

**Zarządzenie Nr 68 /2005 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 30 września 2005 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stężycza, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm.) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

Wykazuje się do sprzedaży w trybie bez przetargowym, zabudowaną nieruchomość położoną w Czaplach, ozn. nr działki 80/20 o powierzchni 0,02.99 ha, stanowiącą własność Gminy Stężycza, KW 54824.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 25 lat. Ponadto na nieruchomości wykazanej do sprzedaży znajduje dom pobudowany na podstawie pozwolenia na budowę.

Wartość działki wynosi 6 485 zł i jest płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wartość domku w całości zostaje zaliczona na poczet nakładów poniesionych na jego wybudowanie.

Dla wyżej opisanej działki brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowa działka była oznaczona symbolem 12.16 ZR co oznacza teren lotnisk indywidualnych.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem

§ 2

1. Protokół uzgodnień zostanie sporządzony po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężycza


Czesław Witkowski