

**UCHWAŁA NR XL/395/2010
RADY GMINY STĘŻYCA**

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark –
rejon Centrum Edukacji i Promocji Regionu**

Na podstawie 20 , art 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124 i Nr 75, poz. 474) , Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

Rada Gminy Stężyca uchwala, co następuje:

§ 1.

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężyca” uchwalonego Uchwałą Nr XXXV/355/2005 Rady Gminy Stężyca z dnia 21 czerwca 2005 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark – rejon Centrum Edukacji i Promocji Regionu zwany dalej „planem”, obejmujący teren promocji regionu oraz jego sąsiedztwo, położone przy drodze krajowej, o powierzchni 36,45 ha.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną.

2. **intensywność zabudowy** - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem: powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,

3. **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,

4. **wysokość budynku** – mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,

5. **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

6. **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

7. **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3.

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach mieszkaniowych MN dopuszcza się:

1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,.

2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: pensjonat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

3) zabudowa towarzysząca np.: garaż, budynek gospodarczy, itp.,

R – tereny rolne, dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa,

RM – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki;

- dopuszcza się zabudowę zagrodową i lokale (do 100m² powierzchni sprzedaży) do sprzedaży produktów własnego gospodarstwa

CEPR – Centrum Edukacji i Promocji Regionu – tereny zabudowy usługowej z zakresu edukacji, oświaty, muzealnictwa, gastronomii, hotelarstwa, turystyki

U – tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

1) z wyłączeniem:

- a) rzemiosła produkcyjnego,
- b) stacji paliw,
- c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

2) z dopuszczeniem:

- a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
- b) małych hurtowni do 1000 m² powierzchni,
- c) rzemiosła usługowego,
- d) budynków zamieszkania zbiorowego,
- e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

P – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej i rzemieślniczej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia lub zdrowia ludzi choćby w przypadku awarii przemysłowej, w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 2) przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem,
- 3) obiektów emitujących odory (substancje zapachowe) na znaczne obszary,
- 4) szpitali i domów opieki społecznej,
- 5) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

ZP – tereny parków wiejskich. Tereny zieleni urządzonej parkowej. Dopuszcza się lokalizację ścieżek spacerowych i edukacyjnych, elementów małej architektury, sanitariatów, miejsc postojowych w lukach pozbawionych drzewostanu oraz pomiędzy drzewami.

ZL – tereny lasów

ZK – tereny zieleni ekologiczno - krajobrazowej

KD – tereny dróg krajowych

KDL – tereny dróg lokalnych

KDD – tereny ulic dojazdowych

KX – tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

§ 4.

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

3. W nowych terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zaleca się lokalizowanie budynków kalenicą główną równoległą do drogi dojazdowej, dla pozostałych terenów zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo-usługowej w dostosowaniu do budynków istniejących.

§ 5.

Ustala się podział obszaru objętego planem na 23 tereny oznaczone symbolami od 001 do 023.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 01	POWIERZCHNIA	1,12ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od granicy lasu - od 12,5m do 16,5m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 20, jednak nie mniej niż 25,0m od		

	skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%
3) minimalny procent biologicznie czynnej:	50%
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3
5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m
6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów: minimalna 2000m ² maksymalna – nie ustala się
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	
Nie ustala się	
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi lokalnej 020-KDL, wyklucza się dostępność terenu z drogi krajowej nr 20 (019-KD)
2) parkingi:	dla zabudowy usługowej - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, poza system odwodnienia drogi krajowej nr 20
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
Nie dotyczy	
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	
1) obowiązują poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2) teren położony w obszarze oddziaływań drogi krajowej nr 20 3) rozwiązania architektoniczne i konstrukcje ścian zewnętrznych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi winny spełniać warunki zabezpieczeń akustycznych właściwych dla tego typu obiektów w strefie uciążliwości drogi krajowej 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych 5) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych	
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
Nie dotyczy	
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI	
Nie dotyczy	
12. STAWKA PROCENTOWA	
15%	
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
1) Teren położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego”. 2) Teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
1) zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła	

