Zarządzenie Nr 62 /2006 r.
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 24 sierpnia 2006 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężyca, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2,pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 nr 23,poz.220,Nr 62,poz.558,Nr 113,poz.984,Nr153,poz.1271 i Nr 214,poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102,poz.1055 i nr 116,poz. 1203) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 i nr 281, poz. 2782) Wójt Gminy Stężyca zarządza co następuje:

§ 1

Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe, położone w Czaplach, Księga Wieczysta 31308 :

Lp.	nr dz.	pow.(m^2)	cena wywoławcza (zł)
1.	299	1500	29 250
2.	300	12300	239 850

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Dla wyżej opisanych działek brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w planie, który utracił ważność z dniem 01.stycznia 2004 r. działka nr 299 była oznaczona jako rola a działka nr 300 była oznaczona jako rola i las
W ewidencji gruntów przedmiotowe działki są oznaczone jako rola oraz las.
Oferenci, którzy nie spełniają wymogów przewidzianych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu będą zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej, która zostanie przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych, celem ewentualnego wykonania prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od otrzymania w/w umowy.
Nie skorzystanie przez Agencję z prawa pierwokupu w w/w terminie uprawnia dopiero strony do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone.
Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężyca
Czesław Witkowski