

**Zarządzenie Nr 74/2006 r.
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 12 października 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Stężycza – użytkownik wieczysty osoba fizyczna, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002 nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, i Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603) Wójt Gminy Stężycza, zarządza co następuje:

§ 1

Wykazuje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość, położoną w Czaplach, ozn. nr działki 473 o powierzchni 0,0617 ha, stanowiącą własność Gminy Stężycza, KW 37196.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która jest użytkownikiem wieczystym przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy sprzedaży do 08.09.2035 r.

Cena sprzedaży wynosi 4 442 zł + podatek VAT wg stawki 22 %, płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dla wyżej opisanej działki brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowa działka była oznaczona symbolem 12.17 ZR co oznaczało – istniejący adaptowany zespół lotnisk indywidualnych.

Oznaczenie w ewidencji gruntów – Ps VI.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem

§ 2

1. Protokół uzgodnień zostanie sporządzony po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanej w par.1.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w par.2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycza

Czesław Witkowski