	2) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego 3) należy do minimum ograniczyć ingerencję w terenie 001MN/U oraz pozostawić wolną od inwestycji część północną i północno-wschodnią tego terenu
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	1) zalecany korytarz infrastruktury technicznej wyłącznie poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 20 i poza linią zabudowy 2) strefa radiolinii jak na rysunku planu 3) koszty związane z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 ponoszą inwestorzy i ich następcy prawni 4) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 5) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 7) zabezpieczenia związane z budową urządzeń chroniących przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 wykonują inwestorzy i ich następcy prawni 8) istniejący zbiornik wodny do zachowania

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1. NUMER	0 02	POWIERZCHNIA	0,35 ha
2. FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m		
6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰		
7) wielkość terenu:	minimalna – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi lokalnej 020-KDL oraz z ciągu pieszo – jezdni 022-KX		
2) parkingi	dla zabudowy usługowej - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100,0m ² powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			

	Nie dotyczy
8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	Nie dotyczy
10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
11. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy
12. STAWKA PROCENTOWA	Nie ustala się
13. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	1) istniejącą zabudowę nie spełniającą ustaleń planu zawartych w pkt 4.1 uznaje się za zgodną z planem 2) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego
15. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1. NUMER	0 03	POWIERZCHNIA	3,16 ha
2. FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej z dopuszczeniem usług związanych z obsługą ruchu turystycznego		
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8		
4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 15,0m m od linii rozgraniczających drogi krajowej nr 20, jednak nie mniej niż 25,0m od skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20, - 12,0m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
5) wysokość zabudowy:	maksymalna 12,0m		
6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰		
7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów: minimalna – 2000m ² maksymalna – nie ustala się		
5. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI	Nie ustala się		
6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi lokalnej 020-KDL , w odległości nie mniejszej niż 30m od skrzyżowania drogi krajowej nr 20 z drogą lokalną z ciągu pieszo – jezdni 022-KX
2) parkingi	dla zabudowy usługowej - co najmniej 2 miejsca postojowe na 100,0m ² powierzchni użytkowej dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, poza system odwodnienia drogi krajowej nr 20
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej 2) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie ustala się
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła 2) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) zabezpieczenia związane z budową urządzeń chroniących przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 wykonują inwestorzy i ich następcy prawni.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 04	POWIERZCHNIA	1,57 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1)linie zabudowy:	nie dotyczy
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6)kształt dachu:	nie dotyczy
	7)wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi dojazdowej 021-KDD oraz z ciągu pieszo-jezdnego 022-KX
	2) parkingi	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 05	POWIERZCHNIA	0,15 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		

	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi lokalnej 020-KDL (poza granicami planu oraz z drogi dojazdowej 021-KDD
	2) parkingi	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 06	POWIERZCHNIA	1,28 ha
2.	FUNKCJA	ZP – teren parku wiejskiego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy	nie dotyczy		

	w stosunku do powierzchni terenu:	
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	60%
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6) kształt dachu:	nie dotyczy
	7) wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi lokalnej 020-KDL oraz z drogi dojazdowej 021-KDD
	2) parkingi	do realizacji na terenie
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu 2) dopuszcza się niezbędne ciecia sanitarne 3) uzupełnienie drzewostanu gatunkami używanymi do nasadzeń parkowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla gości Centrum Edukacji i Promocji Regionu w lukach pozbawionych drzewostanu oraz pomiędzy drzewami, 2) dopuszcza się elementy małej architektury, lokalizacje ścieżek spacerowych i edukacyjnych oraz sanitariatów 3) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 07	POWIERZCHNIA	4,53 ha
2.	FUNKCJA	CEPR/P – teren Centrum Edukacji i Promocji Regionu i zabudowy produkcyjno – usługowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			

4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od granicy lasu - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 50%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30%
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 1,0
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 15,0m, dla dominanty architektonicznej maksymalnie 25m
	6) kształt dachu:	dla zabudowy produkcyjnej (m.in. hale) – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° dla pozostałej, dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35°-55°
	7) wielkość terenu:	minimalna – 5000m ² maksymalna - nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi dojazdowej 021-KDD
	2) parkingi	co najmniej 2 miejsca postojowe na 100m ² powierzchni użytkowej
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	planowany wodociąg
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Fragment Centrum Edukacji i Promocji Regionu oznaczony na rysunku planu jako park kulturowy postuluje się do objęcia ochroną. Ochronie podlega cały zespół wraz z obiektami w nim występującymi, między innymi: domek Sybiraka, replika dworku z Salina, najdłuższa deska świata, obiekty muzealne, drewniany kościółek, itp.	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Terren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) istniejącą zabudowę nie spełniającą ustaleń planu zawartych w pkt 4.1 uznaje się za zgodną z planem 2) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) miejsca postojowe dla gości na terenie 006- ZP	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU**

