

**Zarządzenie Nr 51/2006 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 27 czerwca 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stężycza, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 i art.37 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

Wykazuje się do sprzedaży w trybie bez przetargowym, zabudowaną nieruchomość położoną w Potulach, ozn. nr działki 9/3 o powierzchni 0,03.59 ha, stanowiącą własność Gminy Stężycza, KW 33970.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje na rzecz dzierżawcy, który użytkuje przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na okres 25 lat. Ponadto na nieruchomości wykazanej do sprzedaży znajduje dom pobudowany na podstawie pozwolenia na budowę.

Cena działki wynosi 9 241 zł i jest płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Wartość domku w całości zostaje zaliczona na poczet nakładów poniesionych na jego wybudowanie.

Dla wyżej opisanej działki brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowa działka wchodziła w skład terenu oznaczonego symbolem 16.09 RL/ZR co oznaczało – na terenach leśnych istniejące obiekty domków letniskowych., bez prawa rozbudowy.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.

§ 2

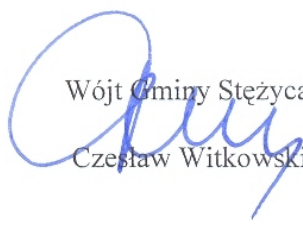
1. Protokół uzgodnień zostanie sporządzony po upływie 6 tygodni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy, mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężycza


Czesław Witkowski