

**Zarządzenie Nr 55 /2007 r.  
Wójta Gminy Stężycza  
z dnia 26 czerwca 2007 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycza, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2,pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 nr 23,poz.220,Nr 62,poz.558,Nr 113,poz.984,Nr153,poz.1271 i Nr 214,poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102,poz.1055 i nr 116,poz. 1203 i Nr 167,poz.1759,z 2005, Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007 r. Nr 48,poz. 327) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 i nr 281, poz.2782, z 2005 r. Nr 130,poz.1087, Nr 150,poz.1251, Nr 169, poz.1420, Nr 175, poz.1459 oraz z 2006 r. Nr 64, poz.456 i Nr 104, poz.708) Wójt Gminy Stężycza zarządza co następuje:

§ 1

Wykazuje się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego niżej opisane nieruchomości gruntowe, położone w Stężycy, KW 16973 i 55318 :

| Lp. | nr dz. | pow.(m <sup>2</sup> ) | cena wywoławcza netto (zł) |
|-----|--------|-----------------------|----------------------------|
| 1.  | 121/12 | 3465                  | 121 275                    |
| 2.  | 121/13 | 3520                  | 123 200                    |
| 3.  | 121/14 | 3094                  | 108 290                    |
| 4.  | 121/15 | 3064                  | 107 240                    |
| 5.  | 121/16 | 3034                  | 106 190                    |
| 6.  | 121/17 | 4861                  | 170 135                    |
| 7.  | 121/18 | 3180                  | 111 300                    |
| 8.  | 121/19 | 2954                  | 103 390                    |
| 9.  | 121/20 | 2660                  | 93 100                     |
| 10. | 121/21 | 2665                  | 93 275                     |
| 11. | 121/22 | 2672                  | 93 520                     |
| 12. | 121/23 | 5272                  | 184 520                    |
| 13. | 121/24 | 2689                  | 94 115                     |
| 14. | 121/25 | 3658                  | 128 030                    |
| 15. | 121/27 | 3221                  | 112 735                    |
| 16. | 121/28 | 2898                  | 101 430                    |
| 17. | 121/29 | 4927                  | 172 445                    |
| 18. | 119/17 | 5557                  | 194 495                    |
| 19. | 119/18 | 4150                  | 145 250                    |
| 20. | 119/19 | 4752                  | 166 320                    |
| 21. | 119/20 | 4991                  | 174 685                    |
| 22. | 119/21 | 5040                  | 176 400                    |
| 23. | 119/22 | 5277                  | 184 695                    |
| 24. | 119/23 | 4055                  | 141 925                    |

|     |                 |      |         |
|-----|-----------------|------|---------|
| 25. | 119/24          | 4082 | 142 870 |
| 26. | 119/25          | 4427 | 154 945 |
| 27. | 119/26          | 4187 | 146 545 |
| 28. | 119/27          | 4802 | 168 070 |
| 29. | 119/28          | 7893 | 276 255 |
| 30. | 119/30          | 7884 | 275 940 |
| 31. | 119/31          | 5853 | 204 855 |
| 32. | 119/32          | 5966 | 208 810 |
| 33. | 119/33          | 5443 | 190 505 |
| 34. | 119/34          | 4903 | 171 605 |
| 35. | 119/35          | 6014 | 210 490 |
| 36. | 119/36 i 119/39 | 8838 | 309 330 |
| 37. | 119/37 i 119/40 | 8014 | 280 490 |
| 38. | 119/38          | 3939 | 137 865 |
| 39. | 119/41          | 3689 | 129 115 |
| 40. | 119/42          | 3228 | 112 980 |
| 41. | 119/43          | 4470 | 156 450 |

Cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszt przygotowania dokumentacji, będą płatne do dnia zawarcia aktu notarialnego.

Uchwałą nr VII/73/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Śnice, uchwalono miejscowy plan w którym działki wyszczególnione:

- w pkt 1- 14 są oznaczone symbolem 016 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- w pkt 15-17 są oznaczone symbolem 017 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- w pkt 18 – 29 są oznaczone symbolem 015 UT/U – teren turystyki i zabudowy usługowej,
- w pkt 30- 42 są oznaczone symbolem 13UT i 14 UT – teren turystyki.

Plan ten stanie się obowiązującym po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dz.Urz.Woj.Pom.

W ewidencji gruntów przedmiotowe działki są oznaczone jako rola oraz las.

Oferenci, którzy nie spełniają wymogów przewidzianych ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592) w przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu będą zobowiązani do zawarcia umowy przedwstępnej, która zostanie przedłożona Agencji Nieruchomości Rolnych, celem ewentualnego wykonania prawa pierwokupu w terminie jednego miesiąca od otrzymania w/w umowy.

Nie skorzystanie przez Agencję z prawa pierwokupu w w/w terminie, uprawnia dopiero strony do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nie są obciążone.

Sposób zagospodarowania zgodnie z oznaczeniem.

## § 2

- 1.Ogłoszenie o przetargu nastąpi po upływie 6 tygodni licząc od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 wymienionej na wstępie ustawy mogą składać wnioski w terminie określonym w § 2 pkt 1.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 61/2006 Wójta Gminy Stężycy z dnia 24 sierpnia 2006 r. w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stężycy, przeznaczonych do sprzedaży.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy Stężycy  
Czesław Witkowski