1.	NUMER	0 08	POWIERZCHNIA	0,30 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z drogi dojazdowej 021-KDD poprzez teren 007-CEPR/P		
	2) parkingi	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7)zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8)zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU**

1.	NUMER	0 09	POWIERZCHNIA	0,51 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno - krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z dróg poza granicami planu		
	2) parkingi	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU**

1.	NUMER	0 10a	POWIERZCHNIA	0,55 ha
		010b		0,15 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20(019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20		
	2) parkingi	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych :	nie dotyczy		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się			
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU**

1.	NUMER	0 11	POWIERZCHNIA	0,33 ha
2.	FUNKCJA	RM – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0m dla budynków gospodarczych i inwentarskich maksymalnie 12,0m		
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰		
	7)wielkość terenu:	minimalna 2500m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20		
	2) parkingi	dla zabudowy gospodarczej i inwentarskiej - co najmniej 2 miejsca dla maszyn rolniczych dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy			
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego			
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	1) zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła			

	2) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 5) zabezpieczenia związane z budową urządzeń chroniących przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 wykonują inwestorzy i ich następcy prawni.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 12	POWIERZCHNIA	16,96 ha
2.	FUNKCJA	R – teren rolny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 12,0m od granicy lasu - nie mniej niż 25,0m od skrajnej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20, - pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalna 0,1		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej maksymalnie 9,0m dla budynków gospodarczych maksymalnie 12,0m dla obiektów technicznych maksymalnie 15m		
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰		
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20		
	2) parkingi	w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej: co najmniej 2 miejsca postojowe dla maszyn rolniczych dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej (w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej)		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej (w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej)		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego, poza system odwodnienia drogi krajowej nr 20		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej (w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej)		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy (w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej)		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych (w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej)		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR			

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązujący poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową 2) teren położony w obszarze oddziaływań drogi krajowej nr K20
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej (w przypadku realizacji nowej zabudowy zagrodowej)
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA 15% dla nowych terenów inwestycyjnych
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się nową zabudowę związaną z istniejącą zabudową zagrodową 2) dopuszcza się lokalizacje nowych zagród wyłącznie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy 3) zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła 4) zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych w sposób powodujący konieczność budowy dodatkowychjazdów z drogi krajowej nr 20
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zalecany korytarz infrastruktury wyłącznie poza liniami rozgraniczającymi drogi krajowej nr 20 i poza linią zabudowy 3) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 4) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 5) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 6) zabezpieczenia związane z budową urządzeń chroniących przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 20 wykonują inwestorzy i ich następcy prawni 7) istniejące zbiorniki wodne do zachowania.

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 13	POWIERZCHNIA	0,27 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4) intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5) wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6) kształt dachu:	nie dotyczy		
	7) wielkość terenu:	nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na		

	warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20
2) parkingi	wyklucza się
3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
1) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 14	POWIERZCHNIA	0,22 ha
2.	FUNKCJA	MN – teren zabudowy mieszkaniowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	maksymalnie 20%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	70%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla nowych obiektów maksymalna 9,0m		
	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰		
	7) wielkość terenu:	dla nowych podziałów: minimalna – 1000m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			

1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20
2) parkingi	co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Obowiązuje odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie ustala się
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 15	POWIERZCHNIA	0,26 ha
2.	FUNKCJA	RM – teren zabudowy zagrodowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 6, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	- maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 30%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	50%		
	4) intensywność zabudowy:	maksymalnie 0,3		
	5) wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0m dla budynków gospodarczych i inwentarskich maksymalnie 12,0m		

	6) kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰
	7) wielkość terenu:	minimalna – 2600m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20
	2) parkingi	co najmniej 2 miejsca postojowe dla maszyn rolniczych dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Obowiązują poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU**

