu nr 042-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 120 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

9. karta terenu nr 059-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 50 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

10. karta terenu nr 045-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 300 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

11. karta terenu nr 047-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 100 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

12. karta terenu nr 053-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

13. karta terenu nr 056-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 230 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

14. karta terenu nr 060-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 90 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

15. karta terenu nr 066-KDD, teren ulicy dojazdowej, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem - długość ok. 350 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

16. karta terenu nr 064-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 60 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

17. karta terenu nr 065-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 40 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

18. karta terenu nr 072-KDL, teren ulicy lokalnej – ul. Polna, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 450 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA E

1. karta terenu nr 003-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 170 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

2. karta terenu nr 017-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 420 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. karta terenu nr 026-KX, teren ciągu pieszo-jezdnego, z uzbrojeniem - długość ok. 190 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

4. karta terenu nr 036-KDL, teren ulicy lokalnej – o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – o długości ok. 1350 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

5. karta terenu nr 044-KDL, teren ulicy lokalnej – o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, z trasą rowerową, z uzbrojeniem – o długości ok. 1340 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

18. karta terenu nr 072-KDL, teren ulicy lokalnej – ul. Polna, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 450 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

STREFA K

1. karta terenu nr 004a-KDZ, teren ulicy zbiorczej – tzw. obwodnica wschodnia, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 450 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
-

2. karta terenu nr 004b-KDZ, teren ulicy zbiorczej – tzw. obwodnica wschodnia, o przekroju jednoprzestrzennym z nawierzchnią półprzepuszczalną, z uzbrojeniem – odcinek o długości ok. 1400 m

- realizacja finansowana z budżetu gminy,
- istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzą:

- wodociągi (ok. 11.5 km),
- przewody kanalizacji sanitarnej (grawitacyjne ok. 13.5 km, tłoczne ok. 1.7 km),
- odwodnienia powierzchniowe (ok. 18.7 m),
- linie elektroenergetyczne,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Literski

Przewody kanalizacji sanitarnej, wodociągi i odwodnienia realizowane są ze środków budżetowych gminy. Linie elektroenergetyczne i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY ZLOKALIZOWANEJ POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI DRÓG

Budowa wodociągu ok. 1 km ,kanalizacji sanitarnej tłocznej ok. 2.9 km, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej ok. 2.3 km w korytarzach infrastruktury technicznej oraz 4 przepompownie ścieków.

- realizowana z budżetu gminy
- istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Stefan Literski

UZASADNIENIE

1 Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr XXXI/336/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 22 lutego 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar centralny wsi Stężyca.
Celem przystąpienia do sporządzenia planu jest objęcie ustaleniami obszarów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku, jako potencjalne tereny rozwojowe predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, turystycznych i produkcyjno-usługowych.

2. Położenie

Obszar opracowania położony jest we wsi Stężyca i swoim zasięgiem obejmuje tereny od zachodu graniczące z obrębem geodezyjnym Gapowo i Żuromino, od północy z obrębami Zgorzałe i Żuromino, od wschodu Gołubie, zaś od południa z terenami obrębu Stężyca nie przeznaczonymi w „Studium...." do intensywnego rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych, turystycznych i produkcyjno-usługowych.

3. Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca" uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku. – przedmiotowy obszar wskazuje jako teren zainwestowania istniejącego oraz zdeterminowanego planistycznie w sąsiedztwie terenów predysponowanych do lokalizacji wszelkich form zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Stężyca przeznaczające poszczególne tereny na cele: zabudowy mieszkaniowej indywidualnej, tereny zabudowy usług rzemiosła i zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usług zdrowia z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, cmentarza, itp.
- zbiór wydanych decyzji o warunkach zabudowy

4. Stan istniejący

Powierzchnia opracowania obejmuje obszar o powierzchni około 604,9 ha. Są to centralne tereny zainwestowane, na których występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, centrum usługowe, centrum administracyjne, cmentarz, tereny obsługi komunalnej, tereny sportu, tereny zieleni urządzonej, tereny zabudowy produkcyjnej. Duży obszar stanowią tereny nie zainwestowane, ale przeznaczone w planie ogólnym wsi Stężyca na inne funkcje niż rolnicze, czy też leśne.
Większość gruntów położonych w granicach opracowania jest własności prywatnej.
Większa część terenu opracowania położona jest w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zaś tereny nad jeziorami Raduńskim i Stężyckim objęte są szczególną formą ochrony przyrody jakim jest zespół przyrodniczo-krajobrazowy Rynna Raduńska. Obszar na zachód od drogi powiatowej relacji Stężyca – Gostomie położony jest w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

5. Główne ustalenia projektu planu

Cały obszar planu został podzielony na pięć stref funkcjonalnych oznaczonych literami od A do E oraz na strefę komunikacyjną K. W skład strefy komunikacyjnej K wchodzi główny układ komunikacyjny, który budują: droga wojewódzka nr 214 relacji Warlubie-Łeba, drogi powiatowe relacji Przewóz – Zgorzałe – Stężyca i Stężyca – Gostomie oraz projektowana obwodnica łącząca drogę wojewódzką nr 214 z drogą powiatową relacji Przewóz – Zgorzałe – Stężyca w klasie drogi zbiorczej. Wewnątrz poszczególnych stref funkcjonalnych zaprojektowano, bądź adaptowano układ komunikacyjny, tak, by zapewnić sprawne funkcjonowanie całego obszaru. Zgodnie z ustaleniami Studium, obszar w granicach opracowania przeznaczono na nowe tereny inwestycyjne, tereny pod rozwój funkcji mieszkaniowych, usługowych, turystycznych, produkcyjno-usługowych – łącznie około 193 ha. Dla terenów już zainwestowanych ustalono zapisy pozwalające na dalszy rozwój istniejących funkcji. W planie zapisano parametry urbanistyczne ustalające minimalną wielkość działki, procent powierzchni zabudowanej, maksymalną wysokość zabudowy kubaturowej, procent powierzchni biologicznie czynnej.

