

**Zarządzenie Nr 12 /2008 r.
Wójta Gminy Stężycy
z dnia 27 lutego 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stężycy, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220 poz. 1600 i 1601 oraz z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218) Wójt Gminy Stężycy zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wykazuje się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat nieruchomość zabudowaną, położoną w Gapowie, obejmującą do ½ części działkę nr 253/8 o powierzchni 1.400 m² oraz pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 43,9 m², stanowiącą własność Gminy Stężycy, KW 32691.
2. Aktualnie dla danej działki nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a w planie zagospodarowania, który stracił ważność przedmiotowa działka wchodziła w skład terenu oznaczonego symbolem 3.06.UH,UK (adaptacja istniejących usług).
3. Pomieszczenia, o których mowa w ust. 1 zostaną zagospodarowane tak jak dotychczas na działalność handlową (sklep spożywczo-przemysłowy).
4. Wysokość czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi:
 - 2,00 zł/m² rocznie plus podatek VAT z tytułu dzierżawy gruntu
 - 4,10 zł/m² miesięcznie plus podatek VAT z tytułu dzierżawy pomieszczeń.
5. Termin uiszczania czynszu z tytułu dzierżawy ustala się do 10 dnia każdego miesiąca z góry (stawka roczna z tytułu dzierżawy gruntu zostanie podzielona na 12 rat).
6. W przypadku kilku osób zainteresowanych dzierżawą nieruchomości opisanej w ust. 1, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu. Osoba inna niż obecny użytkownik, wyłoniona z przetargu zostanie zobowiązana do zwrotu poniesionych nakładów obecnemu użytkownikowi.

§ 2

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona po upływie 21 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia, a w przypadku kilku chętnych po przeprowadzeniu przetargu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężycy

Czesław Witkowski

