

**Zarządzenie Nr 22/2005 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 7 marca 2005 r.**

zmieniające zarządzenie Nr 4/2005 r. Wójta Gminy Stężycza z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stężycza – użytkownik wieczysty osoba fizyczna, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz.717) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603) Wójt Gminy Stężycza zmienia § 1 zarządzenia Nr 4/2005 r. Wójta Gminy Stężycza z dnia 18 stycznia 2005 r. w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stężycza – użytkownik wieczysty osoba fizyczna, przeznaczonej do sprzedaży w ten sposób, że

§ 1 otrzymuje brzmienie:

Wykazuje do sprzedaży w trybie bez przetargowym zabudowaną nieruchomość, położoną w Kamienicy Szlacheckiej, ozn. nr działki 542/5 o powierzchni 1,10.57 ha, stanowiącą własność Gminy Stężycza, KW 39234.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży do 28.01.2096 r. oraz właścicielem budynków, budowli i urządzeń położonych na nieruchomości wykazanej do sprzedaży.

Wartość działki wynosi 68 000 zł + podatek WAT wg stawki 22 % tj. 14 960 zł

Razem do zapłaty 82 960 zł i jest płatna w następujący sposób:

- 1) 24 888 zł w tym podatek VAT 4 488 zł płatne do dnia zawarcia umowy przedwstępnej.
- 2) pozostała należność w kwocie 58 072 zł w tym podatek VAT 10 472 zł jest płatna w następujących ratach:
 - 8 000 zł - 10 kwietnia 2005 r.
 - 8 000 zł - 10 maja 2005 r.
 - 8 000 zł - 10 czerwca 2005 r.
 - 8 000 zł - 10 lipca 2005 r.
 - 8 000 zł - 10 sierpnia 2005 r.
 - 8 000 zł - 10 września 2005 r.
 - 4 072 zł - 10 października 2005 r.
 - 3 000 zł - 10 listopada 2005 r.
 - 3 000 zł - 10 grudnia 2005

Dla wyżej opisanej działki brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowa działka była oznaczona jako istniejąca baza magazynowa G8 (symbolem 7.6 RVP).

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.



Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycza

Czesław Witkowski