

**UCHWAŁA NR XXXIII/328/2010
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 26 stycznia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie
dotyczącej terenu A 036-KDZ , B 019-USR**

Na podstawie art. 20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241)

Rada Gminy Stężyca uchwała, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie uchwalonego uchwałą nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r. dotyczącą terenu A 036-KDZ, B 019-USR

§ 2.

W uchwale Nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężyca z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Centrum w § 6 w kartach terenu wymienionych w § 1 zmienia się ustalenia planu:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI GOŁUBIE**

1.	NUMER	A 036a	POWIERZCHNIA	1,40 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDZ	<i>ulica zbiorcza w ciągu drogi powiatowej nr DP 10249- odcinek</i>	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1)szerość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu		
	2)prędkość projektowa:	nie ustala się		
	3)szerość pasa ruchu:	nie ustala się		
	4)przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	5)dostępność do terenów przyległych:	ograniczona		
	6)wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM DP nr 10249: poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką 214 (poza granicami planu) oraz poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment drogi oznaczonej na rysunku planu położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego stosuje się zasady określone w §4, pkt 2.1; 2.5 , pkt 3, pkt 9 karty terenu			
6.	ZASADY	OCHRONY	ŚRODOWISKA	I PRZYRODY

	Stosuje się przepisy ogólne.
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: zakaz lokalizacji
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się
	5) zieleń: dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4, Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego w Zespole Przyrodniczo Krajobrazowym nr 8 („Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka”).
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zagospodarowanie nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami art. 33 ust. 1-3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Teren położony w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 SOOS „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

1.	NUMER	A 036b	POWIERZCHNIA	1,44 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDD	<i>ulica dojazdowa, ulica Przylesie</i>	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 10.0m		
	2) prędkość projektowa:	30 km/h		
	3) przekrój:	zaleca się przekrój jednoprzestrzenny z nawierzchnią półprzepuszczalną		
	4) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	5) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM A 036b-KDD – poprzez skrzyżowanie z ulicą A 036a-KDZ			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się przepisy ogólne.			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dopuszcza się		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4, Nie dotyczy			

11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH Nie ustala się
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI GOŁUBIE

1.	NUMER	B 0 19	POWIERZCHNIA	4,12 ha
2.	FUNKCJA	USR – teren usług, sportu i rekreacji, adaptacja istniejącego boiska		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12.0 m od lasu, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 40%,		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%,		
	4)intensywność zabudowy:	nie ustala się,		
	5)wysokość zabudowy:	w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, nie więcej niż 9,0m,		
	6)kształt dachu:	dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci w przedziałach 40-45 ⁰ , 22-25 ⁰ dla dachów z wysoką ścianką kolankową		
	7)wielkość terenu	<i>minimalna</i>	–	<i>4,12ha</i>
		<i>maksymalna –4,12ha</i>		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się.			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	B 019	z drogi B037-KDD,	
	2) parkingi	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej,		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej wiejskiej,		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej,		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami,		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się,		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy.			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne.			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy.			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się.			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy.			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4,			

	15 %
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na terenie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA UŻYTKOWANIU W ICH <i>Dopuszcza się lokalizację boisk, obiektów małej architektury, miejsc postojowych, itp.</i>
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie dotyczy.

§ 3.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Centrum obejmujący strefy A 036-KDZ w skali 1:2000 – załącznik nr 1A do niniejszej uchwały, B 019-USR w skali 1:1000 - załącznik nr 1B do niniejszej uchwały.

§ 4.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężyca

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

1) Podstawa i cel opracowania

Do opracowania planu przystąpiono w celu realizacji uchwały Nr XVIII/195/2008 Rady Gminy Stężycy z dnia 5 sierpnia 2008r. w sprawie zmiany uchwały Nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie. Zmiana planu obejmuje tereny oznaczone w w/w planie symbolami A 036-KDZ i B 019-USR, jej intencją jest umożliwienie lepszego, bardziej racjonalnego zagospodarowania tych terenów, wydzielenie istniejącej na terenie leśnym ulicy Przylesie.

2) Ustalenia obowiązujących opracowań planistycznych

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwalonej Uchwałą Rady Gminy Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku – przedmiotowy obszar wskazuje jako tereny zainwestowania istniejącego oraz tereny predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej, produkcyjno-usługowej, usługowej i turystycznej - Uchwałą Nr VII/71/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Gołubie – Gołubie Centrum – przedmiotowe tereny wskazuje jako tereny odpowiednio ulicy zbiorczej i usług turystyki i sportu.

3) Ustalenia projektu zmian planu

Strefę A 036-KDZ projekt zmiany planu dzieli na dwie podstrefy: odcinek drogi powiatowej nr G 10249 oraz ulicę dojazdową – ulica Przylesie zlokalizowaną na gruncie leśnym obsługującą tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i turystycznej położone w obszarze jej oddziaływania. W strefie B 019-USR - terenie usług, sportu i rekreacji znosi się możliwość podziału terenu na działki dopuszczając jednocześnie zabudowę związaną z obsługą terenów sportowych.

4) Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej

Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez komunikację zewnętrzną z drogi powiatowej nr DP 10 249 oraz poprzez układ istniejących dróg lokalnych i dojazdowych (częściowo projektowanych). Obszar planu będzie zaopatrywany w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, ścieki komunalne zostaną odprowadzone do projektowanego kolektora sanitarnego, zaś wody opadowe do kanalizacji deszczowej. Teren objęty opracowaniem zaopatrywany będzie w energię elektryczną z istniejącej sieci. Zaopatrzenie w ciepło z niskoemisyjnych źródeł lokalnych.

