

**Zarządzenie Nr 42/2006 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 08 czerwca 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycza, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i nr 116, poz. 1203), art. 35 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i nr 281, poz. 2782) Wójt Gminy Stężycza zarządza co następuje:

§ 1

Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Stężycza :

Lp.	Miejscowość	nr dz.	KW	pow.(m ²)	cena wywoławcza (zł)
1.	Potuły	8/10	33970	629	12 800
2.	Potuły	8/14	33970	325	6 600
3.	Czaple	467	29045	701	12 000

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dla wyżej opisanych działek brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r., teren działek wyszczególnionych w pkt 1-2 wchodził w skład terenu oznaczonego symbolem 16.09 RL/ ZR co oznaczało – na terenach leśnych istniejące obiekty domków letniskowych. natomiast działka opisana w pkt 3 wchodziła w skład terenu oznaczonego symbolem 12.17 ZR co oznaczało – istniejący adaptowany zespół letnisk indywidualnych. W ewidencji gruntów działki opisane w pkt 1-2 są oznaczone jako LsV, natomiast działka opisana w pkt 3 jest oznaczona jako RVI i PsVI.

Oferenci, którzy nie spełniają wymogów przewidzianych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu będą zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej, która zostanie przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych, celem ewentualnego wykonania prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od otrzymania w/w umowy.

Nie skorzystanie przez Agencję z prawa pierwokupu w w/w terminie uprawnia dopiero strony do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.

- 2 -
§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Steżycza
Czesław Witkowski