Zarządzenie Nr 4 /2005 r.
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 18 stycznia 2005 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stężyca – użytkownik wieczysty osoba fizyczna, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2,pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 nr 23,poz.220,Nr 62,poz.558,Nr 113,poz.984,Nr153,poz.1271 i Nr 214,poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717, i Nr 162,poz.1568 oraz z 2004 r.. Nr 102,poz..1055 i Nr 116,poz.1203) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603) Wójt Gminy Stężyca zarządza co następuje:

§ 1

Wykazuje do sprzedaży w trybie bez przetargowym zabudowaną nieruchomość, położoną w Kamienicy Szlacheckiej, ozn. nr działki 542/5 o powierzchni 1,10.57 ha , stanowiącą własność Gminy Stężyca, KW 39234.
Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży do 28.01.2096 r. oraz właścicielem budynków, budowli i urządzeń położone na nieruchomości wykazanej do sprzedaży.
Wartość działki wynosi 68 000 zł + podatek WAT wg stawki 22 % tj. 14 960 zł
Razem do zapłaty 82 960 zł i jest płatna w następujący sposób:

1) 24 888 zł w tym podatek WAT 4 488 zł płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2) pozostała należność 58 072 zł w tym podatek WAT w kwocie 10 472 zł jest płatna do 20 grudnia 2005 r.

Dla wyżej opisanej działki brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowa działka była oznaczona jako istniejąca baza magazynowa G8 (symbolem 7.6 RVP).
Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem

§ 2

1. Protokół uzgodnień zostanie sporządzony po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanej w par.1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w par.2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężyca
Czesław Witkowski