

**UCHWAŁA NR XXX/317/2013  
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 3 grudnia 2013 r.

**o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca –  
Stężyca Centrum**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594 i poz. 645) oraz art. 14 ust. 1,2,4, art. 17 pkt 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz.21 i poz. 405)

**Rada Gminy Stężyca  
uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum uchwalonego uchwałą nr VII/74/2007 z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 131 poz. 2358) i zmienionego uchwałą nr XXXVIII/356/2010 z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum obejmującego strefy A 026-USR, A 028-USR, A 032-USR, A 033-MN, A 042-MN, A 043-MN/U, A 047-MN/U, A 060-MN/MR, A 059-MN, A 062-U, A 063-MN, A 068-MN, A 072-MN, A 074-U, A 076-MN, A 079-MN, A 081-UT, A 083 MN/UT, A 085-UT, A 087-MN/UT, A 091-MN/UT, A 093-MN/MR, A 095-MN/MR, A 097-MN, A 099-MN/U, A 101-MN, D 034-MN/U, D 020-MN, E 005-MN/U, E 012-U, E 013-MN/U, C 039-MN, C 043-U, D 050-MN/U, D 024-U, B 056-MN/MR, oraz B 002-P, B 005-P, B 007-P, B 011-P, B 021-P, B 024-MN, C 001-MN/MR, C 008-MN/MR, C 050-MN/U, C 051-MN/U, C 053-MN/U, C 057-MN/U, C 058-MN, D 020-MN, D 026-MN, D 074-MN/MR, E 038-MN, E 040-MN, E 048-MN/U (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 105, poz. 2043) oraz uchwałą nr VI/43/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężyca – Stężyca Centrum obejmującej strefę D 017-MN/U (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 83, poz. 1761) w części dotyczącej terenu oznaczonego w załączniku nr 1 w zakresie ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

3. Zakres merytoryczny opracowania obejmuje niezbędną problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

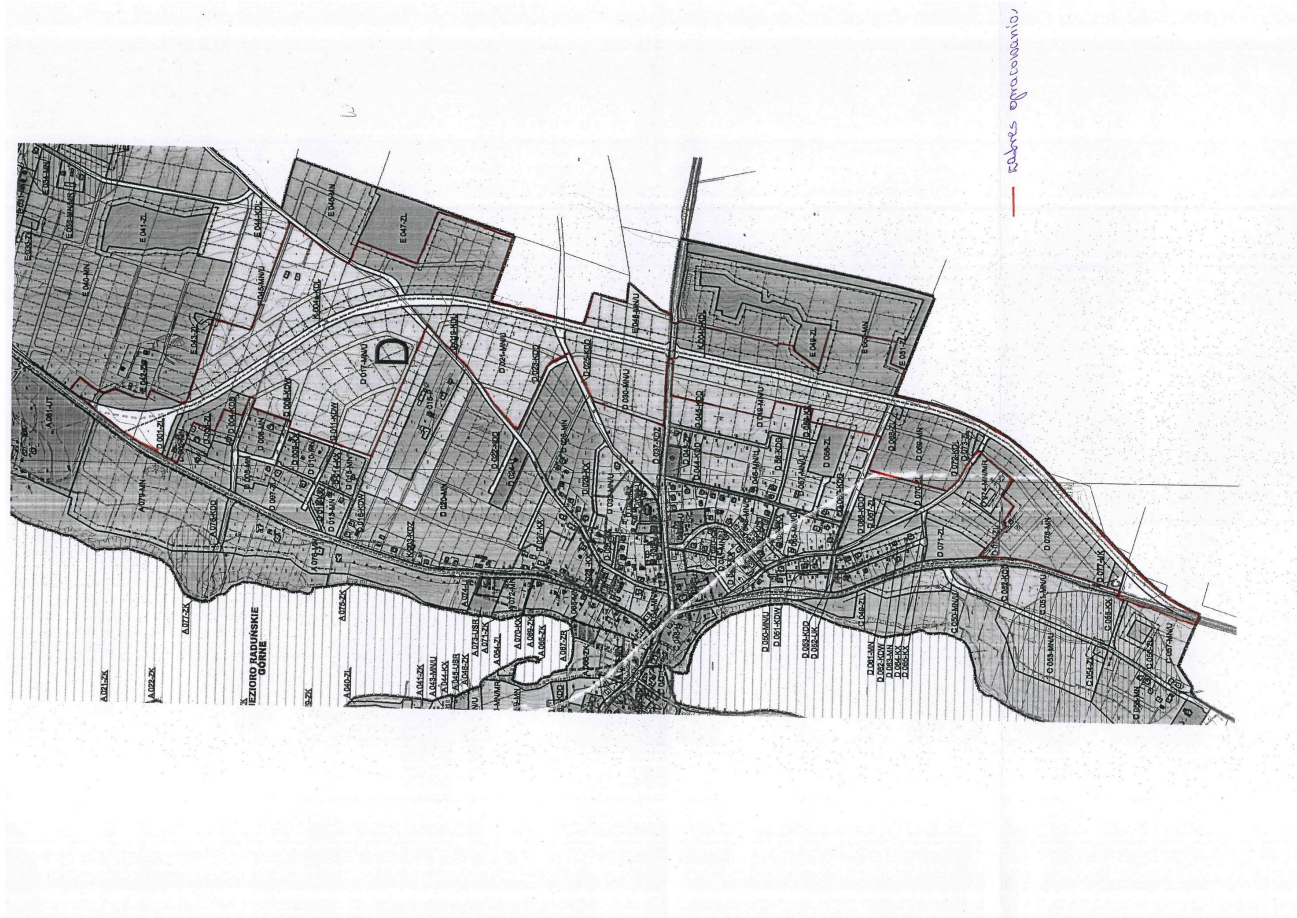
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Stężyca

**Stefan Literski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/317/2013  
Rady Gminy Stężycza  
z dnia 3 grudnia 2013 r.



## **UZASADNIENIE**

Zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum ustalenia w zakresie zaprojektowanej „obwodnicy” oznaczonej symbolami K004a-KDL, K004b-KDL uniemożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek przylegających do przedmiotowego terenu. W związku z powyższym konieczna jest zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu.