

**Zarządzenie Nr 21/2008
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 03 kwietnia 2008 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycza przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz gruntów przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres 3 lat, położonych w Klukowej Hucie, obejmujących niżej wyszczególnione działki:

Lp. nr dz.	pow.(ha)	rodzaj uż.	nr KW
1. 183/3	1,01 ha	R V	782
2. 183/7	0,22 ha	RV	782
3. 187/1	2,96 ha	R V, N	782
4. 35/1	1,40 ha	R V	782

§ 2

Umowa dzierżawy może ulec rozwiązaniu, w przypadku orzeczenia sądu, przyznającego prawo własności w/w gruntów byłym właścicielom za uprzednim sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec każdego roku gospodarczego lub za zgodą stron w każdym czasie.

§ 3

1. Opłatę z tytułu dzierżawy gruntów opisanych w § 1 ustala się w wysokości 1,5 q/ha za RV kl., wg cen stosowanych w przepisach o podatku rolnym.
2. Za rok 2008 czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Począwszy od 2009 r. termin uiszczania czynszu z tytułu dzierżawy będzie płatny rocznie z góry do 31 marca każdego roku,
4. Wysokość czynszu za lata następne może być podwyższona o 3 % stawki roku poprzedzającego.
5. Dla działek przeznaczonych do oddania w dzierżawę opisanych w §1 pkt. 1,2 i 4 brak aktualnego planu zagospodarowania.
W ewidencji gruntów działki przeznaczone do oddania w dzierżawę, opisane w § 1 ust.1 są oznaczone jako rola V klasy i nieużytek.

6. Działka opisana w §1 pkt 3 w miejscowym planie zagospodarowania zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/141/2008 Rady Gminy Stężycza z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Klukowa Huta, jest przeznaczona pod zabudowę usługowo rzemieślniczą. Plan ten stanie się obowiązującym po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dz.Urz. Woj. Pom.
7. W przypadku kilku osób zainteresowanych dzierżawą działek opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia, dzierżawca zostanie wyłoniony w drodze przetargu ustnego.

§ 4

Bez zgody wydzierżawiającego, dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 5

Zawarcie umowy nastąpi po trzytygodniowym okresie wywieszenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężycza w trybie i według zasad przewidzianych we właściwych przepisach prawa a w przypadku kilku chętnych po przeprowadzeniu przetargu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężycza
Czesław Witkowski