UCHWAŁA NR XII/126/2012
RADY GMINY STĘŻYCA

z dnia 1 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż stopa redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski stopy procentowej w stosunku do nieuiszczonej, rozłożonej na raty części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz.113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz.887 oraz Nr 217, poz.1281) i art. 4 ust. 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zastosowanie w stosunku do nieuiszczonej, rozłożonej na raty części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stopy procentowej jak niżej:

1) przy okresie spłaty rat do 10 lat - oprocentowanie równe trzykrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;

2) przy okresie spłaty rat do 20 lat - oprocentowanie równe czterokrotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przewiduje oprocentowanie rat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności równe stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Jednocześnie ustawodawca przewidział możliwość wyrażenia zgody przez Radę Gminy na zastosowanie oprocentowania rat innego niż określone w ustawie. Przedkładany projekt uchwały korzysta z delegacji ustawowej i ma na celu zachęcenie użytkowników wieczystych, którzy wnioskują o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, wnoszenia jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Jednorazowe wpłacanie kwoty opłaty jest korzystniejsze dla Gminy ze względów finansowych, ponieważ spłata rat przez okres wynoszący 20 lat powoduje, że uzyskany dochód w poszczególnych latach będzie mały i osłabiany dodatkowo przez inflację.

Zaproponowane w projekcie uchwały oprocentowanie rat, ma częściowo zrekompensować Gminie straty wynikające z utraty prawa własności nieruchomości i dochodów utraconych na skutek zbycia nieruchomości w formie wydania decyzji administracyjnej oraz utraty wpływów z opłaty rocznej wnoszonej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przedłożenie pod obrady Rady Gminy niniejszy projekt uchwały.