

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXX/301/2004  
Rady Gminy Stężyca  
z dnia 30 grudnia 2004 r.

**PLAN ODNOWY**  
**SOŁECTWA KAMIENICA**  
**SZLACHECKA**  
**– NASZA MAŁA**  
**STRATEGIA**

## SPIS TREŚCI

1.Wstęp.

2.Analiza Zasobów Sołectwa.

3.Analiza SWOT.

4.Wizja Rozwoju wsi.

**5.Arkusz Planowania – Plan Rozwoju Sołectwa Kamienica  
Szlachecka.**

6.Harmonogram wdrażania planu.

7.Zarządzanie.

## 1.Wstęp

- Sołectwo Kamienica Szlachecka liczące 990 mieszkańców, jest położone na obrzeżach gmin: Stężycy i Sierakowic.
- Miejscowość jest malowniczo położona w Kotlinie polodowcowej 2 km od jeziora Raduńskiego. Mieszkańcy trudnią się głównie uprawą truskawek. Wielu członków społeczności Kamienicy Szlacheckiej przekonało się, iż jedyną drogą do poprawy jakości ich życia oraz tworzenia nowych źródeł utrzymania jest pozyskiwanie funduszy z Unii Europejskiej. W związku z czym *mieszkańcy opracowali plan rozwoju sołectwa Kamienica Szlachecka, który zamieszczono w punkcie 5 niniejszej strategii.*

## 2.Analiza Zasobów Sołectwa.

- **Środowisko przyrodnicze** sołectwa Kamienica Szlachecka posiada piękne walory krajobrazowe. Znajdują się tam złoża kruszywa naturalnego.
- **Środowisko kulturowe** sołectwa Kamienica Szlachecka jest dobrze rozwinięte. Na terenie sołectwa znajduje się grodzisko wczesnośredniowieczne. Dzieci i młodzież bardzo chętnie uczestniczą w zajęciach sportowo-rekreacyjnych oferowanych przez Zespół Kształcenia i Wychowania oraz Uczniowski Klub Sportowy Puls. Organizowane są zawody dla uczniów oraz mieszkańców sołectwa i okolicznych miejscowości – turnieje w piłce nożnej, tenisie stołowym, czy czwórboju w różnych kategoriach wiekowych. Młodzież może się pochwalić licznymi sukcesami na szczeblu gminy, powiatu i województwa. Przy szkole działa również zespół teatralno-wokalny „Wicherki”.
- **Dziedzictwo religijne i historyczne:** Mieszkańcy Kamienicy Szlacheckiej mają silnie zakorzenione wartości religijne. Należą do parafii w Wygodzie. Do roku 2001 we wsi znajdowała się jedynie kaplica, w której Msze Święte odbywały się tylko w niedziele. Trzy lata temu rozbudowano ją i obecnie Kamienica Szlachecka posiada własny kościół pw. Św. Antoniego. Mieszkańcy naszego sołectwa są w sporej większości rodowitymi Kaszubami. Językiem kaszubskim włada się tutaj w codziennym życiu.
- **Obiekty i tereny:** Większość mieszkańców to rolnicy. Ze względu na brak jezior i innych atrakcji turystycznych brak zabudowań o charakterze letniskowym. Słabo rozwinięta jest także sieć hotelarsko – gastronomiczna.

Poza boiskiem do gry w piłkę nożną, mieszkańcy nie posiadają innych miejsc spotkań. Brakuje w naszej miejscowości placów zabaw i rozrywki. Jedynym miejscem, gdzie spotyka się młodzież jest dyskoteka „Sonic”.

### **Gospodarka i rolnictwo:**

Sołectwo Kamienica Szlachecka posiada gleby o słabej bonitacji i dlatego rolnictwo w przyszłości nie ma perspektyw rozwojowych. Szansą dla tutejszych rolników jest tworzenie gospodarstw agroturystycznych.

Ze względu na brak przemysłu i rozwiniętej przedsiębiorczości, wielu mieszkańców zmuszonych jest do podejmowania pracy poza sołectwem, głównie dojeżdżając do pobliskich miast.

- **Instytucje:** We wsi znajduje się Zespół Kształcenia i Wychowania, Placówka Urzędu Poczty Polskiej oraz Ośrodek Zdrowia.
- **Ludzie:** W Kamienicy Szlacheckiej działają takie organizacje jak: Ochotnicza Straż Pożarna, Uczniowski Klub Sportowy „Puls”. Pomimo wielkiej aktywności grupy mieszkańców Kamienicy Szlacheckiej, bezrobocie kształtuje się na średnim poziomie w skali kraju. Mieszkańcy potrafią się mobilizować do prac społecznych.

