

Zarządzenie Nr 43/2007
Wójta Gminy Stężycza
z dnia 29 maja 2007 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327) i art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz. 456 i Nr 104, poz. 708) Wójt Gminy Stężycza zarządza, co następuje:

§ 1

1. Wykazuje się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Stężycza :

Lp. miejscowość	nr dz.	KW	pow.(m ²)	cena wywoławcza netto (zł)	Oznaczenie w ew. gruntów
1) Kamienica Szlachecka	111	34175	1400	26 600	BpRVI i BpPsVI
2) Czaple	98/2	31308	1500	52 500	RV
3) Łosienice	3/2	10966	3000	57 000	RV
4) Łosienice	3/3	30786	2500	47500	BRV,SRVI

2. Cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty przygotowania dokumentacji będą płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. Dla wyżej opisanych działek nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycza zatwierdzonego Uchwałą nr XXXV/335/05 Rady Gminy Stężycza z dnia 21 czerwca 2005 r. tereny działek opisane:
- w pkt.1 i 4 są oznaczone jako zainwestowanie istniejące oraz zdeterminowane planistycznie,
 - w pkt.2 jest oznaczony jako obszar predysponowany do lokalizacji wszelkich form turystyki,
 - w pkt.3 nie jest przewidziana do zmiany kierunku przeznaczenia.
4. Działki opisane w pkt 2-3 w ewidencji gruntów są oznaczone jako RVI.
W związku z czym oferenci, którzy nie spełniają wymogów przewidzianych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu będą zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej, która zostanie przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych, celem ewentualnego wykonania prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od otrzymania w/w umowy.
Nie skorzystanie przez Agencję z prawa pierwokupu w w/w terminie uprawnia dopiero strony do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.
5. Działki opisane w pkt 1 oraz pkt 4 w ewidencji gruntów są oznaczone jako Bp RVI, BpRV i BpPsVI.
6. Działka opisana w ust.1 pkt1 w nie posiada dostępu do drogi publicznej.
7. Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



Wójt Gminy Stężycza
Czesław Witkowski