

## Zarządzenie Nr 16/2007

### Wójta Gminy Stężycza

z dnia 20 lutego 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Potulach, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337), art.35 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Wykazuje się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Stężycza :

| Lp. | miejsowość | nr dz. | KW    | pow.(m <sup>2</sup> ) | cena wywoławcza netto (zł) |
|-----|------------|--------|-------|-----------------------|----------------------------|
| 1)  | Potulę     | 8/19   | 33970 | 382                   | 11 277                     |
| 2)  | Potulę     | 8/20   | 33970 | 698                   | 20 054                     |

2. Cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony podatek VAT będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. Dla wyżej opisanych działek nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r., teren działek wyszczególnionych w pkt 1-2 wchodził w skład terenu oznaczonego symbolem 16.09 RZ/ ZR, co oznacza- na terenach leśnych istniejące obiekty domków letniskowych.
4. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu są zabudowane przez osoby trzecie, które są dzierżawcami przedmiotowych działek do 30 września 2023 r. Nabywcy nie będący aktualnie dzierżawcami wchodzi w stosunek dzierżawy w miejsce dotychczasowego wydzierżawiającego oraz przejmują zobowiązanie rozliczenia nakładów poniesionych przez dotychczasowych dzierżawców w przypadku rozwiązania z nimi umowy dzierżawy.
5. Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów.

#### § 2

1. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycza

Czesław Witkowski