### 3. Analiza SWOT

#### Podsumowanie sytuacji rozwojowej sołectwa

|                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Silne strony</u></b><br>⌘ tereny krajobrazowo-turystyczne<br>⌘ szlaki wodne<br>⌘ czyste powietrze<br>⌘ dobre połączenie komunikacyjne<br>⌘ silny regionalizm kaszubski    | <b><u>Słabe strony</u></b><br>⌘ słaba wiedza mieszkańców o turystyce i agroturystyce<br>⌘ słabo rozwinięte zaplecze turystyczne<br>⌘ brak zagospodarowanych terenów pod wypoczynek i turystykę<br>⌘ brak placów zabaw<br>⌘ brak szlaków pieszych i elementów małej infrastruktury turystycznej (wiaty, miejsca na ogniska)<br>⌘ brak placówki pamięci regionalnej |
| <b><u>Okazje</u></b><br>⌘ możliwość pozyskania środków Funduszy U.E.<br>⌘ przyciąganie inwestorów przedsiębiorców<br>⌘ przekwalifikowanie gospodarstw rolnych w agroturystyczne | <b><u>Zagrożenia</u></b><br>⌘ zmienne warunki klimatyczne<br>⌘ niestabilna sytuacja gospodarcza kraju                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 4. Wizja Rozwoju Wsi.

*„Wieś Kamienica Szlachecka 2014 roku to wieś piękna i czysta, atrakcyjna dla turystów w ciągu całego roku, z silnie rozwiniętą przedsiębiorczością dająca zatrudnienie jej mieszkańcom, pielęgnująca tradycje kaszubskie”.*

## 5. Arkusz Planowania – *Plan Rozwoju Sołectwa Kamienica Szlachecka*

| <b>Priorytet 1</b>                                                                                |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                                                                                                            |                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Poprawa infrastruktury                                                                            |                                                                                                                                                  |                                                                                                                              |                                                                                                                            |                                                              |
| <b>Cel 1:</b>                                                                                     | <b>Cel 2:</b>                                                                                                                                    | <b>Cel 3:</b>                                                                                                                | <b>Cel 4:</b>                                                                                                              | <b>Cel 5:</b>                                                |
| Zagospodarowanie części terenu stanowiącego własność gminy, pod zorganizowaną rekreację i zabawę. | Poprawa estetyki centrum wsi                                                                                                                     | Poprawa infrastruktury turystycznej                                                                                          | Adaptacja budynku szkoły na izbę regionalną i centrum informacji                                                           | Poprawa infrastruktury na rzecz bezpieczeństwa               |
| <b>Projekty:</b><br>1. Budowa i urządzenie placu zabaw                                            | <b>Projekty:</b><br>1. Zagospodarowanie centrum wsi dla potrzeb turystów.<br>2. Urządzanie terenów zielonych.<br>3. Budowa parkingów i chodników | <b>Projekty:</b><br>1. Budowa i urządzenie szlaków pieszych z parkingami i chodnikami<br>2. Budowa wiat i miejsc na ogniska. | <b>Projekty:</b><br>1. Adaptacja budynku.<br>2. Utworzenie izby regionalnej<br>3. Utworzenie biura informacji turystycznej | <b>Projekty:</b><br>1. Utworzenie miasteczka ruchu drogowego |

| <b>Priorytet 2</b>                                                                                          |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Podniesienie edukacji społecznej mieszkańców                                                                |                                                                                                                                |
| <b>Cel 1:</b>                                                                                               | <b>Cel 2:</b>                                                                                                                  |
| Utrwalanie tradycji i obyczajów                                                                             | Przysposobienie mieszkańców do obsługi turystycznej                                                                            |
| <b>Projekty:</b><br>1. Szkolenia regionalne.<br>2. Szkolenia w branży kowalstwa, plecionkarstwa i szewstwa. | <b>Projekty:</b><br>1. Kurs żeglarstwa.<br>2. Kurs ratownika.<br>3. Kurs informatyki turystycznej.<br>4. Kurs agroturystyczny. |

## **6. Harmonogram wdrażania planu.**

Mieszkańcy Kamienicy Szlacheckiej zdecydowali, że w pierwszej kolejności spośród wyznaczonych celów, zostanie zagospodarowana część terenu stanowiącego własność gminy, nieopodal budynku Szkoły Podstawowej. Na terenie tym powstanie ogólnodostępny plac zabaw dla członków całej naszej społeczności wiejskiej, co z pewnością wpłynie na zwiększenia aktywności mieszkańców.

W miarę możliwości pozyskiwania dalszych środków finansowych na inne cele, realizowane będą projekty, które przyczynią się do rozwoju turystyki, a tym samym dadzą mieszkańcom sołectwa miejsca pracy i poprawę jakości ich życia.

## **7. Zarządzanie.**

Odpowiedzialność za realizację całego planu oraz poszczególnych jego elementów powierza się Wójtowi Gminy Stężycy.