

**UCHWAŁA NR XV/176/2012
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 11 września 2012 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw
dotyczących tego podatku w Gminie Stężyca.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181,poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz.567) w związku z art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz.1461 i Nr 226, poz.1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz.584 i Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje :

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości wynoszą:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,60** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,11** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków wczasowych i wypoczynkowych lub ich części – **21,64** zł. od 1m² powierzchni użytkowej bez względu na czasookres prowadzenia w nich działalności gospodarczej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,24** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od pozostałych budynków lub ich części za 1 m² powierzchni użytkowej:
 - a) od budynków wybudowanych na działkach przeznaczonych na cele rekreacyjne –wypoczynkowe, letniskowe - **7,66** zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **3,77** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,45** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli związanych z działalnością gospodarczą - **2%** wartości ustalonej zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78** zł. od 1 m² powierzchni,
- 9) od gruntów:
 - a) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **4,51** zł. od 1ha powierzchni,
 - b) przeznaczonych na cele rekreacyjne - wypoczynkowe, letniskowe - **0,45** zł. od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,24** zł. od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Oprócz ustawowych zwolnień od podatku od nieruchomości określonych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się dodatkowo:

- 1) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby publicznej ochrony przeciwpożarowej,
- 2) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym zaopatrzeniem w wodę oraz zajęte pod nie grunty,
- 3) budynki i budowle lub ich części związane ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków oraz zajęte pod nie grunty,
- 4) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego upowszechniania kultury, kultury fizycznej i sportu,
- 5) budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane na działalność w zakresie zbiorowej rehabilitacji osób niepełnosprawnych,
- 6) budynki i budowle lub ich części oraz grunty służące prowadzeniu statutowej działalności z zakresu pomocy społecznej jak też budynki i budowle lub ich części oraz grunty wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności w zakresie obsługi administracyjno-finansowej publicznej oświaty,
- 7) budynki i budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności dydaktycznej związanej z edukacją ekologiczną,
- 8) grunty stanowiące drogi w gospodarstwach rolnych i leśnych osób fizycznych, sklasyfikowane na użytkach rolnych i gruntach leśnych, jak i niesklasyfikowane, służące prowadzeniu działalności rolniczej lub leśnej.

§ 3. Poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych dokonują sołtysi w drodze inkasa. Wynagrodzenie za pobór podatku ustala się w wysokości **5%** kwot zainkasowanych przez danego sołtysa tytułem tego podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Tracą moc uchwały Rady Gminy Stężycy:

- 1) Nr IX/87/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycy,
- 2) Nr X/103/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i unormowania innych spraw dotyczących tego podatku w Gminie Stężycy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycy

Stefan Literski