5) Skutki ekonomiczne projektu planu

Skutki ekonomiczne uchwalenia planu związane są z realizacją i modernizacją istniejącego układu komunikacyjnego. Ustalenia planu zakładają zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na tereny komunikacji oraz usług sportu turystyki i rekreacji.

6) Procedura

Projekt zmian planu był wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu do publicznego wglądu od 30 września 2009r. do 29 października 2009r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 14 października 2009r.. Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2009r. do 29 października 2009r. w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z polityką przestrzenną gminy Stężycy odzwierciedloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy” uchwaloną Uchwałą Rady Gminy w Stężycy Nr XXXV/355/2005 z dnia 21 czerwca 2005 roku.

Zespół autorski zmiany planu:

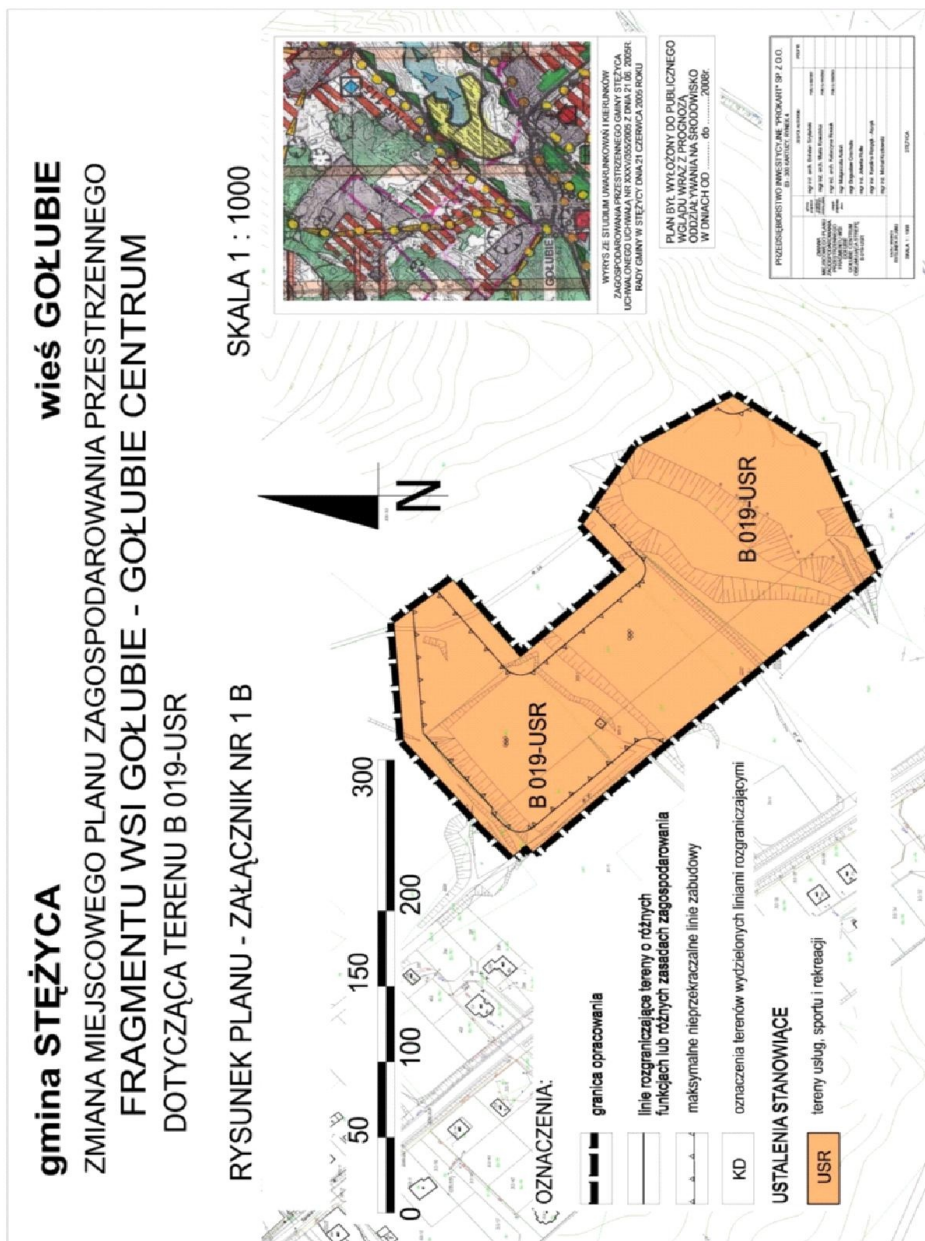
Główny projektant arch. Maria Kowalska G-141/2002

Współpraca: arch. Hanna Gorlikowska-Knut

mgr Małgorzata Antoń

Załącznik Nr 1 A do Uchwały Nr
XXXIII/328/2010
Rady Gminy Stężycza
z dnia 26 stycznia 2010 r.

Załącznik Nr 1 B do Uchwały Nr
 XXXIII/328/2010
 Rady Gminy Stężyca
 z dnia 26 stycznia 2010 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/328/2010
Rady Gminy Stężycza
z dnia 26 stycznia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2009r. do 29 października 2009r. w ustawowym terminie uwag nie wniesiono.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1) Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

1) Podział działek przeznaczonych pod drogi

2) Budowa ulicy lokalnej

3) Budowa sieci wodociągowej

4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2) Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3) Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.