Zarządzenie Nr 33/2007
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 30 kwietnia 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężyca przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153,poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80,poz.717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102,poz.1055, Nr 116,poz. 1203 i Nr 167,poz.1759 oraz z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337), art.35 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130,poz.1087, Nr 150,poz.1251, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz.456 i Nr 104, poz.708) Wójt Gminy Stężyca zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na cele rolne, na okres 3 lat, grunty położone w Klukowej Hucie, obejmujące niżej wyszczególnione działki:

nr dz.	pow.(ha)	rodzaj uż.	nr KW
183/3	1,01 ha	R V	782
183/7	0,22 ha	RV	782
187/1	2,96 ha	R V, N	782
35/1	1,40 ha	R V	782
190	1,11 ha	R V	29425

   Umowa dzierżawy może ulec natychmiastowemu rozwiązaniu, w przypadku orzeczenia sądu, przyznającego prawo własności w/w gruntów byłym właścicielom.
2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 1 roku zabudowaną nieruchomość położoną w obrębie Czaple, obejmującą działkę o nr ew. 80/10 o powierzchni 600 m^2, KW 29048. Przedmiotowa działka jest zabudowana domkiem letniskowym na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

1. Opłatę z tytułu dzierżawy gruntów opisanych w § 1 ust.1 ustala się w wysokości 1,5 q/ha za RV kl., wg cen stosowanych w przepisach o podatku rolnym.
2. Opłatę z tytułu dzierżawy gruntu opisanego w § 1 ust.2 ustala się w wysokości 360 zł plus podatek VAT wg stawki 22%.
3. Za rok 2007 czynsz dzierżawny będzie płatny w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
4. Począwszy od 2008 r. termin uiszczania czynszu z tytułu dzierżawy – rocznie z góry do 31 marca każdego roku,
5. Wysokość czynszu za lata następne może być podwyższona o 3 % stawki roku poprzedzającego.
6. Dla działek przeznaczonych do oddania w dzierżawę brak aktualnego planu zagospodarowania.
   W ewidencji gruntów działki przeznaczone do oddania w dzierżawę, opisane w § 1 ust.1 są oznaczone jako rola V klasy i nieużytek, działka opisana w § 1 ust.2 jest oznaczona jako Ps VI.

§ 3

Bez zgody wydzierżawiającego, dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 4

Zawarcie umowy nastąpi po trzytygodniowym okresie wywieszenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stężyca w trybie i według zasad przewidzianych we właściwych przepisach prawa.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca

Czesław Witkowski