

**UCHWAŁA NR XXXI/342/2014
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 25 lutego 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek stanowiących własność Gminy Stężyca.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz.594, 645,1318) oraz art.13 ust.1, art. 37 ust. 2, pkt 6 i art.68 ust. 1 pkt. 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz.1323; z 2011r., Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz.732, Nr 130, poz.762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz.981, Nr 187,poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz.951,1256,1429,1529; z 2013r., poz.829,1238 i z 2014 r, poz. 40) Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, niżej wyszczególnionych działek położonych w Klukowej Hucie, gmina Stężyca, obejmujących:

- 1) działkę nr 284/9 o powierzchni 0,0400 ha na rzecz właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 339/15,
- 2) działkę nr 284/12 o powierzchni 0,0300 ha na rzecz właściciela nieruchomości obejmującej działkę nr 339/18

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

2. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży działek opisanych w ust.1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIII/260/2001 Rady Gminy Stężyca z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stężyca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężyca

Stefan Literski

Uzasadnienie

Projekt uchwały o zbyciu działek 284/9 i 284/12, położonych w Klukowej Hucie, gmina Stężycza, został zainicjowany w związku ze złożeniem wniosków o ich nabycie, przez właścicieli nieruchomości sąsiednich obejmujących działki 339/15 i 339/18.

Działka nr 284/9 ujęta w projekcie uchwały jest zabudowana częścią budynku mieszkalnego przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 339/15 na której znajdują się pozostała część budynku oraz budynek gospodarczy. Działka nr 284/12 jest również zabudowana częścią budynku mieszkalnego, którego nakłady stanowią własność właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem działki 339/18 na której znajdują się pozostała część budynku oraz budynek gospodarczy.

Działka nr 284/12 obszaru 0,0300 ha, wyceniona jest na kwotę 6900,00 zł netto, natomiast działka nr 284/9 wyceniona jest na kwotę 9140,00 zł.

W celu uregulowania istniejącej sytuacji materialno-prawnej działek ujętych w projekcie uchwały uznaje się za zasadne przedstawienie pod obrady Rady Gminy niniejszej uchwały.