

**UCHWAŁA NR XVII/197/2012
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia 4 grudnia 2012 r.**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu wsi Sikorzyno – Sikorzyno Północ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 14 ust. 1,2,4, art. 17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647)

**Rada Gminy Stężyca
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno - Sikorzyno Północ uchwalonego uchwałą nr XI/119/2007/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 grudnia 2007 r. w części dotyczącej terenu oznaczonego symbolami 007-MN, 008-MN/MR, 009-MN, 010-ZL, 011-ZL, 012-MN, 013-MN, 028-KDD 029-KX, 030-KDW, w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.
2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.
3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3

Uchyła się uchwałę Nr XII/133/2012 Rady Gminy Stężyca z dnia 01 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno- Sikorzyno Północ.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Stężyca

Stefan Literski

Uzasadnienie
do uchwały XVII/197/2012
RADY GMINY STĘŻYCA
z dnia 4 grudnia 2012 r.

do uchwały Rady Gminy Stężyca w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sikorzyno – Sikorzyno Północ

Przedkładany projekt uchwały dotyczy przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego przez Radę Gminy Stężyca uchwałą nr XI/119/2007 z dnia 29 grudnia 2007 r. dotyczy zmiany w zakresie ustalonej dostępności drogowej dla terenu 007-MN. Obecnie zaprojektowana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dostępność drogowa przebiega po terenach stanowiących własność osób fizycznych. W trakcie podjętej procedury planistycznej ustalono, że podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp fragmentu wsi Sikorzyno – Sikorzyno Północ nr XII/133/2012 z dnia 01 marca 2012 r. obejmowała zbyt mały obszar, korekta obszaru opracowaniu umożliwi zastosowanie korzystniejszych rozwiązań i będzie stanowiła kompleksową całość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefan Literski