1.	NUMER	0 16	POWIERZCHNIA	0,63 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1)linie zabudowy:	nie dotyczy
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6)kształt dachu:	nie dotyczy
	7)wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogową dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20
	2) parkingi	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 17	POWIERZCHNIA	1,23 ha
2.	FUNKCJA	ZL – teren lasu		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1)linie zabudowy:	nie dotyczy
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6)kształt dachu:	nie dotyczy
	7)wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20
	2) parkingi	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Strefa radiolinii jak na rysunku planu	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 18	POWIERZCHNIA	0,18 ha
2.	FUNKCJA	ZK – teren zieleni ekologiczno - krajobrazowej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			

	1)linie zabudowy:	nie dotyczy
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	95%
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy
	6)kształt dachu:	nie dotyczy
	7)wielkość terenu:	nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogową dla terenu:	Istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-Rna warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20
	2) parkingi	wyklucza się
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy
	5) odprowadzenie wód opadowych:	nie dotyczy
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	nie dotyczy
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy
	9) gospodarka odpadami:	nie dotyczy
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zalecany korytarz infrastruktury technicznej	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 19	POWIERZCHNIA	1,77 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	Fragment drogi krajowej nr 20 – klasa G	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			

	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu
	2) przekrój:	jak dla drogi klasy G
	3) dostępność do terenów przyległych:	poprzez wyznaczone skrzyżowanie oraz dwa zjazdy (jak na rysunku planu) na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20, wyklucza się dostępność do terenów 001-MN/U i 003-MN/U z drogi krajowej nr 20,
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Nie ustala się	
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne	
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	wyklucza się
	2) nośniki reklamowe:	wyklucza się
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	wyklucza się
	4) urządzenia techniczne:	wyklucza się
	5) zieleń:	wyklucza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW 1) teren częściowo położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego 2) teren częściowo położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 20	POWIERZCHNIA	0,30 ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KDL	ulica lokalna	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	minimum 12,0m – jak na rysunku planu, w rejonie skrzyżowania 25,0m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń poza obrębem skrzyżowania z drogą krajową nr 20		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR			

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
	1) mała architektura: dopuszcza się (poza obrębem skrzyżowania z drogą krajową nr 20)
	2) nośniki reklamowe: dopuszcza się (poza obrębem skrzyżowania z drogą krajową nr 20)
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się (poza obrębem skrzyżowania z drogą krajową nr 20)
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się (poza obrębem skrzyżowania z drogą krajową nr 20)
	5) zieleni: dopuszcza się (poza obrębem skrzyżowania z drogą krajową nr 20)
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony na obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) Ustala się trasę rowerową gminną – jak na rysunku planu 2) Ustala się trasę turystyki pieszej – jak na rysunku planu
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się

KARTA DROGOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 21	POWIERZCHNIA	0,19 ha
2.	KLASA I NAZWAULICY			
	oznaczenie	KDD	ulica dojazdowa	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, dopuszcza się lokalne zawężenie		
	2) przekrój:	przekrój jednoprzestrzenny		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	dopuszcza się chodniki		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 20			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		

	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie dotyczy	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 22	POWIERZCHNIA	0,17 ha
2.	FUNKCJA	KX – ciąg pieszo – jezdny		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	nie dotyczy		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	nie dotyczy		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	nie dotyczy		
	4)intensywność zabudowy:	nie dotyczy		
	5)wysokość zabudowy:	nie dotyczy		
	6)kształt dachu:	nie dotyczy		
	7)wielkość terenu:	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	z ulicy lokalnej020-KDL		
	2) parkingi	dopuszcza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	nie dotyczy		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	nie dotyczy		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	dopuszcza się		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	dopuszcza się		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		

	5) zieleni:	dopuszcza się
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie ustala się	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Nie ustala się	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI SZYMBARK – REJON CENTRUM EDUKACJI I PROMOCJI REGIONU

