

Zarządzenie Nr 24/2007 r.

Wójta Gminy Stężycza

z dnia 09 marca 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości położonej w Łosienicach przeznaczanej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 oraz z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130, poz.1087, Nr 150, poz.1251, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz.456 i Nr 104, poz.708) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wykazuje się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową obejmującą działki nr 102/1, 103/1 i 104/1 łącznego obszaru 6 500 m², położoną w Łosienicach, stanowiącą własność Gminy Stężycza, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kartuzach prowadzi Księgę Wieczystą nr 31532, na okres do 3 lat.
2. Nieruchomość opisana w §1 pkt 1 jest zabudowana budynkiem po zlikwidowanej szkole, w którym znajduje się Dom Pomocy Społecznej, utworzony i prowadzony przez osoby trzecie.
3. Wysokość stawki miesięcznej czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowej opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia wynosi 2 275 zł plus należny podatek VAT. Czynszu z tytułu użytkowania budynku usytuowanego na wyżej opisanych działkach nie ustala się, z uwagi na poniesione nakłady na zaadaptowanie przedmiotowego budynku na Dom Pomocy Społecznej przez osoby trzecie, które są użytkownikami przedmiotowej nieruchomości.
4. Termin uiszczania czynszu z tytułu dzierżawy- miesięcznie z góry do 10 każdego miesiąca.
5. Wysokość czynszu za rok następny będzie powiększona o 3 % stawki roku poprzedzającego.
6. Dla wyżej opisanych działek brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowe działki były przeznaczone na funkcje oświatowe. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Stężycza przedmiotowy grunt jest oznaczony jako zainwestowanie istniejące oraz zeterminowane planistycznie.

Sposób zagospodarowania zgodnie z aktualnym sposobem użytkowania.

§ 2

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona po upływie 21 dni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy Stężycza
Czesław Witkowski