Zarządzenie Nr 77 /2006 r.
Wójta Gminy Stężyca
z dnia 18 października 2006 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Stężyca, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2,pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62,poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167,poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261,poz.2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130,poz.1087, Nr 150,poz.1251, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz.456 i Nr 104, poz.708) Wójt Gminy Stężyca zarządza, co następuje:

§ 1

Wykazuje się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, zabudowaną nieruchomość położoną w Czaplach, ozn. nr działki 474 o powierzchni 0,06.97 ha, stanowiącą własność Gminy Stężyca, KW 29045.
Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 25 lat, z uwagi na to, że nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.
Wartość działki wynosi 12 588 zł i jest płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.
Wartość domku w całości zostaje zaliczona na poczet nakładów poniesionych na jego wybudowanie.
Dla wyżej opisanej działki brak aktualnego planu zagospodarowania. W planie który utracił ważność z dniem 01 stycznia 2004 r. przedmiotowa działka była oznaczona symbolem 12.17 ZR co oznaczało - istniejący adaptowany zespół letnisk indywidualnych.
W ewidencji gruntów przedmiotowa działka jest oznaczona jako Bp
Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem

§ 2

1. Protokół uzgodnień zostanie sporządzony po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Stężyca
Czesław Witkowski