1.	NUMER	0 23	POWIERZCHNIA	0,34 ha
2.	FUNKCJA	RM – tereny zabudowy zagrodowej produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług agroturystyki		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1)linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi		
	2)wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	30%		
	3)minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40%		
	4)intensywność zabudowy:	maksymalna 0,5		
	5)wysokość zabudowy:	dla budynków mieszkalnych maksymalnie 9,0m dla budynków gospodarczych i inwentarskich maksymalnie 12,0m		
	6)kształt dachu:	dla nowych budynków: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35 ⁰ -45 ⁰		
	7)wielkość terenu:	minimalna 2500m ² , maksymalna nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI Nie ustala się			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	istniejącym zjazdem z drogi krajowej nr 20 (019-KD) poprzez teren 012-R na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi krajowej nr 20		
	2) parkingi	dla zabudowy gospodarczej i inwentarskiej - co najmniej 2 miejsca dla maszyn rolniczych dla zabudowy mieszkaniowej -co najmniej 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10)planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR			

	KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA Nie dotyczy
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW Teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) zakaz lokalizacji reklam emitujących zmienne światła 2) na terenie objętym planem zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco, negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) strefa radiolinii jak na rysunku planu 2) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków i miejsc postojowych na działkach 3) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów o gatunkach zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

§ 6.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymbark – rejon Centrum Edukacji i Promocji Regionu w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężyca do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Stężyca.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Stężycza

Stefan Literski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/395/2010
Rady Gminy Stężyca
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 01.marca 2007r.do 29.marca 2007 r. w terminie ustawowym uwagi wnieśli:

1. Pan Tadeusz Skierka zamieszkały w miejscowości Szymbark wnosząc o likwidację projektowanej drogi 018-KD przebiegającej przez teren jego działki o numerze ewidencyjnym gruntu 455/4 położonej w obrębie geodezyjnym Szymbark – pismo z dnia 16.03.2007r.
2. Pan Henryk Ropel zamieszkały w miejscowości Szymbark nie wyrażając zgody na przeprowadzenie drogi dojazdowej przez teren swojej działki nr 618/6 położonej w obrębie geodezyjnym Szymbark – pismo z dnia 23.03.2007r.

Ad.1. Warunkiem koniecznym przyjęcia rozwiązań projektowych była akceptacja ze strony właścicieli gruntów położonych w granicach opracowania. Projektowana ulica dojazdowa, przechodząca przez teren działki nr 455/4 powodowałaby przecięcie przedmiotowej działki na dwie części. Przeprojektowano układ komunikacyjny w obrębie granic opracowania, pozostawiając jedynie zjazd z drogi krajowej nr 20 na teren przedmiotowej działki. **Uwaga uwzględniona.**

Ad.2. Warunkiem koniecznym ustalenia drogi publicznej na danym terenie jest możliwość zachowania odpowiednich jej parametrów, w tym szerokości w liniach rozgraniczających. Rezygnacja z działki nr 618/6, a tym samym zawężenie pasa drogowego, spowodowała możliwość ustalenia na tym terenie jedynie ciągu pieszo-jezdnego. Z uwagi na niewielki ruch samochodowy do stref mieszkaniowo-usługowych położonych po obu stronach ciągu komunikacyjnego ustalono go jako ciąg pieszo-jezdny. **Uwaga uwzględniona.**

Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 28.maja 2010r.do 28.czerwca 2010 r. w terminie ustawowym uwagę wniosła:

Pani Halina Jastrzębska zamieszkała w Gdańsku nie wyrażając zgody na ustalenie działki , której jest właścicielką jako terenu leśnego 004-ZL – pismo z dnia 28.06.2010r.

Projekt planu został sporządzony na mapie do celów planistycznych, aktualnej na dzień sporządzania projektu planu. Działka nr 460 na w/w mapie została oznaczona jako grunt leśny, co skutkowało zaprojektowaniem na niej terenu leśnego – ZL. Zgodnie z przedstawionym przez składającą uwagę wypisem z ewidencji gruntu sporządzonym w dniu 28.06.2010r. – nadal jest to grunt leśny – Ls VI. W związku z powyższym proponuje się uwagę odrzucić. **Uwaga nieuwzględniona.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/395/2010
Rady Gminy Stężycza
z dnia 31 sierpnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Wykaz zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

1) Podział działek przeznaczonych pod drogi

2) Budowa ulicy lokalnej

3) Budowa sieci wodociągowej

4) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej

2. Źródła finansowania zadań wymienionych wyżej będą stanowić środki własne pochodzące z budżetu gminy, środki pomocowe, partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy na zasadzie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji. Realizacja będzie uzależniona od posiadanych środków.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 31 sierpnia 2010 r.
Zalacznik1.jpg