

## ZARZĄDZENIE Nr 3 /2010

### Wójta Gminy Stężycy

z dnia 22 stycznia 2010 r.

#### w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale w mieszkaniowym zasobie gminy Stężycy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w związku z załącznikiem do uchwały Nr XII/132/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężycy na lata 2008-2012, Wójt Gminy Stężycy zarządza, co następuje:

#### § 1

1. Lokatorzy lokali i lokali socjalnych płacą czynsz za powierzchnię użytkową lokalu.
2. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle przegród pionowych (ścian), przy zachowaniu zasad określonych Polskimi normami.

#### § 2

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokali** w wysokości **3,50 zł** (słownie: trzy złote pięćdziesiąt groszy).
2. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokali socjalnych** w wysokości **1,58 zł** (słownie: jeden złoty pięćdziesiąt osiem groszy).

#### § 3

Czynsz za najem poszczególnych lokali zostanie ustalony z uwzględnieniem zwyczajów i zniżek od stawki określonej w § 2 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XII/132/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 28.12.2007 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Stężycy na lata 2008-2012.

#### § 4

1. Termin wypowiedzenia wysokości czynszu wynosi 3 miesiące, o czym należy pisemnie powiadomić lokatorów w terminie do 31 stycznia bieżącego roku wraz z podaniem wysokości stawki określonej w § 2 z uwzględnieniem § 3.
2. Gdy lokator nie skorzysta z prawa przysługującego mu na podstawie art. 8a ust. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, wówczas przed 1 maja 2009 roku otrzyma dodatkową informację dotyczącą wysokości łącznych opłat mieszkaniowych.

#### § 5

Traci moc Zarządzenie nr 4/2009 Wójta Gminy Stężycy z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Stężycy.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### § 7

Zarządzenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

pełniący funkcję Wójta Gminy Stężycy

mgr Bogusław Darsznik