

**Zarządzenie Nr 14 /2006 r.
Wójta Gminy Stężycy
z dnia 17 lutego 2006 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycy, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i nr 116, poz. 1203) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i nr 281, poz. 2782) Wójt Gminy Stężycy zarządza co następuje:

§ 1

Wykazuje do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w Stężycy, Księgi Wieczyste 16973 i 55318 :

Lp.	nr dz.	pow.(m ²)	cena wywoławcza (zł)
1.	121/12	3465	48 510
2.	121/13	3520	49 280
3.	121/14	3094	43 320
4.	121/15	3064	42 900
5.	121/16	3034	42 480
6.	121/17	4861	68 060
7.	121/18	3180	44 520
8.	121/19	2954	41 360
9.	121/20	2660	37 240
10.	121/21	2665	37 310
11.	121/22	2672	37 410
12.	121/23	5272	73 810
13.	121/24	2689	37 650
14.	121/25	3658	51 210
15.	121/26	4953	69 340
16.	121/27	3221	45 090
17.	121/28	2898	40 570
18.	121/29	4927	68 980
19.	121/30	5036	70 500
20.	119/17	5557	77 800
21.	119/18	4150	58 100
22.	119/19	4752	66 530
23.	119/20	4991	69 870
24.	119/21	5040	70 560
25.	119/22	5277	73 880
26.	119/23	4055	56 770
27.	119/24	4082	57 150
28.	119/25	4427	61 980

29	119/26	4187	58 620
30.	119/27	4802	67 230
31.	119/28	7893	110 500
32.	119/35	6014	84 200
33.	119/36 i 119/39	8838	123 730

Cena osiągnięta w przetargu będzie płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Dla wyżej opisanych działek brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza działki wyszczególnione w pkt 1-19 są oznaczone symbolem MN,U tzn. obszary predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej natomiast działki opisane w pkt 20-33 w części są oznaczone symbolem UT tzn. obszary predysponowane do lokalizacji wszelkich form turystyki i rekreacji a w części symbolem MN,U tzn. obszary predysponowane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W ewidencji gruntów przedmiotowe działki są oznaczone jako rola oraz las.

Oferenci, którzy nie spełniają wymogów przewidzianych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu będą zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej, która zostanie przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych, celem ewentualnego wykonania prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od otrzymania w/w umowy.

Nie skorzystanie przez Agencję z prawa pierwokupu w w/w terminie uprawnia dopiero strony do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.

§ 2

- 1.Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
- 2.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycza

Czesław Witkowski