Znaczny teren gruntów własności Gminy przeznacza się na realizację terenów sportu i rekreacji dopuszczając lokalizację obiektów kubaturowych oraz wszelkich form zagospodarowania plenerowego związanego z obsługą projektowanego zagospodarowania rekreacyjno-sportowego.

W północno zachodniej części wsi zaprojektowano zespół zabudowy produkcyjno-usługowego, umożliwiając dalszy rozwój istniejącego zainwestowania oraz nowe, intensywne zainwestowanie. Jest to obszar w całości położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Elementem stanowiącym pewne ograniczenie w inwestowaniu jest położenie części centralnej wsi w zachowanym historycznym układzie ruralistycznym. Obiekty o wartościach kulturowych lub o zachowanych elementach kulturowych zostały objęte ochroną, co znalazło odzwierciedlenie w poszczególnych kartach terenu oraz w części ogólnej uchwały (§ 4).

Kolejnym z utrudnień wynikających z położenia wsi na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i w zespole przyrodniczo-krajobrazowym Rynna Raduńska jest ograniczenie inwestowania w strefie stumetrowej od brzegu jezior Raduńskiego Górnego i Stężyckiego. W terenach zwartej zabudowy dopuszcza się zabudowę w tej strefie pod warunkiem wyznaczenia linii zabudowy łączącej istniejące budynki. Dla nowych terenów inwestycyjnych, nie będących dopełnieniem istniejącej tkanki mieszkaniowej, nie ma takiej możliwości – nowe obiekty będą możliwe do zrealizowania poza strefą stumetrową.

Wzdłuż Jeziora Raduńskiego projektuje się urządzenie ścieżki edukacyjnej. Wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych ustala się ścieżki rowerowe międzyregionalną, regionalną i gminną. Zieleń leśną obejmuje się ochrona przed zabudową, jedynie dopuszczając w lasach nad Jeziorem Raduńskim zainwestowanie w postaci elementów małej architektury.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynieryjnej

Teren objęty planem obsługiwany jest przez komunikację zewnętrzną – droga wojewódzka nr 214 oraz drogi powiatowe relacji Przewóz-Zgorzałe-Stężyca, Szymbark-Gołubie-Stężyca oraz Stężyca-Gostomie.

Obszar planu będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego czerpiącego wody z dwóch ujęć Żuromino oraz Zgorzałe. Istniejąca zabudowa, w większości przyłączona jest do sieci wodociągowej. Nowa zabudowa będzie wymagała rozbudowy sieci.

Większa część zabudowy jest wyposażona w kanalizację sanitarną. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni mechaniczno-biologicznej za pomocą sieci głównie grawitacyjnej z trzema istniejącymi przepompowniami. Tereny położone dalej od centrum o rzadkiej zabudowie będą wyposażone w sieć w pełni pompową. Na terenach nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną dopuszczono czasowo zbiorniki bezodpływowe.

Ze względu na bliskość jezior, brak możliwości realizacji kanalizacji deszczowej (otwartej lub zamkniętej). Jako podstawową formę zagospodarowania wód opadowych plan zakłada się zagospodarowanie ich na terenie Drogi powinny mieć nawierzchnię półprzepuszczalną, w przypadku innej nawierzchni do odprowadzenia wód opadowych niezbędny jest rów przydrożny.

Obszar objęty opracowaniem uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, która w miarę rozwoju terenów będzie modernizowana i rozbudowywana.

W planie wyznaczono teren pod lokalizację stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej 1.stopnia. W koncepcji uzbrojenia zaplanowano gazociągi obejmujące rejony gęstej zabudowy oraz stanowiącej kontynuację istniejącego zainwestowania.

Zaopatrzenie w ciepło w indywidualnym zakresie, preferowane źródła niskoemisyjne.

7. Skutki ekonomiczne projektu planu

Realizacja ustaleń projektu planu pozwoli w sposób intensywny wykorzystać teren, co dla gminy może skutkować zwiększeniem podatku. Obszar objęty opracowaniem jest gruntem w dużym stopniu prywatnym. Część nowych terenów inwestycyjnych leży na terenach własności gminy, co może przynieść jej realne efekty finansowe. Projekt planu ustala na terenie objętym opracowaniem szereg funkcji publicznych, co powoduje konieczność wykupienia przez gminę gruntów przeznaczonych na te cele.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Stężyca odzwierciedloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca" uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku.

Zespół autorski:

Główny projektant	arch. Maria Kowalska G-141/2002
Współpraca:	arch. Małgorzata Walicka – Podolska G-169/2003
	arch. Bohdan Szyłański G-066/2002
	mgr Małgorzata Antoń
	mgr Bogusław Grechuta
	mgr inż. Michał Kozłowski
	mgr inż. Jolanta Rolle
	mgr inż. Karolina Rospęk – Aszyk

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Stefan Litersk