

ZARZĄDZENIE Nr 65 / 2010

Wójta Gminy Stężycza
z dnia 12 lipca 2010 roku

w sprawie wprowadzenia Regulaminu Rozliczeń Ciepła

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 45a ust. 10 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.) i art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Stężycza

ZARZĄDZA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Regulamin Rozliczeń Ciepła zostaje wprowadzony do stosowania w rozliczeniach za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową dostarczaną do mieszkań położonych w budynku przy ulicy Abrahama 4 w Stężycy.

§ 2

1. Prognozowaną stawkę opłat za centralne ogrzewanie 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala się w wysokości 4,19 zł plus podatek VAT.
2. Stawkę opłat za 1 m³ zużytej ciepłej wody użytkowej ustala się w wysokości 19,50 zł plus podatek VAT.

§ 3

Tracą moc Zarządzenia Wójta Gminy Stężycza:

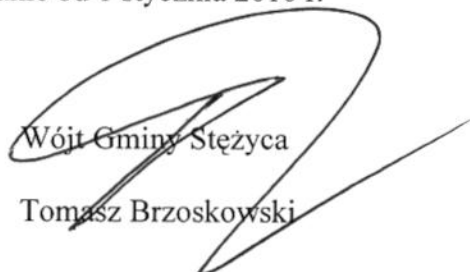
- 1) Nr 81/2005 z dnia 20 października 2005 roku w sprawie ustalenia stawki ogrzewania mieszkań oraz podgrzewania wody wodociągowej użytkowej w budynku przy ulicy Abrahama 4 w Stężycy,
- 2) Nr 39/2008 z dnia 5 czerwca 2008 roku w sprawie ustalenia stawki podgrzewania wody wodociągowej użytkowej w budynku przy ulicy Abrahama 4 w Stężycy.

§ 4

Regulamin podaje się do wiadomości mieszkańcom budynku określonego w § 1, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od 1 stycznia 2010 r.


Wójt Gminy Stężycza

Tomasz Brzoskowski

Regulamin Rozliczeń Ciepła w budynku przy ul. Abrahama 4 w Stężycy

Rozdział I

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.)

II. Postanowienia ogólne

§ 1

Przez użyte w Regulaminie określenia należy rozumieć:

- a) Budynek – dom przy ul. Abrahama 4 w Stężycy użytkowany przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej i lokatorów zajmujących 8 mieszkań z wyodrębnioną klatką schodową, na podstawie zawartych umów najmu z Gminą Stężycą, ul. 9 Marca 7,
- b) Kotłownia – piec na paliwo ciekłe wraz ze zbiornikami do oleju opałowego, usytuowane w piwnicy budynku,
- c) Powierzchnia ogrzewana - powierzchnia użytkowa lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki c.o. (łącznie z powierzchnią pomieszczeń nie posiadających grzejników a wchodzących w skład lokalu a ogrzewanych pośrednio ciepłem z sąsiadujących pomieszczeń),
- d) Lokal objęty dostawą ciepłej wody użytkowej – lokal posiadający przynajmniej jedno ujęcie ciepłej wody dostarczanej centralnie,
- e) Lokator – najemca lokalu lub osoba używająca lokal na podstawie innego tytułu niż prawo własności.

§ 2

Dostawa oleju opałowego do kotłowni:

- 1) Budynek jest ogrzewany z kotłowni, do której olej opałowy jest dostarczany przez Gminę Stężycą i SPZOZ w ilościach proporcjonalnych do zajmowanej powierzchni ogrzewanej.
- 2) Szczegóły dotyczące dostaw oleju opałowego na potrzeby ogrzewania budynku i wody użytkowej oraz funkcjonowania kotłowni precyzuje umowa zawarta w dniu 08.11.2006r. pomiędzy Gminą Stężycą a SPZOZ.

Rozdział II

III. Zasady rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań

§ 3

Okresem rozliczeniowym w rozliczeniach kosztów c.o. jest rok kalendarzowy.

§ 4

1. Opłaty za c.o. są naliczane comiesięcznie z góry w ciągu całego roku na podstawie prognozowanej stawki zatwierdzonej przez Wójta Gminy Stężycy, która zostaje pomnożona przez powierzchnię ogrzewaną mieszkanią.
2. Rozliczenie opłat za c.o. następować będzie w miesiącu lutym za ubiegły rok kalendarzowy.
3. Do chwili wykonania termomodernizacji budynku kosztem rozliczenia będzie wyłącznie koszt zakupu oleju opałowego pomniejszony o kwotę wpływu z tytułu ogrzewania wody użytkowej z uwzględnieniem powierzchni ogrzewanej wszystkich mieszkań położonych w budynku.

IV. Zasady rozliczania kosztów ogrzewania wody użytkowej.

§ 5

Okresem rozliczeniowym w rozliczeniach podgrzewania wody użytkowej jest rok kalendarzowy.

§ 6

1. Prognozowane opłaty za ciepłą wodę użytkową są naliczane comiesięcznie z góry w ciągu całego roku na podstawie stawki zatwierdzonej przez Wójta Gminy Stężycy, która zostaje pomnożona przez średnie miesięczne zużycie ciepłej wody w danym mieszkaniu.
2. Rozliczenie opłat za c.w.u. następować będzie w miesiącu lutym za ubiegły rok kalendarzowy, na podstawie odczytów wodomierzy w poszczególnych mieszkaniach.

V. Zasady eksploatacji instalacji grzewczych

§ 7

1. Lokator nie może samodzielnie dokonywać przeróbek instalacji c.o. a w szczególności zmieniać nastaw zaworów termostatycznych.
2. Lokator nie może odłączyć się od ogólnej instalacji grzewczej budynku.

VI. Postanowienia końcowe

§ 8

1. W przypadku, gdy faktyczne koszty ogrzewania przekroczą sumę przedpłat wniesionych w okresie rozliczeniowym, lokator zobowiązany jest do uzupełnienia niedopłaty w terminie do końca lutego, tj. w miesięcznym okresie od dostarczenia rozliczenia na piśmie przez Urząd Gminy Stężycy.
2. Nadpłaty powstałe w wyniku rozliczenia zostaną zaliczone na poczet przyszłych opłat.
3. W przypadku, gdy w trakcie okresu rozliczeniowego następuje zmiana lokatora, rozliczanie dokonywane jest z lokatorem, który użytkuje lokal na dzień 31 grudnia, w stosunku proporcjonalnym do okresu zajmowania lokalu.

§ 9

Niniejszy regulamin ma zastosowanie od 1 stycznia 2010r.

WÓJT
Tomasz Brzoskowski